



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-45-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дар»
2.2.2. ИНН:	5408296000
2.2.3. ОГРН:	1125476111408
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п. Элитный, 5 микрорайон («Березки»), этапы 5.7-5.8

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мичуринский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Элитный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Берёзки»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:081301:9290
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35 292 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.04.2023
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-09-2023-0015-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка	-

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	30.03.2023
4.6.1.2. Номер решения:	№ 47-НПА
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительства Новосибирской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	30.03.2023
4.6.2.2. Номер решения:	№ 47-НПА
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительства Новосибирской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дар»
5.2.2. ИНН:	5408296000
5.2.3. ОГРН:	1125476111408
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	Приказ ООО СЗ «Дар» №17
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	15.05.2023
6.1.2. Номер:	54-2-1-2-025174-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Корпорация Услуг Безопасности»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-

6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №15 (по генплану). 5.7 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1753,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	2712,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2385,88
7.1.8. Количество помещений (штук):	56
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.1.11. в том числе квартир (штук):	56
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	8,40
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 9988,7 куб.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий – 2385,88 кв.м; Количество квартир: 56 шт. Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многопустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ, материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль. Шифр 3.5.0-2022 от 2022г., Шифр 3.5.7-2022 от 2022г., Шифр 3.5.7-Т39-44-48-53(4.7)56-2022 от 2022г.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоквартирный жилой дом №16 (по генплану). 5.7 этап строительства</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1912,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	3009,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2667,52
7.2.8. Количество помещений (штук):	56
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.2.11. в том числе квартир (штук):	56
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	8,41
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 11002,7 куб.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий – 2667,52 кв.м; Количество квартир: 56 шт. Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многопустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ, материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль. Шифр 3.5.0-2022 от 2022г., Шифр 3.5.7-2022 от 2022г., Шифр 3.5.7-Т44-49-54-59(5.0)56-2022 от 2022г.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоквартирный жилой дом №17 (по генплану). 5.7 этап строительства</p>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1866,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	2991,3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2667,4
7.3.8. Количество помещений (штук):	50
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	50
7.3.11. в том числе квартир (штук):	50
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	8,25
7.3.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем: 10833,1 куб.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий – 2667,4 кв.м; Количество квартир: 50 шт. Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многопустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ, материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль. Шифр 3.5.0-2022 от 2022г., Шифр 3.5.7-2022 от 2022г., Шифр 3.5.7-Т49-54-59-65(5.2)50-2022 от 2022г.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоквартирный жилой дом №18 (по генплану). 5.8 этап строительства</p>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2131,2

7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	3526,6
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3137,91
7.4.8. Количество помещений (штук):	45
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	45
7.4.11. в том числе квартир (штук):	45
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	8,55
7.4.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем: 12617,4 куб.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий – 3137,91 кв.м; Количество квартир: 45 шт. Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многопустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ, материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль. Шифр 3.5.0-2022 от 2022г., Шифр 3.5.8-2022 от 2022г., Шифр 3.5.8-Т66-72-77-84(6.0)45-2022 от 2022г.</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоквартирный жилой дом №19 (по генплану). 5.8 этап строительства</p>

7.5. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5. 2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5. 3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5. 4. Площадь застройки (кв. м):	2008,5
7.5. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. 5. Площадь (кв. м):	3286,9
7.5. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. 6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5. 7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2952,88
7.5. 8. Количество помещений (штук):	46
7.5. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5. 10. Количество жилых помещений (штук):	46
7.5. 11. в том числе квартир (штук):	46
7.5. 12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5. 13. Количество этажей:	2
7.5. 14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5. 15. Вместимость (человек):	-
7.5. 16. Высота (м):	8,40
7.5. 17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 11818,1 куб.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий – 2952,88 кв.м; Количество квартир: 46 шт. Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многопустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ, материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль. Шифр 3.5.0-2022 от 2022г.,</p>

	Шифр 3.5.8-2022 от 2022г., Шифр 3.5.8-Т60-66-72-77(5.8)46-2022 от 2022г.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №20 (по генплану). 5.8 этап строительства
7.6. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6. 2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6. 3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6. 4. Площадь застройки (кв. м):	2041,8
7.6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. 5. Площадь (кв. м):	3317,7
7.6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. 6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6. 7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2976,66
7.6. 8. Количество помещений (штук):	50
7.6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6. 10. Количество жилых помещений (штук):	50
7.6. 11. в том числе квартир (штук):	50
7.6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6. 13. Количество этажей:	2
7.6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6. 15. Вместимость (человек):	-
7.6. 16. Высота (м):	8,26
7.6. 17. Другие показатели:	Строительный объем: 11949,3 куб.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий – 2976,66 кв.м; Количество квартир: 50 шт. Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная

	<p>многопустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ, материалы утепления наружных ограждающих конструкций– минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>Шифр 3.5.0-2022 от 2022г., Шифр 3.5.8-2022 от 2022г., Шифр 3.5.8-Т55-60-65-71(5.5)50-2022 от 2022г.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.М. Авагян
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано
на 12 листов листах
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства Сива О.Ш. Валиуллова

