



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 629/15-1322

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик
«ДНС ДОМ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2543110000

полное наименование организации —

692481, Приморский край, Надеждинский
район, с. Вольно-Надеждинское,
территория ТОР Надеждинская

для юридических лиц), его почтовый индекс

Почтовый адрес: 690068, Приморский край,
г. Владивосток, проспект 100-летия
Владивостока, д. 155, корп. 3

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.12.2021

№ 25-RU25508000-563-2021-MBP

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Зима Южная» в поселке Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом № 8

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» ИНН 5029124262 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 01 июня 2020 г. № RA.RU.611841, учетный номер бланка 0001860
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-076284-2021 от 10.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:10:270001:739
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:10:270001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- Градостроительный план земельного участка № RU2550000-01202000000002254 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации Надеждинского муниципального района. Дата выдачи 23.01.2020;
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	«Об утверждении документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская» для размещения комплексной жилой застройки площадью 25,29 Га по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Зима Южная, территория, расположенная в районе улиц Центральная и Озерная» утвержден распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 23.01.2019 № 4-р

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «ДНС Проект» ИНН: 2543136287 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.05.2021 № 518/01 ДЕ, выданная саморегулируемой организацией – «Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций» СРО-П-196-14022018		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9 486,70	Площадь участка (кв. м):	6 265,00
	Объем (куб. м):	28 888,148	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м):	27,93
	Количество этажей (шт.):	3-4	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2 638,35		
	Иные показатели:	Количество секций – 5 шт. Общая площадь квартир (балконы и террасы даны с коэф.) – 6 632,71 кв.м. Площадь квартир – 6 413,47 кв.м. Количество квартир – 108 шт. - студии – 2 шт. - однокомнатных – 40 шт. - двухкомнатных – 63 шт. - трехкомнатных – 3 шт. Количество / общая площадь нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 8 шт. /22,28 кв.м. Количество / общая площадь нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 2 шт. /9,22 кв.м. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, п.Зима Южная, ул. Озерная, дом 8		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения — до « 17 » сентября 2023 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» (DP-0721-8-ПОС) продолжительность строительства 13 месяцев

Первый заместитель Министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.Г. Гусейнов

(расшифровка подписи)

« 16 » сентября 2021 г.

М. П.



На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДНС ДОМ» от 06.06.2022 № 22-220 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.12.2021 № 25-RU25508000-563-2021-MBP, выданного Минвостокразвития России (далее – разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

1.1. Пункт 2 раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации...» изложить в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-076284-2021 от 10.12.2021 № 25-2-1-2-036019-2022 от 06.06.2022
----	--	--

1.2. Пункт 4. «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства...» изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		11 478,65	Площадь участка (кв. м): 6 265,00
Объем (куб. м):		35 122,43	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м): 6 262,21
Количество этажей (шт.):		4-5	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):		2 756,55	
Иные показатели:	Количество секций – 5 шт. Общая площадь квартир (балконы и террасы даны с коэф.) – 6 632,71 кв.м. Площадь квартир – 6 413,47 кв.м. Количество квартир – 108 шт. - студии – 2 шт. - однокомнатных – 40 шт. - двухкомнатных – 63 шт. - трехкомнатных – 3 шт. Количество / общая площадь нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 10 шт. /31,50 кв.м. Количество / общая площадь нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 102 шт. /411,16 кв.м.		

	Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства
--	--

Директор Департамента развития
приоритетных территорий Дальнего
Востока и Арктики

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Алтабаев

(расшифровка подписи)

«07» июля 2022 г.

М. П.