



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2019

№ 13495-124

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
СП «МИНСКСТРОЙЭКСПОРТ»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248000, г.Калуга, ул.Таругинская, д.231,  
корп.7, пом.3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU40-301000 - 112 - 2019

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 24.12.2019 вх. № 9367-06-19, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~

~~состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой квартал «Веснушки» в городе Калуга (Российская Федерация). Микрорайон № 2. I-а этап строительства - жилые дома №7а, №10; I-б1 этап строительства - жилые дома №8, №9, №10а; I-б2 этап строительства - жилые дома №7, №11». (жилой дом №9 по ГП)

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Минская, д.7 (постановление Городской Управы города Калуги от 26.01.2018 № 589-пи).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:25:000180:885

расположенного по адресу: Калужская обл., г.Калуга, р-н д.Чижовка.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

9937-пи;	12.08.2016;	
1781-пи;	17.02.2017;	
12455-пи;	28.11.2018;	
8254-пи;	21.08.2019;	выданные Городской
№ 12615-пи	дата выдачи 10.12.2019	Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49718,45	47717,0
в том числе надземной части	куб. м	45777,73	44670,0
Общая площадь	кв. м	13713,8	15413,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций/подъездов	секций/подъездов	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	200/10350,2	200/10270,8
1-комнатные	шт./кв. м	100/4128,2	100/4064,2
2-комнатные	шт./кв. м	100/6222,0	100/6206,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10942,65	11467,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, ливневая канализация	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, ливневая канализация
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ж/б плита	Ж/б плита
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,044	0,039
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ, двухкамерный стеклопакет	ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана, подготовленного 11.12.2019 кадастровым инженером Цапенко И.А. № квалификационного аттестата — 40-16-442, выданного 20.06.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 10.11.2016.

Заместитель Городского Головы,  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун



" " 20 г.

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10350,2	10270,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	2771,15	3257,9