

Кому:

Акционерное общество "Ростовское"  
(ИНН 6165155494)

(наименование застройщика,

344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а,

тел. 206-12-15

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «09» Ноябрь 2015 г.

№ 61-310-871701-2015

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом Литер "25" в г. Ростове-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0151-15 от 01.10.2015г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:6367	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820151581600487 от 06.08.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма "Градоресурс"	
4	Многоэтажный жилой дом Литер "25" в г. Ростове-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1		
4.1	<b>Многоэтажный жилой дом Литер "25"</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	28941,75	Площадь участка (кв. м): 10336,00
	Объем (куб.м.):	82450,55	в том числе подземной части (куб. м): 4180,71
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1633,43	
	Иные показатели:	этажность - 18; общая площадь помещений здания - 25722,62 кв.м; количество квартир - 414; общая площадь квартир - 18644,58 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» Ноябрь 2017 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства - 15707-25-ПОС)

**Корректировка в части указания наименования застройщика объекта**

**Главный архитектор города - директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 4  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Дворников Ю.Я.

