

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Созвездие»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
440068, Пензенская область, Пензенский
район, с. Засечное, ул. Светлая, д. 9
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.06.2018

№ 58-524309-191-2018

Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 1 этап строительства. ООО «Центрэксперт»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы.	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-0001-18 от 31.05.2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302:17154	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	24.05.2018 №RU 585243092627 Администрация Пензенского района Пензенской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова», шифр: АМ 11-2017-1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь застройки (кв. м.):	2290,03	Площадь участка (кв. м.): 9539,36
	Объем строительный (куб. м.):	81950,98	в т. ч. ниже 0.000 22604,04
	Этажность (шт.):	25	Количество этажей, в том числе (шт.): - жилых: 26 - общественных: 23 - технических: 2 - наземная: 1 - автостоянка/техподполье: 1

	Площадь здания, в том числе (кв. м.):	22185,06	Общая площадь жилого здания, в том числе (кв. м.):	15168,32
	- общая площадь здания наземной автостоянки:	3314,14	- жилая площадь квартир:	5431,31
	- площадь жилого здания:	15345,20	- площадь квартир:	10786,18√
	- общая площадь здания (торгово-офисного назначения):	3525,72	- общая площадь квартир:	11117,97
			- площадь помещений общего пользования жилого дома:	2537,72
	Площадь помещений наземной автостоянки, в том числе (кв. м.):	3525,72	Общая площадь помещений торгово-офисного назначения (торговые помещения и помещения общего пользования), в том числе (кв. м.):	2781,53
	- технические помещения:	242,35	- торговые помещения:	1410,29
	- подсобные и бытовые помещения:	10,70	- административно-офисные помещения:	175,23
	- лестница:	19,07	- помещения общего пользования:	1139,36
			- технические помещения, обслуживающие помещения торгово-офисного назначения:	56,65
	Количество квартир, в т.ч. (шт.):	180	Общая площадь помещений (кв. м.):	21207,91
	-однокомнатных:	112		
	-однокомнатных +:	5		
	-двухкомнатных:	18		
	-двухкомнатных +:	6		
	-трехкомнатных:	17		
	-трехкомнатных +:	5		
-четырёхкомнатных:	17			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” декабря 20 21 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 07 ” июня 20 18 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” июня 20 23 г.

Глава администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



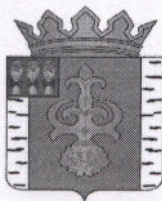
“ 11 ” июня 20 21 г.

(подпись)

М.С. Поверенов
(расшифровка подписи)

(подпись)

И. В. Битов
(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2019 № 601

с.Кондоль

О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ,

администрация Пензенского района постановляет

1.Внести в разрешение на строительство № 58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года следующие изменения:

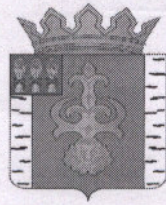
1.1.Словосочетание «Обществу с ограниченной ответственностью «Созвездие» изложить в следующей редакции:

- «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Созвездие».

2.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пензенского района М.С.Поверенова.

Глава администрации


С.И.Козин



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2019 № 1372

с.Кондоль

О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ,

администрация Пензенского района постановляет

1. Внести в разрешение на строительство № 58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года следующие изменения:

1.1. Пункт 2 разрешения на строительство №58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 1 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центрэксперт»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-0001-18 от 31.05.2018 г. №58-2-1-2-027914-2019 от 15.10.2019г.
--	--

1.2.Пункт 4 разрешения на строительство №58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года изложить в следующей редакции:

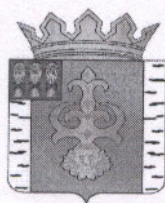
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь застройки (кв. м.):	2122,41	Площадь участка (кв. м.):	8826,12
Этажность здания, (эт.):	25	Количество квартир, шт.:	180
Количество этажей, (шт.):	26	Количество однокомнатных квартир, (шт.):	112
Количество жилых этажей, (шт.):	23	Количество однокомнатных+ квартир, (шт.):	5
Количество общественных этажей, (шт.):	2	Количество двухкомнатных квартир, (шт.):	18
Количество технических этажей, (шт.):	1	Количество двухкомнатных+ квартир, (шт.):	6
Количество этажей автостоянка/техподполья, (шт.):	1	Количество трехкомнатных квартир, (шт.):	17
		Количество трехкомнатных+ квартир, (шт.):	5
		Количество четырехкомнатных квартир, (шт.):	17
Общая площадь помещений, (кв. м.):	21207,91	Общая площадь жилого здания, (кв. м.), в т.ч.:	15220,09
Общая площадь здания (наземной автостоянки), (кв.м.):	3314,14	Жилая площадь квартир, (кв.м.):	5470,18
Площадь жилого здания, (кв.м.):	15345,20	Площадь квартир, (кв.м.):	10824,33
Общая площадь здания(торгово-офисного назначения), (кв.м.):	3525,72	Общая площадь квартир, (кв.м.):	11156,16
Общая площадь здания на отм. – 4,800, (кв. м.):	608,49	Общая площадь помещений, общего пользования жилого дома (тамбуры, вестибюли, комнаты консьержа, санузлы, помещения уборочного инвентаря, технические	
Площадь здания, (кв. м.):	22185,06		

Общая площадь помещений торгово-офисного назначения (торговые помещения и помещения общего пользования), (кв. м.):	2780,30	помещения, лифтовые холлы, лестничные клетки, незадымляемые лоджии, коридоры), (кв.м.):	2695,30
Площадь торговых помещений, (кв.м.):	1409,63	Площадь электрощитовой с узлом ввода, (кв.м.):	13,56
Площадь административно-офисных помещений, (кв.м.):	175,23	Площадь технических помещений на отм., -4,800, (кв.м.):	808,61
Площадь помещений общего пользования, (кв.м.):	1138,79	Площадь технических помещений и выходы на кровлю, на отм. + 72,260 и выходы на кровлю, (кв.м.):	644,46
Площадь технических помещений, обслуживающих помещения торгово-офисного назначения, (кв.м.):	56,65	Площадь помещений наземной автостоянки, (кв. м.):	3276,83
		Площадь технических помещений, (кв.м.):	242,35
Количество м/мест в наземной автостоянке, (шт.):	111	Площадь подсобных и бытовых помещений, (кв.м.):	10,70
		Площадь лестницы, (кв.м.):	19,07
Площадь застройки жилого дома, (кв. м.):	6288,45		
Площадь крылец, пандусов, приямков, выходов из подвала, (кв.м.):	146,79	Строительный объем, (куб. м), в т.ч.:	81950,98
Площадь ramпы въезда на эксплуатируемую кровлю, (кв.м.):	335,23	ниже отм. - 0,000, куб. м	22604,04
Площадь ramпы въезда в паркинг, (кв.м.):	557,68		

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Пензенского района А.О. Синичкин.

Глава администрации

С.Н.Козин



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2022 № 221

с.Кондоль

О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления ООО СЗ «Созвездие»,

администрация Пензенского района постановляет

1. Внести в разрешение на строительство № 58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года следующие изменения:

1.1. Пункт 2 разрешения на строительство №58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 1 этап строительства ООО «ЦентрЭксперт»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-0001-18 от 31.05.2018 г.; № 58-2-1-2-027914-2019 от 15.10.2019 г.; 0001-2022 от 17.02.2022 г.
--	---

1.2. Пункт 3 разрешения на строительство №58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302:17154
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18.10.2021 № РФ-58-4-24-2-09-2021-3601, администрация Пензенского района Пензенской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова», г. Пенза, шифр: АМ 11-2017-1, АМ 11-2017-1/К-4

1.3. Пункт 4 разрешения на строительство №58-524309-191-2018 от 07 июня 2018 года изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (кв. м.), в том числе: - общая площадь жилой части здания (кв. м.): - общая площадь общественной части здания торгово-офисного назначения (кв. м.): - общая площадь наземной автостоянки (кв. м.):	24852,08 16974,43 3669,00 4208,65	Площадь участка (кв. м.):	30352,0
Этажность здания (эт.):	25	Количество квартир (шт.), в том числе:	180
Количество этажей (эт.), в том числе: - жилых (эт.): - общественных (эт.): - технических (эт.): - наземная автостоянка/ техподполье (эт.):	26 23 2 1 1	- однокомнатных (шт.): - однокомнатных+ (шт.): - двухкомнатных (шт.): - двухкомнатных+ (шт.): - трехкомнатных (шт.): - трехкомнатных+ (шт.): - четырехкомнатных (шт.):	112 5 18 6 17 5 17
Общая площадь помещений (кв. м.), в том числе: - общая площадь помещений жилой части здания (кв. м.): - общая площадь помещений общественной части здания торгово-офисного назначения (кв. м.): - общая площадь помещений наземной автостоянки (кв. м.):	21362,33 15267,59 2891,04 3203,70	Общая площадь помещений жилой части здания (кв. м.), в том числе: - общая площадь квартир (кв. м.): - площадь квартир (кв. м.): - площадь лоджий с понижающим коэф. 0,5 (кв. м.): - жилая площадь квартир (кв. м.): - общая площадь помещений общего пользования жилого дома (тамбуры, вестибюли, комнаты консьержа, санузлы, помещения уборочного инвентаря, технические помещения, лифтовые холлы, лестничные клетки, незадымляемые лоджии, коридоры) (кв. м.): - общая площадь технических помещений жилого дома (кв. м.):	15267,59 11439,53 11103,58 335,95 5669,29 2472,03 1356,03
Общая площадь помещений общественной части здания торгово-офисного назначения (кв. м.), в том числе: - общая площадь торгово-офисных помещений (кв. м.): - общая площадь помещений общего пользования (кв. м.): - общая площадь технических помещений (кв. м.):	2891,04 2680,96 138,56 71,52	Общая площадь помещений наземной автостоянки (кв. м.), в том числе: - общая площадь помещений автостоянки (кв. м.): - общая площадь помещений общего пользования (кв. м.): - общая площадь технических помещений (кв. м.):	3203,70 2936,36 47,96 219,38
Количество м/мест в наземной автостоянке (шт.): Приведенная площадь на 1 м/место в наземной автостоянке (кв. м.):	111 26,45	Общая площадь помещений общего пользования жилой части здания, общественной части здания, автостоянки (кв. м.): Общая площадь помещений общего пользования жилой части здания, общественной части здания, автостоянки (кв. м.):	2658,55 1646,93

Площадь застройки (жилой дом № 1 с общественными помещениями № 6.1, № 6.2 и подземной автостоянкой № 7.1) (кв. м.), в том числе:	6393,34	Строительный объем (куб. м.):	81950,98
- жилой дом с общественной частью (кв. м.):	1982,40	- в том числе ниже 0,000 (куб. м.):	22604,04
- крыльца подземной автостоянки (кв. м.):	7,60		
- шахта дымоудаления (кв. м.):	0,60		
Иные показатели:			

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пензенского района по вопросам ЖКХ и строительства С.Г. Крашенинникова.

Исполняющий обязанности
главы администрации



[Handwritten signature]

А.А. Лёвочкин