



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на

малоэтажный многоквартирный жилой комплекс «Спутник» со встроенными помещениями общественного назначения 1-я очередь строительства, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемемерницкий, строительный квартал VI.

Информация о застройщике

Изложить п. 5 в следующей редакции : « О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Кредиторская задолженность отсутствует.

Дебиторская задолженность составляет 68 тыс. рублей.

Финансовый результат: 37 тыс руб .

Информация о проекте строительства

Изложить п 4 в следующей редакции: «О местоположении строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс «Спутник» со встроенными помещениями общественного назначения, состоящий из :

- малоэтажного многоквартирного кирпичного дома - Строение 1; этажность - 3;
- малоэтажного многоквартирного кирпичного дома - Строение 2; этажность - 3;
- малоэтажного многоквартирного кирпичного дома - Строение 3; этажность - 3;
- малоэтажного многоквартирного кирпичного дома - Строение 4; этажность – 3

расположенные по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемемерницкий, строительный квартал VI.

перекрытия этажей – железобетон сборный;

стены – кирпич и (или) газобетон;

межквартирные перегородки – кирпич и(или) газобетон;

фасад – кирпич;

кровля –скатная

Изложить п 5 в следующей редакции: « О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Объект состоит из четырех малоэтажных (3-х этажных) многоквартирных жилых домов.

Квартиры : общая площадь квартир – 11017,20

Строение 1 :

-площадь застройки-1545,0 кв.м.
- общая площадь здания-4140,00 кв.м.
- строительный объем -16390,00 куб.м.
Общая площадь квартир: 3028,50 кв.м.
Состав квартир:

однокомнатные – 78;
двухкомнатные - 12;

Строение 2 :

-площадь застройки-1545,0 кв.м.
- общая площадь здания-4140,00 кв.м.
- строительный объем -16390,00 куб.м.
Общая площадь квартир: 3028,50 кв.м.
Состав квартир:

однокомнатные – 78;
двухкомнатные - 12;

Строение 3 :

-площадь застройки-1545,00 кв.м.
- общая площадь здания-4140,0 кв.м.
- строительный объем -16390,00 куб.м.
Общая площадь квартир: 3028,50 кв.м.
Состав квартир:

однокомнатные – 78;
двухкомнатные - 12;

Строение 4 :

-площадь застройки-1040,0 кв.м.
- общая площадь здания-2480 кв.м.
- строительный объем 12700,00 куб.м.
Общая площадь квартир: 1931,70 кв.м.
Состав квартир:

однокомнатные – 30;
двухкомнатные - 18;

Техническое состояние квартир малоэтажного многоквартирного жилого комплекса «Спутник» :

потолки – железобетон;

стены – кирпич и (или) газобетон;

полы – железобетон;

установка металлической входной двери с замком;

оконные блоки – металлопласт белый (однокамерные стеклопакеты) с отливами, установленными с наружной стороны;

балконы, и/или лоджии – с ограждениями, согласно проекту;

отопление - индивидуальные двухконтурные котлы, установленные в Объекте долевого строительства, обвязка радиаторов в Объектах долевого строительства;

канализация – стояк для подключения санитарно-технического оборудования заглушенный;

водопровод – выпуски из стояков с запорными кранами, без узлов учета;

электрика – электрический ввод внутрь Объекта долевого строительства, установка узла учета электроэнергии в этажном щитке;

газ – в жилом помещении (квартире): газификация дома, установка узла учета, внутриквартирный газопровод

Изложить п 12 в следующей редакции: « О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору».

1. В соответствии со ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.04г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома в составе которого будут находиться объекты долевого строительства и строящийся на земельном участке многоквартирный дом.

2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения договора страхования со страховой организацией – ООО «Региональная страховая компания»: Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15; ИНН: 1832008660; ОГРН 1021801434643; КПП 775001001. В соответствии с генеральным договором страхования №35-150986/2016 от 07.12.2016г., ООО «Юг-девелопмент» (Страховщик) заключает индивидуальный договор страхования по каждому договору долевого участия в строительстве объектов долевого строительства, подлежащих передаче, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал VI.