

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
 «Специализированный застройщик
 «Нижегородская девелоперская компания»
 граждан, полное наименование организации – для юридических
 603000, г. Нижний Новгород, ул. Белинского
 лиц), его почтовый индекс и адрес,
 д. 32, оф. 501
 адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.08.2020

№ 52-RU523030002005001-06/07/418-2020

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№3 по генплану)» в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 52-2-1-2-036243-2020 от 04.08.2020 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010040:394		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010040		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030004394. Утвержден распоряжением Правительства Нижегородской области от 22 сентября 2016 г. №1542		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№3 по генплану)» в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» разработана ООО «ПИМА Лазарева А.С.», ООО «ПРОМЭКС», ООО «Нижегородспецгазмонтаж», ООО ПТП «КРОВ» в 2020 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8766,10	Площадь участка (кв. м):	4567,00
	Объем (куб. м):	28221,10	в том числе подземной части (куб. м):	1034,90
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	52,20

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	822,80		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность сетей (м.п.):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” августа 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО ПТП «КРОВ»

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской
области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 25 ” августа 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

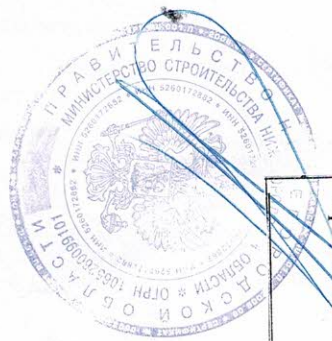
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано
22666 лист 2
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области

Д. П. Дичев