

Кому ООО «Капитан»

(наименование застройщика)

398024, РФ, Липецкая область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Липецк, проспект Победы,

полное наименование организации – для

владение 104 Г

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 декабря 2015 г.

№ 23 - 308000 - 2 165 - 2015

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

и подземной автостоянкой по ул. Южной в г. Новороссийске. 2 этап – литер 1

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118055:2181

строительный адрес: 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский внутригородской район, с. Мысхако

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ру 23308000-1188-13, дата выдачи 28 июня 2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62136,0	65223,0
в том числе надземной части	куб. м	58750,0	61878,0
Общая площадь	кв. м	17234,0	17144,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	4447,0	4455,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12416,0	12689,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4447,0	4455,8
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	227/12416,0	227/12686,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	114/4137,4	114/4206,0
2-комнатные	шт./кв. м	76/4778,5	76/4885,7

3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	36/3369,6	36/3462,7
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	1/130,5	1/134,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	14110,0	14109,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое, отопление – центральное</i>
Лифты	<i>шт.</i>		4
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>монолитная фундаментная плита</i>
Материалы стен			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>совмещенная, мягкая кровля</i>
Иные показатели:			
Строительный объем подземной части	<i>куб. м</i>	3368,0	3345,0
Жилая площадь	<i>кв. м</i>		7155,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	<i>кв. м</i>		1420,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория: (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		61,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Экструдированный пенополистирол «Пеноплекс» 80 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен *26 января 2015 года*;

Кадастровый инженер: *Борукаев Роман Исламбекович*;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 19 августа 2014 года № 15-14-129*;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: _____;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: *13 октября 2014 года*

Первый заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск (заместитель главы муниципального образования по архитектуре, перспективному развитию, имущественным и земельным отношениям)

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 15 ” декабря 2015 г.

М.П.



И.А.Дяченко

(расшифровка подписи)

Прошито
Пронумеровано
5 листов

