

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Трансюзстрой»

полное наименование организации – для

308012, Белгородская область, город Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Костюкова, дом 366

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 сентября 2020 года

№ RU31-301000-099-2020

Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по Белгородскому проспекту в г. Белгороде (строительная позиция № 4) Жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 31-2-1-3-046180-2020 от 21 сентября 2020 года</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0116015:303</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0116015</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 04.09.2020 г. №RU31301000-20200248 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Трансюжстрой - ПГС» ПКО Свидетельство № 0053/4-2016-3123136631-П-2 от 22 ноября 2016 г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по Белгородскому проспекту в г. Белгороде (строительная позиция № 4) Жилой дом</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>10930,19</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2785,00</b>
	Строительный объем (куб. м):	<b>36442,00</b>	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	<b>3922,00</b>
	Количество этажей (включая подземный) (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>37,50-38,50</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1174,07</b>		
Иные показатели:	<p>этажность – <b>10-11 эт.</b>  этажность – <b>10-11 эт.</b>  количество квартир – <b>120 шт.</b> в том числе  студий - однокомнатных – <b>26 шт.</b>, двухкомнатных – <b>59 шт.</b>,  студий - двухкомнатных – <b>12 шт.</b>,  трехкомнатных – <b>16 шт.</b>,  свободной планировки – <b>7 шт.</b>,  жилая площадь квартир – <b>4070,26 кв.м.</b>  площадь квартир без учета летних помещений – <b>6527,92 кв.м.</b>  общая площадь квартир с учетом летних помещений – <b>7107,43 кв.м.</b>  площадь нежилых помещений – <b>608,00 кв.м.</b>, в том числе:  нежилого помещения № 1 – <b>37,26 кв.м.</b>  нежилого помещения № 2 – <b>45,68 кв.м.</b>  нежилого помещения № 3 – <b>78,96 кв.м.</b>  нежилого помещения № 4 – <b>68,92 кв.м.</b>  нежилого помещения № 5 – <b>51,98 кв.м.</b>  нежилого помещения № 6 – <b>76,08 кв.м.</b>  нежилого помещения № 7 – <b>80,90 кв.м.</b>  нежилого помещения № 8 – <b>65,44 кв.м.</b>  нежилого помещения № 9 – <b>59,41 кв.м.</b>  подсобные помещения (2-10 этажи пл. 2,41 кв.м.) – <b>43,38 кв.м.</b></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Блок - секции № 1</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>6181,52</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2785,00</b>
Строительный объем (куб. м):	<b>20477,00</b>	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	<b>2055,00</b>
Количество этажей (включая подземный) (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>37,50</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>654,68</b>		
Иные показатели:	<p>этажность – <b>10-11 эт.</b>  количество квартир – <b>64 шт.</b> в том числе  студий - однокомнатных – <b>9 шт.</b>, двухкомнатных – <b>24 шт.</b>,  студий - двухкомнатных – <b>11 шт.</b>,  трехкомнатных – <b>16 шт.</b>,  свободной планировки – <b>4 шт.</b>,  жилая площадь квартир – <b>2308,02 кв.м.</b>  площадь квартир без учета летних помещений – <b>3675,36 кв.м.</b>  общая площадь квартир с учетом летних помещений – <b>3960,97 кв.м.</b>  площадь нежилых помещений – <b>380,56 кв.м.</b>, в том числе:  нежилого помещения № 1 – <b>37,26 кв.м.</b>  нежилого помещения № 2 – <b>45,68 кв.м.</b>  нежилого помещения № 3 – <b>78,96 кв.м.</b></p>		



В связи с положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 31-2-1-3-046180-2020 от 21.09.2020 г., письмом № 11 от 26.02.2021 г. выданных Обществом с ограниченной ответственностью «Стройсвязь» и корректировкой проектной документации, разрешение на строительство № RU31-301000-099-2020 от 25.09.2020 г. считать выданным от **15.03.2021 г.** на объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по Белгородскому проспекту в г. Белгороде (строительная позиция № 4) Жилой дом», сроком действия разрешения до **12.03.2022 г.** со следующими изменениями:

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- общая площадь жилого дома – **10930,19 кв.м.;**
- общий строительный объем – **36442,00 куб.м.,** в том числе ниже отм. 0,000 – **3922,00 куб.м.;**
- количество этажей, включая подземный – **11 шт.;**
- количество подземных этажей – **1 шт.;**
- этажность – **10-11 эт.;**
- площадь застройки – **1174,07 кв.м.;**
- площадь участка – **2785,00 кв.м.;**
- количество квартир – **120 шт.,** в том числе: студий-однокомнатных – **26 шт.,** двухкомнатных – **59 шт.,** студий-двухкомнатных – **12 шт.,** трехкомнатных – **16 шт.,** свободной планировки – **7 шт.;**
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – **7140,81 кв.м.;**
- общая площадь квартир без учета летних помещений – **6530,72 кв.м.;**
- жилая площадь квартир – **4088,02 кв.м.;**
- площадь нежилых помещений – **553,97 кв.м.,** в том числе:
  - нежилое помещение № 1 – **37,37 кв.м.,**
  - нежилое помещение № 2 – **44,73 кв.м.,**
  - нежилое помещение № 3 – **67,90 кв.м.,**
  - нежилое помещение № 4 – **68,76 кв.м.,**
  - нежилое помещение № 5 – **52,27 кв.м.;**
  - нежилое помещение № 6 – **76,47 кв.м.;**
  - нежилое помещение № 7 – **81,26 кв.м.,**
  - нежилое помещение № 8 – **65,54 кв.м.,**
  - нежилое помещение № 9 – **59,67 кв.м.,**
- высота – **37,50 - 38,50 м.**

#### **Блок-секция № 1**

- общая площадь жилого дома – **6181,52 кв.м.;**
- общий строительный объем – **20477,00 куб.м.,** в том числе ниже отм. 0,000 – **2055,00 куб.м.;**
- количество этажей, включая подземный – **11 шт.;**
- количество подземных этажей – **1 шт.;**
- этажность – **10-11 эт.;**
- площадь застройки – **654,68 кв.м.;**
- площадь участка – **2785,00 кв.м.;**
- количество квартир – **64 шт.,** в том числе: студий-однокомнатных – **9 шт.,** двухкомнатных – **24 шт.,** студий-двухкомнатных – **11 шт.,** трехкомнатных – **16 шт.,** свободной планировки – **4 шт.;**
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – **4011,83 кв.м.;**
- общая площадь квартир без учета летних помещений – **3680,04 кв.м.;**
- жилая площадь квартир – **2330,91 кв.м.;**
- площадь нежилых помещений – **347,50 кв.м.,** в том числе:

нежилое помещение № 1 – **37,37 кв.м.**,  
 нежилое помещение № 2 – **44,73 кв.м.**,  
 нежилое помещение № 3 – **67,90 кв.м.**,  
 нежилое помещение № 4 – **68,76 кв.м.**,  
 нежилое помещение № 5 – **52,27 кв.м.**;  
 нежилое помещение № 6 – **76,47 кв.м.**;  
 - высота – **37,50 м.**

#### **Блок-секция № 2**

- общая площадь жилого дома – **4748,67 кв.м.**;  
 - общий строительный объем – **15965,00 куб.м.**, в том числе ниже отм. 0,000 – **1867,00 куб.м.**;  
 - количество этажей, включая подземный – **11 шт.**;  
 - количество подземных этажей – **1 шт.**;  
 - этажность – **10-11 эт.**;  
 - площадь застройки – **519,39 кв.м.**;  
 - площадь участка – **2785,00 кв.м.**;  
 - количество квартир – **56 шт.**, в том числе: студий-однокомнатных – **17 шт.**,  
 двухкомнатных – **35 шт.**, студий-двухкомнатных – **1 шт.**, свободной планировки – **3 шт.**;  
 - общая площадь квартир с учетом летних помещений – **3128,98 кв.м.**;  
 - общая площадь квартир без учета летних помещений – **2850,68 кв.м.**;  
 - жилая площадь квартир – **1757,11 кв.м.**;  
 - площадь нежилых помещений – **206,47 кв.м.**, в том числе:  
 нежилое помещение № 7 – **81,26 кв.м.**,  
 нежилое помещение № 8 – **65,54 кв.м.**,  
 нежилое помещение № 9 – **59,67 кв.м.**,  
 - высота – **38,50 м.**

**Начальник отдела выдачи  
 разрешительной документации  
 администрации города Белгорода**

**Д.И. Пахомов**

М.П.

В связи с корректировкой проектной документации получившей положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 31-2-1-3-046180-2020 от 21.09.2020 г., подтверждением № 1 от 16.07.2021 г., выданных Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюжстрой», разрешение на строительство № RU31-301000-099-2020 от 25.09.2020 г. считать выданным от **26.07.2021 г.** на объект: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по Белгородскому проспекту в г. Белгороде (строительная позиция № 4) Жилой дом», сроком действия разрешения до **12.03.2022 г.** со следующими изменениями:

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- общая площадь жилого дома – **10930,19 кв.м.**;

- общий строительный объем – **36442,00 куб.м.**, в том числе ниже отм. 0,000 – **3922,00 куб.м.**;
- количество этажей, включая подземный – **11 шт.**;
- количество подземных этажей – **1 шт.**;
- этажность – **10-11 эт.**;
- площадь застройки – **1174,07 кв.м.**;
- площадь участка – **2785,00 кв.м.**;
- количество квартир – **120 шт.**, в том числе: студий-однокомнатных – **26 шт.**, двухкомнатных – **59 шт.**, студий-двухкомнатных – **12 шт.**, трехкомнатных – **16 шт.**, свободной планировки – **7 шт.**;
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – **7140,81 кв.м.**;
- общая площадь квартир без учета летних помещений – **6530,72 кв.м.**;
- жилая площадь квартир – **4088,02 кв.м.**;
- площадь нежилых помещений – **552,58 кв.м.**, в том числе:
  - нежилое помещение № 1 – **37,37 кв.м.**,
  - нежилое помещение № 2 – **44,73 кв.м.**,
  - нежилое помещение № 3 – **67,90 кв.м.**,
  - нежилое помещение № 4 – **68,76 кв.м.**,
  - нежилое помещение № 5 – **52,27 кв.м.**;
  - нежилое помещение № 6 – **76,47 кв.м.**;
  - нежилое помещение № 7 – **55,56 кв.м.**,
  - нежилое помещение № 7/1 – **24,31 кв.м.**,
  - нежилое помещение № 8 – **65,54 кв.м.**,
  - нежилое помещение № 9 – **59,67 кв.м.**,
- высота – **37,50 - 38,50 м.**

#### **Блок-секция № 1**

- общая площадь жилого дома – **6181,52 кв.м.**;
- общий строительный объем – **20477,00 куб.м.**, в том числе ниже отм. 0,000 – **2055,00 куб.м.**;
- количество этажей, включая подземный – **11 шт.**;
- количество подземных этажей – **1 шт.**;
- этажность – **10-11 эт.**;
- площадь застройки – **654,68 кв.м.**;
- площадь участка – **2785,00 кв.м.**;
- количество квартир – **64 шт.**, в том числе: студий-однокомнатных – **9 шт.**, двухкомнатных – **24 шт.**, студий-двухкомнатных – **11 шт.**, трехкомнатных – **16 шт.**, свободной планировки – **4 шт.**;
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – **4011,83 кв.м.**;
- общая площадь квартир без учета летних помещений – **3680,04 кв.м.**;
- жилая площадь квартир – **2330,91 кв.м.**;
- площадь нежилых помещений – **347,50 кв.м.**, в том числе:
  - нежилое помещение № 1 – **37,37 кв.м.**,
  - нежилое помещение № 2 – **44,73 кв.м.**,
  - нежилое помещение № 3 – **67,90 кв.м.**,
  - нежилое помещение № 4 – **68,76 кв.м.**,
  - нежилое помещение № 5 – **52,27 кв.м.**;
  - нежилое помещение № 6 – **76,47 кв.м.**;
- высота – **37,50 м.**

#### **Блок-секция № 2**

- общая площадь жилого дома – **4748,67 кв.м.**;
- общий строительный объем – **15965,00 куб.м.**, в том числе ниже отм. 0,000 – **1867,00 куб.м.**;
- количество этажей, включая подземный – **11 шт.**;

- количество подземных этажей – **1 шт.**;
- этажность – **10-11 эт.**;
- площадь застройки – **519,39 кв.м.**;
- площадь участка – **2785,00 кв.м.**;
- количество квартир – **56 шт.**, в том числе: студий-однокомнатных – **17 шт.**,  
двухкомнатных – **35 шт.**, студий-двухкомнатных - **1 шт.**, свободной планировки – **3 шт.**;
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – **3128,98 кв.м.**;
- общая площадь квартир без учета летних помещений – **2850,68 кв.м.**;
- жилая площадь квартир – **1757,11 кв.м.**;
- площадь нежилых помещений – **205,08 кв.м.**, в том числе:  
нежилое помещение № 7 – **55,56 кв.м.**,  
нежилое помещение № 7/1 – **24,31 кв.м.**,  
нежилое помещение № 8 – **65,54 кв.м.**,  
нежилое помещение № 9 – **59,67 кв.м.**,
- высота – **38,50 м.**

**Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Д.И. Пахомов**

\_\_\_\_\_ (расшифровка  
подписи)

“ 26 ” июля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.