



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43351

экз. № 2

Кому	<b>ООО «ГОРТЕНЗИЯ»</b> <small>(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,</small>
	<small>полное наименование организации – для юридических лиц),</small> <b>ИНН 5405032120, ОГРН 1185476095661,</b> почтовый адрес: 630009, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 16, корп. 2, офис 303Н
	<small>его почтовый индекс и адрес,</small> <b>kapustin.olexiy@yandex.ru</b> <small>адрес электронной почты)</small>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 22 » апреля 2020 г.

N 77-152000-018866-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по адресу: Москва, просп. 40 Лет Октября, вл. 7, стр. 1 ООО "ПРОММАШ ТЕСТ" <i>ООО "Сервис"</i> 77-2-1-007472-2020 от 13.03.2020 77-152000-015440-2020 от 30.04.2020 РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

  
 Заместитель председателя  
 Сервис  
 Ю. Г. Горшков

	государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0004009:5430
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77152000-037721 от 01.05.2018, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "АМП Фефелова ВВ", шифр 190/2019 от 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	11050,7
	Площадь участка (кв. м):	2465,0
	Объем (куб. м):	40744,34
	в том числе подземной части (куб. м):	14695,95
	Количество этажей (шт.):	12-14+2 подз.
	Высота (м):	47,35
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	556,5
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 112; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 91; Площадь квартир общая (кв.м.): 5181,34; Площадь нежилых помещений общая (кв.м.): 4836,41; Количество помещений кладовых на отм. -7,600; -4,500 (шт.): 47; Количество помещений общественного назначения на отм. 0.000 (шт.): 3
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, д. 7.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «22» ноября 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 22 » апреля 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 30 » марта 2022 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 28 » августа 2020 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)