

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РОХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО "СЗ "УСЗ",

450024, Респ Башкортостан, г Уфа,
Демский р-н, ул Чебоксарская, д 70,
оф 34

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.04.2021

№ 02-RU 03308000-1295Ж-2021

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | "Многоэтажный жилой дом (литер №5) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа РБ" |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТ" | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 02-2-1-3-045519-2020 от 15.09.2020 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:55:050314:2581 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:55:050314 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-02-2-55-0-00-2020-503 от 23.07.2020, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Башпроект" шифр 107-05, 2020 г. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 16768,14 | Площадь участка (кв.м.) 5295,0 |
| | Объем (куб.м.) | 65826,53 | в том числе подземной части (куб.м.) 1772,37 |

| | | | |
|---------------------------|--|--|---|
| Количество этажей (шт.) | 28 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 78,900 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 821,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| | | Количество квартир-275 шт., в т. ч. 1-комнатных-150 шт., 2-комнатных-125 шт., общая площадь квартир-12259,25 кв.м., жилая площадь квартир-5510,25 кв.м., Площадь квартир без летних помещений-11726,5 кв.м., Общая площадь встроенных помещений-485,24 кв.м., Общая площадь помещения для кратковременного пребывания детей на 30 мест-208,26 кв.м., Общая площадь клубных помещений для детей на 46 посещений-276,98 кв.м.. | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский, ул. Правды | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 27.02.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (107-05-ПОС, 2020 г.).
Корректировка разрешения на строительство 02-RU 03308000-1250Ж-2019 от
08.10.2020г.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



" 22 " апреля 2021г.

(подпись)

Р. А. Муслимов

(расшифровка подписи)