

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Скандиа. Комарово»

полное наименование организации – для

625000, Тюменская обл., г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Водопроводная, д. 36/5, этаж 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.01.2022

№ 72-304- 13 -2022

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные и блокированные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Этапы 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. Этапы 4.5,6,7,8,9,10. 10 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004:22064 72:17:1313004:22067 72:17:1313004:22068 72:17:1313004:22069 72:17:1313004:22070 72:17:1313004:22071 72:17:1313004:22072 72:17:1313004:22073		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5088, от 12.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5091, от 12.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5092, от 12.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5093, от 12.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5094, от 12.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5095, от 12.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5096, от 12.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5097, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А» Шифр: 30/21, 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом блокированной застройки ГП-16			
	Общая площадь (кв. м):	1158,24	Площадь участка (кв. м):	364
			253	
	253			
	256			
	256			
	253			
	251			
	291			
Объем (куб. м):	5038,15	в том числе подземной части (куб. м):	-	

Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,210
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	728,98		
Иные показатели:	Количество блоков - 8. С инженерными сетями		
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Фармана Салманова, дом 7, корпус 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” января 20 24 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 30/21-ПОС7, 2021

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 21 ” января 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

