



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Астра-Восток»,
620109, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45Д

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.03.2022

№ 66302000 -1997- 2020

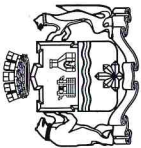
1. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Шолохова, дом 2/2 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2309/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0608024:23;

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Шолохова.

В отношении объекта капитального строительства Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выданы разрешения на строительство от 25.09.2020 № RU 66302000-1997-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства



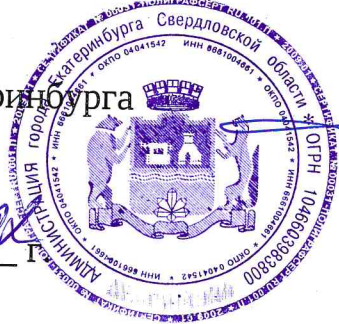
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43549,39	по проекту
в том числе надземной части	куб. м	40873,27	по проекту
Общая площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м		13457,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		2799,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:	кв. м	130,62	128,0
площадь офиса № 1	кв. м		76,5
площадь офиса № 2	кв. м		51,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9090,10	8657,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2671,8
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	207	207
1-комнатные	шт./кв. м	90	90 / 2677,7
2-комнатные	шт./кв. м	88	88 / 4192,9

ески	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
	3-комнатные	шт./кв. м	29	29 / 1786,6
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
кту	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
кту	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8923,5
7,7	Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
9,8	Лифты		2	2
8,0	Эскалаторы			
6,5	Инвалидные подъемники			
1,5	Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
	Материалы наружных стен		монолитный железобетон, ГЗБ	монолитный железобетон, ГЗБ
	Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
	Материалы кровли		наплавляемые рулонные	наплавляемые рулонные
	Иные показатели			
	3. Объекты производственного назначения			
	Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
	Тип объекта			
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
	Лифты			
	Эскалаторы			
	Инвалидные подъемники			
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			
	Материалы кровли			
	Иные показатели			
	4. Линейные объекты			
	Категория (класс)			
357,2	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
571,8	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
16				
1				
1				
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
207	Перечень конструктивных элементов, оказывающих			
577,7				
192,9				

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии за отопительный период	кВт*ч/(м ² *год)	69,10	69,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04.02.2022, подготовленного кадастровым инженером Козыревой Еленой Юрьевной, имеющим квалификационный аттестат от 03.06.2015 № 66-15-862, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 15.12.2015).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Сидорова

Р.А.Галямов



«*04*» *марта* 20*22*

М.П.

В.А. Галиев

Пролито

4
листов

Исполнитель