



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу "ПрофСервис"

117105, Москва, Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1

bezusko@pik.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 октября 2019 г.

№ 78-12-67-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ №54, Дальневосточный проспект, дом 33, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0006333:3407;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, в районе дома 15, литера А, участок 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0387.1-2017, дата выдачи 09.08.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	226780,30	229336,33
в том числе надземной части	куб.м	161876,20	157682,41

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	59664,0	62349,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	13016,7	12923,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	11216,7	11027,6
1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 15-Н, 16-Н - коммерческое помещение	кв.м	2032,5	2019,5
29-Н - 60-Н, 62-Н - 88-Н, 91-Н - 100-Н Кладовая	кв.м	439,2	310,9
13-Н Подземная автостоянка (ч.п. 1-5)	кв.м	7974,6	7963,3
14-Н Дошкольное образовательное учреждение	кв.м	770,4	733,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33620,4	33958,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	21032,2	20902,8
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9815,5	9875,2
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	759	759
Общая площадь квартир	кв.м	33620,4	33958,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	414	414
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	13633,6	13764,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	276	276
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	14277,2	14549,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	69	69
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5709,6	5644,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	34551,2	34402,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитные железобетонные, сборные железобетонные панели	монолитные железобетонные, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная кровля	рулонная кровля
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	497	497
- количество машино-мест (1ММ-255ММ)	шт.	255	255
- количество механизированных парковочных мест	шт.	242	242
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	40,6	41,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ №54, Дальневосточный проспект, дом 33, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Исычко Георгий Александрович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1027 от 14.10.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 03.11.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

15 октября 2019 г.

