



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

«Структура»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150054, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Тургенева, д.22, кв.32

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в редакции от 15.11.2021, от 19.08.2022)

Дата 06.04.2021

№ 76-301000 - 045 -2021

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и гаражом-стоянкой с инженерными коммуникациями. (этап 1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр независимых экспертиз» ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 37-2-1-1-000172-2018 от 27.12.2018 № 44-2-1-2-0025-18 от 28.12.2018 № 76-2-1-2-008237-2021 от 25.02.2021 № 76-2-1-2-053076-2021 от 17.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:030515:41 (76:23:030515:41/10 – чзy2)

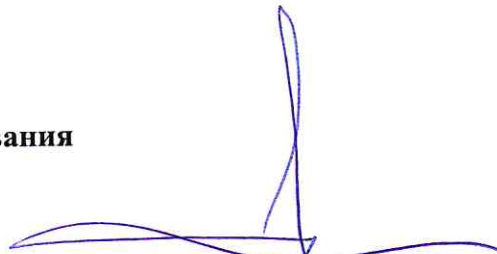
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:030515	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-2-01-0-00-2021-0296 от 24.03.2021, выдан ДГ мэрии г. Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «ИНТПРОЕКТ» шифр 05-20	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<p>площадь земельного участка – 5625,0 м², в том числе чзз2 – 2866,0 м²; площадь застройки – 1054,4 м² общая площадь объекта – 5900,08 м²; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 3019,8 м²; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 2755,34 м²; общая площадь нежилых помещений – 602,27 м²; этажность / количество этажей – 6 / 7; строительный объём – 20830,0 м³, в т.ч. подземной части – 3031,2 м³; количество квартир – 25; количество машиномест – 19; количество квартир / общая площадь (без учета летних помещений) – - 25 / 2755,34 кв./м², в т.ч.: 2-комнатные – 6 / 466,09 кв./м² 3-комнатные – 19 / 2289,25 кв./м²</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): -
	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -

Лист 2 разрешения № 76-301000-045-2021 от 06.04.2021 (в редакции от 15.11.2021, от 19.08.2022)			
Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):	-
Иные показатели:	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Кировский район, ул. Свободы, д.34в	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяжённость:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 07 » октября 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



« 19 » августа 20 22 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.