

Изменения в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52 б.

Дата внесения изменений: 06.03.2019 г.

Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС») в размещенную 25.11.2016 г. (в новой редакции, размещенной 13.01.2017 г.) на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52 б (далее – проектная декларация) вносит изменения следующего содержания:

1. Абзац восьмой пункта 2.1. проектной декларации изложить в следующей редакции: «Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0160-16 от 09.06.2016, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665; положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0416-16 от 18.11.2016, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665; положительное заключение негосударственной экспертизы №50-2-1-2-004823-2019 от 06.03.2019, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ», ИНН 7729760860.»

2. Абзац 3 пункта 2.4. проектной декларации изложить в следующей редакции: «←- гостевые а/стоянки на юге-востоке и северо-западе, площадки для гостевой парковки на 57 машиномест, в том числе площадка для МГН на 7 машиномест».

3. Абзац второй пункта 2.5. проектной декларации изложить в следующей редакции: «Многоквартирный дом строится (создается) в центральной части мкр. Центральный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, секционного типа (3 секции) в плане имеет форму ломаной линии, стремясь повторить форму хорды. Количество этажей – 15-24, этажность: переменная 14-23-23. Здание имеет размер (в крайних разбивочных осях) 17,52х82,0 м. Общая площадь 25 357,20 кв.м., объем – 87 564, 5 куб.м, в том числе подземной части – 3 718, 1 куб.м., площадь застройки – 1581, 2 кв.м.

4. Пункт 2.6. проектной декларации изложить в следующей редакции:
«**2.6** Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемое подключение к сетям связи.

Теплоснабжение многоквартирного дома предусмотрено от газовой крышной котельной, расположенной на крыше корпуса 52В. Крышная котельная является отдельным объектом капитального строительства. Проектная документация на крышную котельную разрабатывается отдельно.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения:

– Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства», ИНН 5025012896. Технические условия №38 от 24.03.2016 г., срок действия: до 24.03.2020 г. Размер платы за подключение: 4 381 619,26 руб.,

- Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети г. Долгопрудный», ИНН 500832317. Технические условия на присоединение к городским муниципальным сетям водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, тепловым сетям № 111 от 23.10.2007 г., срок действия: до 15.06.2021 г. Размер платы за подключение: не установлен.

Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения:

– Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства», ИНН 5025012896. Технические условия №38 от 24.03.2016 г., срок действия: до 24.03.2020 г. Размер платы за подключение: 6 787 966,34 руб.,

- Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети г. Долгопрудный», ИНН 500832317. Технические условия на присоединение к городским муниципальным сетям водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, тепловым сетям № 111 от 23.10.2007 г., срок действия: до 15.06.2021 г. Размер платы за подключение: не установлен.

Строительство ливневого коллектора Д=2000 мм (от мкр. Центральный до ливневых очистных сооружений) осуществляет АО «ДУКС» в соответствии с Инвестиционным контрактом. Расчетный размер платы за подключение всех объектов, строительство которых осуществляет АО «ДУКС» в соответствии с Инвестиционным контрактом, составляет 447 млн. руб.

Технические условия № С-17-00-904725/102 от 18.04.2017г. на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданные ПАО «Московская объединенная электросетевая компания (ИНН 5036065113). Размер платы за подключение: 182 453,96 руб.

Технические условия № 27/1-02 от 27.02.2017г. на диспетчеризацию лифтов, выданные ООО «Лифт Спец Сервис» (ИНН 5047053399).

Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям связи:

Телевидение - общество с ограниченной ответственностью «ЛОИС-нэт», ИНН 5008050299, технические условия от 24.02.2016 г. №П-3/16.

Радиофикация - общество с ограниченной ответственностью «РусТел», ИНН 5008056269, технические условия от 28.03.2016 г. № 03.

Телефонизация, Интернет - общество с ограниченной ответственностью «TV МАРКЕТ», ИНН 5008052465, технические условия от 24.03.2016 г. №05».

5. Пункт 2.7. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.7. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель по проекту
1.	Количество квартир, в т.ч.	шт.	263
	однокомнатных	шт.	127
	двухкомнатных	шт.	88
	трехкомнатных	шт.	48
2.	Площадь квартир	м ²	15 877,8
3.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	16 364,2
4.	Общая площадь офисных помещений	м ²	781,7
5.	Площадь инженерного помещения 1-го этажа (помещения для размещения АТС)	м ²	7,5
6.	Площадь индивидуальных кладовых в подвале	м ²	328,0

Общие площади квартир (с учетом лоджий и балконов) составляют: однокомнатных от 35,9 м² до 46,2 м², двухкомнатных квартир – от 63,2 м² до 76,7 м², трехкомнатных квартир – от 96,1 м² до 105,4 м². Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон.

На первом этаже располагаются встроенные нежилые помещения свободного назначения общей площадью от 71,8 м² до 168,8 м² (НП 1 – НП 6), помещение для размещения АТС площадью 7,5 м² (НП 7).

Помещения свободного назначения, расположенные на первом этаже (НП 1 – НП 6), помещение для размещения АТС (НП 7) являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

В подвальном этаже размещены нежилые помещения – индивидуальные кладовые, которые являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Количество индивидуальных кладовых - 30 шт. Площади кладовых от 3,4 м² до 30,4 м².

Количество нежилых помещений, в том числе индивидуальных кладовые – 37 шт.

Отделка квартир и нежилых помещений не выполняется.».

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 06.03.2019 г.

Приложение №1

к Изменениям в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52 б от 06.03.2019 г.

Приложение №1

к Проектной декларации на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52 б

1. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52 б (далее – «многоквартирный дом»).

2. Перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестницы, в том числе лестничные площадки	В каждой секции	общественное	899,3
2	Коридор (13 шт.)	2-14 этажи, 1-я секция	общественное	27,0 (каждое)
3	Коридор (22 шт.)	2-23 этажи, 2-я секция	общественное	19,2 (каждое)
4	Коридор (22 шт.)	2-23 этажи, 3-я секция	общественное	21,4 (каждое)
5	Вестибюль	1-я секция, 1-й этаж	общественное	21,4
6	Вестибюль	2-я секция, 1-й этаж	общественное	19,7
7	Вестибюль	3-я секция, 1-й этаж	общественное	21,8
8	Лифтовой холл	1-й этаж, 1-я секция	общественное	11,5
9	Лифтовой холл	1-й этаж, 2-я секция	общественное	11,3
10	Лифтовой холл	1-й этаж, 3-я секция	общественное	11,4
11	Лифтовой холл (13 шт.)	2-14 этаж, 1-я секция	общественное	11,8 (каждое)
12	Лифтовой холл (22 шт.)	2-23 этаж, 2-я секция	общественное	11,6 (каждое)
13	Лифтовой холл (22 шт.)	2-23 этаж, 3-я секция	общественное	11,7 (каждое)
14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж, 1-я секция	техническое	12,6
15	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж, 2-я секция	техническое	4
16	Тамбур	1 этаж, 1-я секция	общественное	3,3
17	Тамбур	1 этаж, 1-я секция	общественное	6,5
18	Тамбур	1 этаж, 1-я секция	общественное	5,5
19	Тамбур	1 этаж, 2-я секция	общественное	3,2
20	Тамбур	1 этаж, 2-я секция	общественное	6,7
21	Тамбур	1 этаж, 2-я секция	общественное	6,8
22	Тамбур	1 этаж, 3-я секция	общественное	4,8
23	Тамбур	1 этаж, 3-я секция	общественное	5,3
24	Тамбур	1 этаж, 3-я секция	общественное	3,3
25	Тамбур (13 шт.)	2-14 этажи, 1-я секция	общественное	7,0 (каждое)
26	Тамбур (22 шт.)	2-23 этажи, 2-я секция	общественное	7,0 (каждое)
27	Тамбур (22 шт.)	2-23 этажи, 3-я секция	общественное	6,9 (каждое)
28	Тамбур	Технический чердак, 1-я секция	техническое	6,1

29	Тамбур	Технический чердак, 2-я секция	техническое	6,2
30	Тамбур	Технический чердак, 3-я секция	техническое	5,9
31	Переходные балконы	В каждой секции	общественное	543,7
32	Техническое пространство	Технический чердак 1-я секция	техническое	390,1
33	Техническое пространство	Технический чердак 2-я секция	техническое	284,6
34	Техническое пространство	Технический чердак 3-я секция	техническое	399,6
35	Техническое пространство	Подвальный этаж, 1-я секция	техническое	179,6
36	Техническое пространство	Подвальный этаж, 2-я, 3-я секции	техническое	384,6
37	Электрощитовая	1-й этаж, 2-я секция	техническое	12,2
38	Электрощитовая	1-й этаж, 3-я секция	техническое	10,4
39	Машинное помещение лифтов	1-я секция, помещение на отметке +45,220	техническое	32,2
40	Машинное помещение лифтов	2-я секция, помещение на отметке +72,220	техническое	33,6
41	Машинное помещение лифтов	3-я секция, помещение на отметке +72,220	техническое	33,6
42	Венткамера	1-я секция, помещение на отметке +45,220	техническое	27,7
43	Венткамера	2-я секция, помещение на отметке +72,220	техническое	23,2
44	Венткамера	3-я секция, помещение на отметке +72,220	техническое	18,3
45	ВНС противопож. назначения	Подвальный этаж, 3-я секция	техническое	20,4
46	ВНС хозяйственного назначения	Подвальный этаж, 3-я секция	техническое	36,1
47	ИТП	Подвальный этаж, 3-я секция	техническое	47
48	Водомерный узел	Подвальный этаж, 3-я секция	техническое	16,7
49	Венткамера	Подвальный этаж, 1-я секция	техническое	15,3
50	Венткамера	Подвальный этаж, 2-я секция	техническое	12,4
51	Венткамера	Подвальный этаж, 3-я секция	техническое	14,6
52	Помещение консьержа	1-я секция, 1-й этаж	техническое	12,4
53	Помещение консьержа	2-я секция, 1-й этаж	техническое	18,9
54	Помещение консьержа	3-я секция, 1-й этаж	техническое	13
55	Санузел	1-я секция, 1-й этаж	техническое	4,5
56	Санузел	2-я секция, 1-й этаж	техническое	4,3
57	Санузел	3-я секция, 1-й этаж	техническое	5
58	Мусорокамера	1-я секция, 1-й этаж	техническое	9,7
59	Мусорокамера	2-я секция, 1-й этаж	техническое	9,8
60	Мусорокамера	3-я секция, 1-й этаж	техническое	9,8
61	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	Подвальный этаж, 3-я секция	техническое	4,4
62	Помещение ртутьсодержащих ламп	Подвальный этаж, 3-я секция	техническое	4,6
63	Лифтовые и иные шахты	В каждой секции	техническое	-

3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	В каждой секции	Оборудование сети проводного радиовещания	<p>Радиофикация: абонентские трансформаторы ТАМУ-25, кабель МРММПЭ 2х1,2, в УЭРМ устанавливаются БРУСР (блоки распределения и управления социальной розеткой), а в межквартирном коридоре - динамик этажного оповещения типа АСР-03.1.2 «Мета» исп. 3 мощностью 1,5 Вт (для оповещения ГО и ЧС). По стоякам прокладывается провод ПРППМ-2х1,2.</p> <p>Телефикация: шкафы кроссовые оптические ШКОС-01—08/16 FC/АРС, приемник оптический Lambda Pro 70, источник бесперебойного питания Pinacle PLUS 300RM с модулем Pin PLUS BP 2000/3000RM с батареями в стойке телекоммуникационной, домовые усилители Lambda D8X-AE6-36W.</p> <p>Питание усилителей осуществляется от источника дистанционного питания ИП-60/10 (Макротел Россия), устанавливаемого в помещении телекоммутиационного оборудования.</p> <p>Домовые распределительные сети выполняются кабелем F1160BV с нижней разводкой.</p> <p>В качестве абонентских ответвителей и делителей принято оборудования фирмы "RTM" (США).</p> <p>Видеонаблюдение: на базе серверов Supermicro. Камеры корпусные уличные - KN-CE204V2812BR, купольные внутреннего наблюдения - KN-DE406F36BR, купольные уличного наблюдения - KN-SDE205X30, вызывной панели - KN-PVN1BR.</p> <p>Домофонная связь: на основе оборудования фирмы ООО "ТЦ "Маршал".</p> <p>Диспетчеризация: на базе комплекса АСУД-248.</p> <p>Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре и противопожарная защита – на базе адресно-аналоговой системы «Болид» в составе пульта контроля и управления «С2000М», контрольно-пусковых блоков «С2000-КПБ», приемно-контрольных приборов «Сигнал-20П» и контроллеров «С2000-КДЛ» производства ЗАО НВП «Болид» (г. Королёв Московской области), тепловых пожарных извещателей, оптико-электронных дымовых извещателей, ручных пожарных извещателей, свето-звуковых оповещателей, световых табло «Выход», коммутационных устройств</p>	Оборудование сети проводного радиовещания
2	В каждой секции	Сигнализация	Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре и противопожарная защита – на базе адресно-аналоговой системы «Болид» в составе пульта контроля и управления	Сигнализация

			«С2000М», контрольно-пусковых блоков «С2000-КПБ», приемно-контрольных приборов «Сигнал-20П» и контроллеров «С2000-КДЛ» производства ЗАО НВП «Болид» (г. Королёв Московской области), тепловых пожарных извещателей, оптоэлектронных дымовых извещателей, ручных пожарных извещателей, свето-звуковых оповещателей, световых табло «Выход», коммутационных устройств	
3	В каждой секции	Мусоропровод	Производства ОАО «Прана» (г. Москва) с системой прочистки, промывки, дезинфекции и пожаротушения мусоропровода	Мусоропровод
4	В каждой секции	Лифт	По три лифта на 23-х этажные секции: 1- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 400 кг; 2- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 630 кг; 3 - Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений" Два лифта в 14-этажной секции: 1 - Лифт пассажирский V=1,0 м/с, Q= 400 кг; 2 - Лифт грузопассажирский V=1,0 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений"	Вертикальный транспорт
5	Кровля, секции 1,2,3. Подвальный и первый этаж, секции 1,2,3	Вентиляция	Шахты пассажирских лифтов (1,2,3 секц.) – УВОП Д-6,3-2 (ООО «КлиматВентМаш») – 5 шт. Шахты лифтов для пожарных подразделений (1,2,3 секц.) – УВОП Д-6,3-2 (ООО «КлиматВентМаш») – 3 шт. Коридоры (1,2,3 секц.) – УВОП А-6,3-2 (ООО «КлиматВентМаш») – 3 шт. Пожаробезопасные зоны для МГН (лифтовые холлы)- УВОП А-6,3-2 (ООО «КлиматВентМаш») – 3 шт. Пожаробезопасные зоны для МГН (лифтовые холлы) (1,2,3 секц.) - СК 250 С (Ostberg) – 3 шт. Технические помещения в подвальном и на 1-ом этажах (1,2,3 секц.) – СК 315 С (Ostberg) – 1 шт.	Вентиляция
6	Подвал, секция 3, помещение ВНС. Первый этаж, секция 2 и секция 3	Электроснабжение	На первом этаже в помещениях электрощитовых установлены вводно-распределительные устройства. ВРУ1, ВРУ2 и ВРУ 3. В подвале в помещении ВНС установлено ВРУ ВНС. Кабельные линии от 2БКТП-1000 кВА (ТП27) до: ВРУ1 жилого дома – АВБ6Шв-1 4x150 ВРУ2 жилого дома – АВБ6Шв-1 4x240 ВРУ3 офисов – АВБ6Шв-1 4x120 ВРУ ВНС – АВБ6Шв-1 4x95	Электроснабжение
7	Подвал, секция 3, помещение ВНС. Первый этаж, секция 2 и секция 3	Прибор учета электроснабжения	ВРУ ВНС (Меркурий 230 ART-03 5(7,5)А 220/380В); - жилая часть (в вводных панелях после аппаратов управления до деления нагрузок нагрузок (Меркурий 230 ART-03 5(7,5)А 220/380В); на линиях, питающих	Электроснабжение

			общедомовую нагрузку (Меркурий 230 ART-01 5(50)A 220/380В)).	
8	Подвальный этаж, секция 3	Холодное водоснабжение	Внутри дома располагается насосная станция 3-го подъема в составе: • 3 насоса для 1-й зоны (тип Hydro Multi-E 3 CRE 10-5) • 3 насоса для 2-й зоны (тип Hydro Multi-E 3 CRE 10-9) 2 насоса на нужды пожаротушения (фирма Grundfos CR 45-5)	Холодное водоснабжение
9	Подвальный этаж, секция 3	Прибор учета холодного водоснабжения	МКТС Ду 50 мм – на вводе в здание	Холодное водоснабжение
10	Подвальный этаж, секция 3	Горячее водоснабжение	Циркуляционные насосы: Grundfos TP – 2 шт. Grundfos UPS - 4 шт. Пластинчатый теплообменник: НПО "ЭТРА" - 2 шт.	Горячее водоснабжение
11	Подвальный этаж, секция 3	Прибор учета горячего водоснабжения	Подающий и циркуляционный трубопроводы системы ГВС 1 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN32 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт. Подающий и циркуляционный трубопроводы системы ГВС 2 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN32 – 2 шт. - термосопротивление Pt500 – 2 шт. Счетчик холодной воды ВСХН-50	Горячее водоснабжение
12	Придомовая территория. Подвальный этаж. В каждой секции на каждом этаже.	Водоотведение	Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из полипропиленовых труб диаметром 50-110 мм . Наружная сеть бытовой канализации - трубы Прага: Д110; Д200. Колодцы – железобетонные. Дренажные насосы в ИТП: Unipump 757; дренажные насосы в насосной и помещении водомерного узла –Unipump 757. Внутренний водосток - стояки и подвесные линии выполняются из стальных электросварных труб диаметром 100мм по ГОСТ 10704-91*. Наружная сеть ливневой канализации – труба двухслойная гофрированная Прага диаметром 110мм, 200мм, 400мм.	Водоотведение
13	Подвальный этаж. В каждой секции на каждом этаже.	Отопление	Вертикальные стояки выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и по ГОСТ 10704-91. Пластинчатый теплообменник: НПО "ЭТРА" - 2 шт., насосы Grundfos TP-6 шт.	Отопление

14	В ИТП (техподполье 3-й секции)	Приборы учета тепла и расхода воды на отопление	<p>Подающий трубопровод тепловой сети: ЗАО «Камструп» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN100 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт.</p> <p>Подающий и обратный трубопроводы системы отопления жилого дома 1 зоны: ЗАО «Камструп» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN65 – 1 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт</p> <p>Подающий и обратный трубопроводы системы отопления жилого дома 2 зоны: ЗАО «Камструп» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN50 – 1 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт</p> <p>Подающий и обратный трубопроводы системы отопления нежилых помещений: ЗАО «Камструп» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN25 – 1 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт.</p> <p>Подпиточный трубопровод системы отопления: Счетчик горячей воды ВСГН-25- 2 шт.</p>	Отопление
15	В каждой секции на каждом этаже.	Калориферы	<p>В помещениях мусорокамер – регистры из стальных труб.</p> <p>В помещениях лестничных клеток и холлов – радиаторы биметаллические секционные с боковым подключением RIFAR Base.</p> <p>Для помещений электрощитовых - электроконвекторы NOBO.</p>	Отопление
16	Кровля, секции 1,2,3	Система ППДУ	Коридоры (1,2,3 секц.) – ВР-80-70 8ДУ-6 (ООО «КлиматВентМаш») – 3 шт.	Дымоудаление

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 06.03.2019 г.