

Кому: ООО СЗ «Архстрой-Осетия»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
362000, РСО-Алания
юридических лиц), его почтовый индекс

г.Владикавказ,

ул.Гончарова, 167

и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 февраля 2022

№ 15-3- 4 -2022

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом, 1-я очередь, Блок – А»

(наименование объекта (этапа)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Билара Кабалоева, 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение АМС г.Владикавказа: от 19.01.2022 №2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 15:09:0040903:408
строительный адрес:

РСО-Алания, г.Владикавказ, микрорайон «Новый город» позиция 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

Ru 15-3-102-2018 , дата выдачи 27.06.2018 , орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13 055,10	13 055,10
в том числе надземной части	куб. м	11 495,0	11 495,0
Общая площадь	кв. м	3 804,20	3 814,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	2 452,20	2 499,0

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 352,0	1 315,80
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	42/2 452,20	42/2 499,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/757,80	18/770,40
2-комнатные	шт./кв. м	18/1 159,80	18/1 185,20
3-комнатные	шт./кв. м	6/534,60	6/543,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 464,90	2 501,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Количество гаражей	шт.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		-

Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план многоквартирного дома в г.Владикавказе, по ул.Билара Кабалоева, 18 от 11.01.2022 (в кол-ве – 1шт.) подготовлен кадастровым инженером Елоевым С.К. Номер регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 3538 от 31.12.2013.

/ Начальник
Управления архитектуры
и градостроительства
АМС г. Владикавказа
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 04 ” 20 22 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.Караев
(расшифровка подписи)