

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированному застройщику «Матрешка Сити»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1841076176**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс и адрес,

**ул. Пушкинская, дом 277, помещение 261**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «01» декабря 2021 г.

№ 18-RU18303000-99-2018

#### I.

#### Министерство строительства,

#### жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Жилой комплекс «Матрешки Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4. 3 этап строительства, стоянка индивидуального легкового автотранспорта». 1 этап строительства: жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**УР, г. Ижевск, проспект им. Конструктора Калашникова М.Т., 21**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**18:26:030051:136**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-99-2018**, дата выдачи **26.12.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>69269,30</b>	<b>69269,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>20681,41</b>	<b>20700,10</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

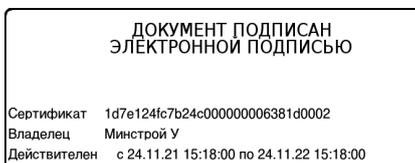
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс «Матрешки Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4. 3 этап строительства, стоянка индивидуального легкового автотранспорта». 1 этап строительства: жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями</b>			
Общая площадь	кв. м	<b>20681,41</b>	<b>20700,10</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>26</b>	<b>26</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	<b>215/-</b>	<b>215/11817,1</b>
1 комнатные студии	шт./кв.м	-	<b>42/1037,6</b>
1 комнатные	шт./кв.м	-	<b>28/1079,2</b>
2 комнатные студии	шт./кв.м	-	<b>17/586,0</b>
2 комнатные	шт./кв.м	-	<b>31/1544,1</b>
3 комнатные студии	шт./кв.м	-	<b>42/2779,7</b>
3 комнатные	шт./кв.м	-	<b>25/1878,1</b>
4 комнатные студии	шт./кв.м	-	<b>7/664,0</b>
5 комнатные студии	шт./кв.м	-	<b>23/2248,4</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>12395,78</b>	<b>12418,20</b>
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>монолитные железобетонные ростверки на свайном основании</b>
Материалы стен		-	<b>смешанные</b>
Материалы перекрытий		-	<b>монолитные железобетонные</b>
Материалы кровли		-	<b>плоская, мягкая кровля</b>
Иные показатели		-	-
Объем подземной части (куб.м)		<b>2710,20</b>	<b>2710,00</b>
Высота (м)		<b>71,46</b>	-
Площадь застройки (кв.м)		<b>1715,50</b>	<b>1716,00</b>
Площадь участка (кв.м)		<b>10374,00</b>	<b>10374,00</b>
Общая площадь колясочных (кв.м)		-	<b>461,6</b>
Общая площадь нежилых помещений офиса (кв.м)		-	<b>1082,9</b>
Общая площадь нежилых помещений места общего пользования (кв.м)		-	<b>4739,0</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и</b>			

требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>А++, высочайший</b>
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/ (м <sup>2</sup> •год)	-	<b>59,887</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **16.11.2021** кадастровым инженером **Широбоковым Михаилом Васильевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-15-425 от 25 ноября 2015 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02 июня 2016 г.

**Исполняющий  
обязанности министра**  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



**Р.Р. Ибрагимов**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**«01» декабря 2021г.**

М.П.