



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Управление
градостроительства

ул. Западная, д. 15, г. Владивосток, 690091
Телефон: 252-63-92, 252-77-08
Факс: 252-78-35. E-mail: ug@vlc.ru

17.01.2022 № 55/1у/30

На № _____ от _____

Директору Управляющей
организации
ООО «НОВЫЙ ДОМ ДВ»
ООО «НОВЫЙ ДОМ
МЕНЕДЖМЕНТ»
Торову В.В.
ул. Жигура, д. 26, оф. 12,
г. Владивосток, 690088
info@newhousedv.ru

Руководителю инспекции
регионального строительного
надзора и контроля в области
долевого строительства
Приморского края
Рябову В.В.

Директору
КГБУ «Центр развития территорий»
Шалякину А.А.
ул. Алеутская, 11, каб. 1108,
г. Владивосток, 690091

О направлении разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии с п. 13 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляем Вам разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17.01.2022 № 25-RU25304000-01-2022.

Третьему адресату направляется в соответствии с ч. 2 ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Владивостокского городского округа.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления

Т.Г. Шлеина



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E4B5F1876A1E5CA4E7AC708FEFF3E88DCF4C4580
Владелец Шлеина Татьяна Григорьевна
Действителен с 12.11.2020 по 12.02.2022

Мершиева Яна Владимировна
Зверева Ирина Геннадьевна
8 (423) 252-74-66

ООО "НОВЫЙ ДОМ ДВ"
(ИНН 2543141400)
Кому: _____
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26, оф. 12

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.01.2022

№ 25-RU25304000-01-2022

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Кирова, 31 в г. Владивостоке

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный жилой дом: Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,
г. Владивосток, ул. Кирова, д. 33 (решение о присвоении адреса от 25.06.2021 № 13006/1у)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

Многоуровневая автостоянка: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Кирова, д. 31;

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:050041:1761

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-244/2018, дата выдачи 09.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <u>Многоуровневая автостоянка</u>			
Строительный объем всего	куб. м	11086.8	11086.8
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	4251.8	4251.8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом</i>			
Строительный объем всего	куб. м	44518.2	44518.2
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	14215.2	14232.5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Многоуровневая автостоянка</i>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<i>Этажность - 1; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) - 1424; Количество машино-мест - 103</i>	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) - 1424; Количество машино-мест - 103</i>
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многоквартирный жилой дом</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9150.7	9211.3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		156/9150.7	156/9211.3
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	66/-	66/-
2-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/-
3-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9649.6	10358.3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Количество/площадь хозяйственных кладовых (шт/кв.м) – 61/278,5; Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (кв.м) - 388.	Количество/площадь хозяйственных кладовых (шт/кв.м) – 61/274,1; Количество/площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (шт/кв.м) - 5/383,7.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Многоуровневая автостоянка</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Многоквартирный жилой дом</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	<i>0.29 Вт/(м³⁰С)</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план от 09.12.2021, подготовил кадастровый инженер Батталова Ирина Фадеевна Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 14979; Технический план от 09.12.2021, подготовил кадастровый инженер Батталова Ирина Фадеевна Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 14979



М.И.И.
(подпись)

Т.Г. Шлеина
(расшифровка подписи)