

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «ИНВЕСТТЭК»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5404523005  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-110-2019 от 30.04.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 110и-2019

Дата 26.12.2019

***Мэрия города Новосибирска***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Блок-секции № 3, № 4 многоквартирного многоэтажного дома – I этап реконструкции жилых домов №№ 207, 209, 217, 219, 221, 223 по ул. Добролюбова путем строительства многоквартирного многоэтажного дома</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>



	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-1-1-2-005671-2019 от 18.03.2019; № 54-1-1-2-037448-2019 от 24.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000:22622
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.02.2014 № Ру 543030005664, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2015 № 1437. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «Проектно-технологическое бюро», 2018 год, 2019 год, шифр: 016.14
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	



работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	3851,8	Площадь участка (кв. м):	8402,0
Объем (куб. м):	14088,88	в том числе подземной части (куб. м):	1992,37
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	20,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	786,93		

**Иные показатели** *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2356,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2310,89 кв. м, количество квартир – 50, в том числе: 1-комнатные – 21/753,34 кв. м, 2-комнатные – 28/1500,08 кв. м, 3-комнатные – 1/57,47 кв. м, площадь мест общего пользования – 450,68 кв. м, площадь технических помещений подвального этажа – 565,33 кв. м. Общая стоимость строительства объекта в текущем уровне цен по состоянию на 15.12.2018 с учетом НДС=20% – 133940,81 тыс. руб., в том числе СМР – 117051,94 тыс. руб., оборудование – 1605,92 тыс. руб., прочие – 15282,95 тыс. руб.*

5. Адрес (местоположение) объекта  
*Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Добролюбова*

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "19" августа 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 016.14-ПОС. Корректировка).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"16" декабря 2019 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

І прошито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью

