

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 14
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405221952
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 260-2021

Дата 30.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во
(наименование объекта (этапа)
встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Рябиновая

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:072131:51,
площадью – 13635,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-157-2019 (в ред. от 25.11.2021 № 54-Ru54303000-157и3-2021), дата выдачи 18.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<u>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</u>			

Строительный объем - всего	куб. м	134721,34	134721,0
в том числе надземной части	куб. м	128442,64	128443,0
Общая площадь	кв. м	38162,04	38711,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	9072,4	9581,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	409,55	408,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Подземно-надземная автостоянка			
Строительный объем - всего	куб. м	23598,23	23598,0
в том числе надземной части	куб. м	12911,33	12911,0
Общая площадь	кв. м	6975,6	6983,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземно-надземная автостоянка			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонный</i>	<i>железобетонный</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>наливное резиновое покрытие</i>	<i>наливное резиновое покрытие</i>

Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 206, количество помещений для хранения велосипедов – 5, площадь помещений для хранения велосипедов – 43,7 кв. м. Высота – 6,49 м, фактическая площадь застройки объекта – 3580,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5467,2 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.12.2021 № 376</i>		
2.2. Объекты жилищного фонда <i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23421,92	23565,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9072,4	9581,8
		8662,85	9173,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	460/23421,92	460/23565,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	69/1751,4	69/1765,4
1-комнатные	шт./кв. м	115/4388,61	115/4407,5
2-комнатные студии	шт./кв. м	71/3068,17	71/3087,3
2-комнатные	шт./кв. м	49/2820,65	49/2845,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	68/4589,53	68/4614,3
3-комнатные	шт./кв. м	88/6803,56	88/6845,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25087,81	25352,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		«Унифлекс», пенополистирол	«Унифлекс», пенополистирол

Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 408,5 кв. м, в том числе: помещение обслуживания жилой застройки № 1 – 74,1 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 2 – 62,1 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 3 – 55,9 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 4 – 62,1 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 5 – 57,3 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 6 – 97,0 кв. м. Высота – 76,95 м, фактическая площадь застройки объекта – 1803,4 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5467,2 кв. м. Общая стоимость строительства – 1653334, 945 тыс. руб., в том числе СМР – 1440102,466 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.12.2021 № 376</p>		
-----------------	---	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

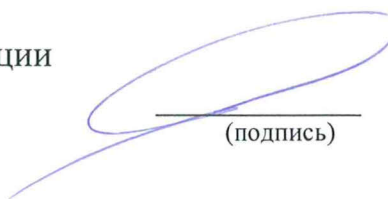
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,041</i>	<i>0,041</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.12.2021, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 де- орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров). 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"15" декабря 2021 г.
М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)