

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ОРДЫНКА, ORDYNKA по адресу: г. Москва, пер. Большой Ордынский, вл. 4, стр. 2-7

№ 77-000236 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 17.04.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ КОНСТРАКШЕН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ КОНСТРАКШЕН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 115184 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большой Ордынский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Строение: строение 7 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: II |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: ,пт,пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 20:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)150-25-25 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@ordynka.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.ordynka.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Наконечный |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Яковлевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7710948547 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746902820 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: Компания с ограниченной ответственностью "ЙЕПАЛНИДРА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД" |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: КИПР |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 03.12.2007 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: HE214248 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: Регистратор Компаний |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Республика Кипр, Индекс 1077, г. Никосия, Капернизиу, 30 |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: 99,9997 % |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -108 174,62 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 188,32 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 761 427,22 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Московский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Замоскворечье |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Центральный административный округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Переулок |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Большой Ордынский |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.13 | Строение: Строение 2-7 |
| | 9.2.14 | Владение: владение 4 |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Москва, пер. Большой Ордынский, вл. 4, стр. 2-7 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18375 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7745 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4555,3 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12300,30 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерная геология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экспериментальные проектно-изыскательские решения" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721763139 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский центр "Строительство" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042109739 |
| 10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инжстройсервис-1" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734226646 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная мастерская Эр3" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734699459 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0097-16 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Мосэксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0046-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Мосэксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-013090-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Мосэксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ОРДЫНКА, ORDYNKA |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-130000-013821-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-130000-013821-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.09.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-130000-013821-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.09.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ЯХТ-ФАРМ" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9705077030 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:2010:14 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 400,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: нет |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей площадью 85 м2 и площадка для занятий спортом площадью 36 м2. Для отдыха взрослых используется территория вокруг искусственных прудов (площадки и прогулочная зона) с покрытием из деревянного настила площадью 363 м2. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории двора объекта строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектом |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен безбарьерной средой для маломобильных лиц |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-151203/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 498 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-151203/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 16.01.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 12 498 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 16.11.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2127-ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 16 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2310 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1527/15 (К) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: У-И-19-00-801804/МС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Российские сети вещания и оповещения" |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7712005121

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
58

15.1.2

Количество нежилых помещений:
88

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
59

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
29

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-------|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 2.A1 | квартира | 2 | блок А | 179.8 | 1 |
| 2.A3 | квартира | 2 | блок А | 131.5 | 1 |
| 2.A4 | квартира | 2 | блок А | 121.7 | 1 |
| 2.A5 | квартира | 2 | блок А | 78.0 | 1 |
| 2.A6 | квартира | 2 | блок А | 125.8 | 1 |
| 2.A7 | квартира | 2 | блок А | 127.3 | 1 |
| 2.A8 | квартира | 2 | блок А | 107.6 | 1 |
| 2.A9 | квартира | 2 | блок А | 63.8 | 1 |
| 2.B1 | квартира | 2 | блок Б | 110.4 | 1 |
| 2.B2 | квартира | 2 | блок Б | 80.3 | 1 |
| 2.B3 | квартира | 2 | блок Б | 126.9 | 1 |
| 3.A1 | квартира | 3 | блок А | 179.5 | 1 |
| 3.A3 | квартира | 3 | блок А | 70.7 | 1 |
| 3.A4 | квартира | 3 | блок А | 112.1 | 1 |
| 3.A5 | квартира | 3 | блок А | 121.1 | 1 |
| 3.A6 | квартира | 3 | блок А | 77.4 | 1 |
| 3.A7 | квартира | 3 | блок А | 125.2 | 1 |
| 3.A8 | квартира | 3 | блок А | 126.5 | 1 |
| 3.A9 | квартира | 3 | блок А | 107.0 | 1 |
| 3.A10 | квартира | 3 | блок А | 63.8 | 1 |
| 3.B1 | квартира | 3 | блок Б | 109.9 | 1 |
| 3.B2 | квартира | 3 | блок Б | 79.7 | 1 |
| 3.B3 | квартира | 3 | блок Б | 126.2 | 1 |
| 3.B1 | квартира | 3 | блок В | 163.6 | 1 |

| | | | | | |
|------|----------|---|--------|-------|---|
| 3.Г1 | квартира | 3 | блок Г | 103.5 | 1 |
| 3.Г2 | квартира | 3 | блок Г | 160.2 | 1 |
| 4.А1 | квартира | 4 | блок А | 209.2 | 1 |
| 4.А3 | квартира | 4 | блок А | 70.3 | 1 |
| 4.А4 | квартира | 4 | блок А | 112.8 | 1 |
| 4.А5 | квартира | 4 | блок А | 121.0 | 1 |
| 4.А6 | квартира | 4 | блок А | 77.3 | 1 |
| 4.А7 | квартира | 4 | блок А | 125.0 | 1 |
| 4.А8 | квартира | 4 | блок А | 126.5 | 1 |
| 4.А9 | квартира | 4 | блок А | 172.5 | 1 |
| 4.Б1 | квартира | 4 | блок Б | 109.4 | 1 |
| 4.Б2 | квартира | 4 | блок Б | 79.5 | 1 |
| 4.Б3 | квартира | 4 | блок Б | 126.5 | 1 |
| 4.В1 | квартира | 4 | блок В | 163.4 | 1 |
| 4.Г1 | квартира | 4 | блок Г | 102.9 | 1 |
| 4.Г2 | квартира | 4 | блок Г | 159.6 | 1 |
| 5.А1 | квартира | 5 | блок А | 315.6 | 1 |
| 5.А3 | квартира | 5 | блок А | 105.4 | 1 |
| 5.А4 | квартира | 5 | блок А | 174.2 | 1 |
| 5.А5 | квартира | 5 | блок А | 192.4 | 1 |
| 5.А6 | квартира | 5 | блок А | 186.4 | 1 |
| 5.А7 | квартира | 5 | блок А | 294.9 | 1 |
| 5.А8 | квартира | 5 | блок А | 256.2 | 1 |
| 5.Б1 | квартира | 5 | блок Б | 109.3 | 1 |
| 5.Б2 | квартира | 5 | блок Б | 79.4 | 1 |
| 5.Б3 | квартира | 5 | блок Б | 126.1 | 1 |
| 5.В1 | квартира | 5 | блок В | 163.3 | 1 |
| 5.Г1 | квартира | 5 | блок Г | 102.8 | 1 |
| 5.Г2 | квартира | 5 | блок Г | 159.2 | 1 |
| 6.Б1 | квартира | 6 | блок Б | 109.3 | 1 |
| 6.Б2 | квартира | 6 | блок Б | 79.1 | 1 |
| 6.Б3 | квартира | 6 | блок Б | 126.1 | 1 |
| 6.В1 | квартира | 6 | блок В | 163.8 | 1 |
| 6.Г1 | квартира | 6 | блок Г | 266.1 | 1 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|--------|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1.А1 | помещение нежилое | 1 | корп. А | 97.5 | | |
| 1.А2 | помещение нежилое | 1 | корп. А | 62.6 | | |
| 1.А3 | помещение нежилое | 1 | корп. А | 64.7 | | |
| 1.А4.1 | помещение нежилое | 1 | корп. А | 146.2 | | |
| 1.А5.1 | помещение нежилое | 1 | корп. А | 526.5 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|--------|---------|-------|--|--|
| 1.Б1 | помещение нежилое | 1 | корп. Б | 93.9 | | |
| 1.Б2 | помещение нежилое | 1 | корп. Б | 72.4 | | |
| 1.Б3 | помещение нежилое | 1 | корп. Б | 107.5 | | |
| 1.Б4 | помещение нежилое | 1 | корп. Б | 92.5 | | |
| 1.Е1 | помещение нежилое | 1 | корп. Е | 58.5 | | |
| 2.Б4 | помещение нежилое | 2 | корп. Б | 92.7 | | |
| 2.Б5 | помещение нежилое | 2 | корп. Б | 116.1 | | |
| 2.Д1 | помещение нежилое | 2 | корп. Д | 74.9 | | |
| 2.Е1 | помещение нежилое | 2 | корп. Е | 175.4 | | |
| 3.Б4 | помещение нежилое | 3 | корп. Б | 92.2 | | |
| 3.Б5 | помещение нежилое | 3 | корп. Б | 115.6 | | |
| 3.Д1 | помещение нежилое | 3 | корп. Д | 74.4 | | |
| 3.Д2 | помещение нежилое | 3 | корп. Д | 88.0 | | |
| 3.Е1 | помещение нежилое | 3 | корп. Е | 169.2 | | |
| 4.Б4 | помещение нежилое | 4 | корп. Б | 92.0 | | |
| 4.Б5 | помещение нежилое | 4 | корп. Б | 115.4 | | |
| 4.Д1 | помещение нежилое | 4 | корп. Д | 74.2 | | |
| 4.Д2 | помещение нежилое | 4 | корп. Д | 87.2 | | |
| 5.Б4 | помещение нежилое | 5 | корп. Б | 91.7 | | |
| 5.Б5 | помещение нежилое | 5 | корп. Б | 115.1 | | |
| 5.Д1 | помещение нежилое | 5 | корп. Д | 73.8 | | |
| 5.Д2 | помещение нежилое | 5 | корп. Д | 87.0 | | |
| 6.Б4 | помещение нежилое | 6 | корп. Б | 91.4 | | |
| 6.Б5 | помещение нежилое | 6 | корп. Б | 115.1 | | |
| 1 | машиноместо | -8.000 | - | 21.6 | | |
| 2 | машиноместо | -8.000 | - | 17.4 | | |
| 3 | машиноместо | -8.000 | - | 18.3 | | |
| 4 | машиноместо | -8.000 | - | 16.2 | | |
| 5 | машиноместо | -8.000 | - | 15.3 | | |
| 6 | машиноместо | -8.000 | - | 17.1 | | |
| 7 | машиноместо | -8.000 | - | 18 | | |
| 8 | машиноместо | -8.000 | - | 18 | | |
| 9 | машиноместо | -8.000 | - | 15 | | |
| 10 | машиноместо | -8.000 | - | 15 | | |
| 11 | машиноместо | -8.000 | - | 16.5 | | |
| 12 | машиноместо | -8.000 | - | 16.8 | | |
| 13 | машиноместо | -8.000 | - | 16.5 | | |
| 14 | машиноместо | -8.000 | - | 16.5 | | |
| 15 | машиноместо | -8.000 | - | 16.5 | | |
| 16 | машиноместо | -8.000 | - | 16.5 | | |
| 17 | машиноместо | -8.000 | - | 16.5 | | |
| 18 | машиноместо | -8.000 | - | 16.5 | | |
| 19 | машиноместо | -8.000 | - | 18.9 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------|--------|---|------|--|--|
| 20 | машиноместо | -8.000 | - | 18.9 | | |
| 21 | машиноместо | -8.900 | - | 20.5 | | |
| 22 | машиноместо | -8.900 | - | 18.9 | | |
| 23 | машиноместо | -8.900 | - | 18.9 | | |
| 24 | машиноместо | -8.900 | - | 17 | | |
| 25 | машиноместо | -8.900 | - | 15.5 | | |
| 26 | машиноместо | -8.900 | - | 15.5 | | |
| 27 | машиноместо | -8.900 | - | 15.5 | | |
| 28 | машиноместо | -8.900 | - | 15.5 | | |
| 29 | машиноместо | -8.900 | - | 17.7 | | |
| 30 | машиноместо | -8.900 | - | 17.8 | | |
| 31 | машиноместо | -8.900 | - | 34.3 | | |
| 32 | машиноместо | -8.900 | - | 35.6 | | |
| 33 | машиноместо | -8.900 | - | 35.6 | | |
| 34 | машиноместо | -8.900 | - | 35.6 | | |
| 35 | машиноместо | -8.900 | - | 35.6 | | |
| 36 | машиноместо | -8.900 | - | 35.6 | | |
| 37 | машиноместо | -8.900 | - | 17.8 | | |
| 38 | машиноместо | -8.900 | - | 16.7 | | |
| 39 | машиноместо | -8.900 | - | 16.7 | | |
| 40 | машиноместо | -8.900 | - | 17.8 | | |
| 41 | машиноместо | -8.900 | - | 35.6 | | |
| 42 | машиноместо | -8.900 | - | 35.6 | | |
| 43 | машиноместо | -8.900 | - | 35.6 | | |
| 44 | машиноместо | -8.900 | - | 35.6 | | |
| 45 | машиноместо | -8.900 | - | 35.3 | | |
| 46 | машиноместо | -8.900 | - | 15.9 | | |
| 47 | машиноместо | -8.900 | - | 19.1 | | |
| 48 | машиноместо | -8.900 | - | 19.1 | | |
| 49 | машиноместо | -8.900 | - | 34.3 | | |
| 50 | машиноместо | -8.900 | - | 35.4 | | |
| 51 | машиноместо | -8.900 | - | 35.4 | | |
| 52 | машиноместо | -8.900 | - | 35.4 | | |
| 53 | машиноместо | -8.900 | - | 17.7 | | |
| 54 | машиноместо | -8.900 | - | 17.7 | | |
| 55 | машиноместо | -8.900 | - | 17.7 | | |
| 56 | машиноместо | -8.900 | - | 17.7 | | |
| 57 | машиноместо | -8.900 | - | 17.7 | | |
| 58 | машиноместо | -8.900 | - | 16.6 | | |
| 59 | машиноместо | -8.900 | - | 18.1 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | |
|--|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | места общего пользования | подземная часть (0.1) отм. - 8.000 | пандус автостоянки | 59.4 |
| 2 | места общего пользования | подземная часть (0.2) отм. - 8.000 | автостоянка | 947.3 |
| 3 | места общего пользования | подземная часть (0.4) отм. - 8.000 | тамбур-шлюз | 5.0 |
| 4 | места общего пользования | подземная часть (0.5) отм. - 8.000 | лифтовой холл | 5.6 |
| 5 | места общего пользования | подземная часть (0.6) отм. - 8.000 | подсобное помещение | 6.8 |
| 6 | места общего пользования | подземная часть (0.7) отм. - 8.000 | тамбур-шлюз | 4.2 |
| 7 | места общего пользования | подземная часть (0.8) отм. - 8.000 | лифтовой холл | 4.1 |
| 8 | места общего пользования | подземная часть (0.19) отм. - 8.000 | тамбур-шлюз | 3.2 |
| 9 | места общего пользования | подземная часть (0.20) отм. - 8.000 | лифтовой холл | 6.5 |
| 10 | места общего пользования | подземная часть (0.21) отм. - 8.000 | Эвакуационная лестница | 17.2 |
| 11 | места общего пользования | подземная часть (0.22) отм. - 8.000 | помещение уборочного инвентаря | 3.9 |
| 12 | места общего пользования | подземная часть (0.23) отм. - 8.900 | тамбур-шлюз | 6.0 |
| 13 | места общего пользования | подземная часть (0.24) отм. - 8.900 | лифтовой холл | 7.5 |
| 14 | места общего пользования | подземная часть (0.25) отм. - 8.900 | автостоянка | 1,765.2 |
| 15 | места общего пользования | подземная часть (0.27) отм. - 8.900 | подсобное помещение | 6.1 |
| 16 | места общего пользования | подземная часть (0.28) отм. - 8.900 | тамбур-шлюз | 4.0 |
| 17 | места общего пользования | подземная часть (0.29) отм. - 8.900 | лифтовой холл | 6.7 |
| 18 | места общего пользования | подземная часть (0.30) отм. - 8.900 | подсобное помещение | 8.9 |
| 19 | места общего пользования | подземная часть (0.31) отм. - 8.900 | тамбур-шлюз | 7.4 |
| 20 | места общего пользования | подземная часть (0.32) отм. - 8.900 | Эвакуационная лестница | 16.9 |
| 21 | места общего пользования | подземная часть (0.33) отм. - 8.900 | лифтовой холл | 3.9 |
| 22 | места общего пользования | подземная часть (0.35) отм. - 8.900 | тамбур-шлюз | 3.9 |
| 23 | места общего пользования | подземная часть (0.36) отм. - 8.900 | Эвакуационная лестница | 13.2 |
| 24 | места общего пользования | подземная часть (0.38) отм. - 8.900 | тамбур-шлюз | 7.7 |
| 25 | места общего пользования | подземная часть (0.39) отм. - 8.900 | лифтовой холл | 4.2 |
| 26 | места общего пользования | подземная часть (0.44) отм. - 8.900 | тамбур-шлюз | 3.8 |
| 27 | места общего пользования | подземная часть (0.45) отм. - 8.900 | лифтовой холл | 11.0 |
| 28 | места общего пользования | подземная часть (0.46) отм. - 8.900 | помещение уборочного инвентаря | 3.3 |
| 29 | места общего пользования | подземная часть (0.48) отм. - 8.900 | лифтовой холл | 6.2 |
| 30 | места общего пользования | подземная часть (0.49) отм. - 8.900 | тамбур-шлюз | 4.4 |
| 31 | места общего пользования | подземная часть (0.50) отм. - 8.900 | помещение уборочного инвентаря | 4.8 |
| 32 | места общего пользования | 1 этаж (1. А6) | Вестибюль | 11.1 |
| 33 | места общего пользования | 1 этаж (1. А7) | Вестибюль | 55.5 |
| 34 | места общего пользования | 1 этаж (1. А8) | Вестибюль | 103.7 |
| 35 | места общего пользования | 1 этаж (1. А9) | Лифтовый холл | 16.1 |
| 36 | места общего пользования | 1 этаж (1. А10) | Санузел | 5.1 |
| 37 | места общего пользования | 1 этаж (1. А11) | Вестибюль | 32.9 |
| 38 | места общего пользования | 1 этаж (1. А12) | Вестибюль | 46.0 |
| 39 | места общего пользования | 1 этаж (1. А13) | Лестница | 1.6 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------|---------------|------|
| 40 | места общего пользования | 1 этаж (1. А14) | Лестница | 3.0 |
| 41 | места общего пользования | 1 этаж (1. А15) | Лестница | 2.3 |
| 42 | места общего пользования | 1 этаж (1. Б5.1) | Тамбур | 3.6 |
| 43 | места общего пользования | 1 этаж (1. Б5.2) | Коридор | 9.5 |
| 44 | места общего пользования | 1 этаж (1. Б5.3) | Санузел | 3.7 |
| 45 | места общего пользования | 1 этаж (1. Б5.4) | Помещение | 17.3 |
| 46 | места общего пользования | 1 этаж (1. Б5.5) | Пожарный пост | 11.5 |
| 47 | места общего пользования | 1 этаж (1. Б5.6) | Холл | 10.3 |
| 48 | места общего пользования | 1 этаж (1. Б5.7) | Помещение ОДС | 11.5 |
| 49 | места общего пользования | 1 этаж (1. Б5.8) | Помещение ОДС | 15.8 |
| 50 | места общего пользования | 1 этаж (1. Б6) | Вестибюль | 41.8 |
| 51 | места общего пользования | 1 этаж (1. Б7) | Коридор | 11.6 |
| 52 | места общего пользования | 1 этаж (1. Б8) | Лестница | 5.3 |
| 53 | места общего пользования | 1 этаж (1. Б10) | Вестибюль | 24.7 |
| 54 | места общего пользования | 1 этаж (1. Б11) | Лифтовый холл | 24.2 |
| 55 | места общего пользования | 2 этаж (Л1) | лестница | 12.3 |
| 56 | места общего пользования | 2 этаж (Л2) | лестница | 8.4 |
| 57 | места общего пользования | 2 этаж (Л3) | лестница | 11.9 |
| 58 | места общего пользования | 2 этаж (Л4) | лестница | 7.5 |
| 59 | места общего пользования | 2 этаж (Л9) | лестница | 10.9 |
| 60 | места общего пользования | 2 этаж (1) | ЛЛУ | 10.0 |
| 61 | места общего пользования | 2 этаж (2) | ЛЛУ | 9.6 |
| 62 | места общего пользования | 2 этаж (3) | ЛЛУ | 18.2 |
| 63 | места общего пользования | 2 этаж (4) | ЛЛУ | 15.3 |
| 64 | места общего пользования | 2 этаж (5) | коридор | 14.9 |
| 65 | места общего пользования | 2 этаж (6) | ЛЛУ | 21.7 |
| 66 | места общего пользования | 2 этаж (Л7) | лестница | 10.2 |
| 67 | места общего пользования | 2 этаж (Л8) | лестница | 11.4 |
| 68 | места общего пользования | 2 этаж (8) | ЛЛУ | 20.7 |
| 69 | места общего пользования | 2 этаж (9) | ЛЛУ | 12.0 |
| 70 | места общего пользования | 2 этаж (Л6) | лестница | 11.6 |
| 71 | места общего пользования | 2 этаж (7) | ЛЛУ | 13.4 |
| 72 | места общего пользования | 2 этаж (Л5) | лестница | 10.6 |
| 73 | места общего пользования | 2 этаж (10) | ЛЛУ | 13.6 |
| 74 | места общего пользования | 3 этаж (Л1) | лестница | 11.6 |
| 75 | места общего пользования | 3 этаж (Л2) | лестница | 10.6 |
| 76 | места общего пользования | 3 этаж (Л3) | лестница | 12.5 |
| 77 | места общего пользования | 3 этаж (Л4) | лестница | 10.6 |
| 78 | места общего пользования | 3 этаж (Л9) | лестница | 10.9 |
| 79 | места общего пользования | 3 этаж (1) | ЛЛУ | 10.0 |
| 80 | места общего пользования | 3 этаж (2) | ЛЛУ | 10.3 |
| 81 | места общего пользования | 3 этаж (3) | ЛЛУ | 14.6 |
| 82 | места общего пользования | 3 этаж (4) | ЛЛУ | 15.1 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------|----------|------|
| 83 | места общего пользования | 3 этаж (5) | коридор | 14.9 |
| 84 | места общего пользования | 3 этаж (6) | ЛЛУ | 18.7 |
| 85 | места общего пользования | 3 этаж (Л7) | лестница | 10.2 |
| 86 | места общего пользования | 3 этаж (Л8) | лестница | 12.3 |
| 87 | места общего пользования | 3 этаж (8) | ЛЛУ | 20.7 |
| 88 | места общего пользования | 3 этаж (9) | ЛЛУ | 11.2 |
| 89 | места общего пользования | 3 этаж (Л6) | лестница | 12.5 |
| 90 | места общего пользования | 3 этаж (7) | ЛЛУ | 13.3 |
| 91 | места общего пользования | 3 этаж (Л5) | лестница | 12.3 |
| 92 | места общего пользования | 3 этаж (10) | ЛЛУ | 11.9 |
| 93 | места общего пользования | 4 этаж (Л1) | лестница | 11.7 |
| 94 | места общего пользования | 4 этаж (Л2) | лестница | 11.7 |
| 95 | места общего пользования | 4 этаж (Л3) | лестница | 12.5 |
| 96 | места общего пользования | 4 этаж (Л4) | лестница | 11.7 |
| 97 | места общего пользования | 4 этаж (2) | ЛЛУ | 10.2 |
| 98 | места общего пользования | 4 этаж (3) | ЛЛУ | 13.5 |
| 99 | места общего пользования | 4 этаж (4) | ЛЛУ | 15.1 |
| 100 | места общего пользования | 4 этаж (5) | коридор | 14.9 |
| 101 | места общего пользования | 4 этаж (6) | ЛЛУ | 17.6 |
| 102 | места общего пользования | 4 этаж (Л7) | лестница | 10.2 |
| 103 | места общего пользования | 4 этаж (Л8) | лестница | 12.3 |
| 104 | места общего пользования | 4 этаж (8) | ЛЛУ | 20.7 |
| 105 | места общего пользования | 4 этаж (9) | ЛЛУ | 11.2 |
| 106 | места общего пользования | 4 этаж (Л6) | лестница | 12.5 |
| 107 | места общего пользования | 4 этаж (7) | ЛЛУ | 13.3 |
| 108 | места общего пользования | 4 этаж (Л5) | лестница | 12.3 |
| 109 | места общего пользования | 4 этаж (10) | ЛЛУ | 11.9 |
| 110 | места общего пользования | 5 этаж (Л1) | лестница | 11.8 |
| 111 | места общего пользования | 5 этаж (Л2) | лестница | 11.0 |
| 112 | места общего пользования | 5 этаж (Л3) | лестница | 12.5 |
| 113 | места общего пользования | 5 этаж (Л4) | лестница | 11.5 |
| 114 | места общего пользования | 5 этаж (2) | ЛЛУ | 10.3 |
| 115 | места общего пользования | 5 этаж (3) | ЛЛУ | 14.2 |
| 116 | места общего пользования | 5 этаж (4) | ЛЛУ | 15.1 |
| 117 | места общего пользования | 5 этаж (5) | коридор | 10.3 |
| 118 | места общего пользования | 5 этаж (6) | ЛЛУ | 17.8 |
| 119 | места общего пользования | 5 этаж (Л7) | лестница | 10.2 |
| 120 | места общего пользования | 5 этаж (Л8) | лестница | 12.3 |
| 121 | места общего пользования | 5 этаж (8) | ЛЛУ | 20.7 |
| 122 | места общего пользования | 5 этаж (9) | ЛЛУ | 11.2 |
| 123 | места общего пользования | 5 этаж (Л6) | лестница | 12.5 |
| 124 | места общего пользования | 5 этаж (7) | ЛЛУ | 13.3 |
| 125 | места общего пользования | 5 этаж (Л5) | лестница | 12.3 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------------------------|---|-------|
| 126 | места общего пользования | 5 этаж (10) | ЛЛУ | 11.9 |
| 127 | места общего пользования | 6 этаж (Л1) | лестница | 11.8 |
| 128 | места общего пользования | 6 этаж (Л2) | лестница | 10.6 |
| 129 | места общего пользования | 6 этаж (Л3) | лестница | 12.0 |
| 130 | места общего пользования | 6 этаж (Л4) | лестница | 11.3 |
| 131 | места общего пользования | 6 этаж (2) | ЛЛУ | 10.3 |
| 132 | места общего пользования | 6 этаж (3) | ЛЛУ | 14.6 |
| 133 | места общего пользования | 6 этаж (4) | ЛЛУ | 15.2 |
| 134 | места общего пользования | 6 этаж (5) | коридор | 10.3 |
| 135 | места общего пользования | 6 этаж (6) | ЛЛУ | 18.0 |
| 136 | места общего пользования | 6 этаж (Л7) | лестница | 10.2 |
| 137 | места общего пользования | 6 этаж (Л8) | лестница | 12.3 |
| 138 | места общего пользования | 6 этаж (8) | ЛЛУ | 20.7 |
| 139 | места общего пользования | 6 этаж (9) | ЛЛУ | 11.2 |
| 140 | места общего пользования | 6 этаж (Л6) | лестница | 12.5 |
| 141 | места общего пользования | 6 этаж (7) | ЛЛУ | 13.3 |
| 142 | Технические помещения | подземная часть (0.3) отм. - 8.000 | приточная вент камера | 25.3 |
| 143 | Технические помещения | подземная часть (0.9) отм. - 8.000 | Фор-камера | 6.7 |
| 144 | Технические помещения | подземная часть (0.10) отм. - 8.000 | ИТП | 153.0 |
| 145 | Технические помещения | подземная часть (0.11) отм. - 8.000 | Фор-камера | 12.3 |
| 146 | Технические помещения | подземная часть (0.12) отм. - 8.000 | ВРУ (квартиры) | 12.7 |
| 147 | Технические помещения | подземная часть (0.13) отм. - 8.000 | ВРУ (офисы) | 12.7 |
| 148 | Технические помещения | подземная часть (0.14) отм. - 8.000 | Кроссовая СС (квартиры) | 18.9 |
| 149 | Технические помещения | подземная часть (0.15) отм. - 8.000 | Кроссовая гаража | 13.6 |
| 150 | Технические помещения | подземная часть (0.16) отм. - 8.000 | Водомерный узел, Насосная, Спринклерная | 43.7 |
| 151 | Технические помещения | подземная часть (0.17) отм. - 8.000 | Помещение оператора связи | 12.8 |
| 152 | Технические помещения | подземная часть (0.18) отм. - 8.000 | Вытяжная вент камера | 14.7 |
| 153 | Технические помещения | подземная часть (0.26) отм. - 8.900 | Приточная вент камера | 45.5 |
| 154 | Технические помещения | подземная часть (0.34) отм. - 8.900 | ВРУ (квартиры) | 13.5 |
| 155 | Технические помещения | подземная часть (0.37) отм. - 8.900 | вытяжная вент камера | 14.6 |
| 156 | Технические помещения | подземная часть (0.40) отм. - 8.900 | приточная вент камера | 15.5 |
| 157 | Технические помещения | подземная часть (0.41) отм. - 8.900 | Кроссовая СС (квартиры) | 10.9 |
| 158 | Технические помещения | подземная часть (0.42) отм. - 8.900 | ВРУ (гараж) | 14.4 |
| 159 | Технические помещения | подземная часть (0.43) отм. - 8.900 | Компенсационная камера | 3.1 |
| 160 | Технические помещения | подземная часть (0.47) отм. - 8.900 | приточная вент камера | 17.8 |
| 161 | Технические помещения | подземная часть (0.51) отм. - 8.900 | ГРЩ | 22.3 |
| 162 | Технические помещения | подземная часть (0.52) отм. - 8.000 | Эвакуационная лестница | 6.7 |
| 163 | Технические помещения | подземная часть (0.53) отм. - 8.900 | техподполье | 38.4 |
| 164 | Технические помещения | подземная часть (0.54) отм. - 8.900 | Насосная | 9.5 |
| 165 | Технические помещения | подземная часть (0.55) отм. - 5.840 | техподполье | 174.0 |
| 166 | Технические помещения | подземная часть (0.56) отм. - 5.840 | Лестница из техподполья | 4.1 |
| 167 | Технические помещения | первый этаж (1.Б9) отм. - 3,100 | Лестница | 1.5 |
| 168 | Технические помещения | первый этаж (1.Д1.1) отм. - 2,700 | ТЗ | 8.0 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-----------------------------------|---|------|
| 169 | Технические помещения | первый этаж (1.Д1.2) отм. - 2,700 | T1 | 8.2 |
| 170 | Технические помещения | первый этаж (1.Д1.3) отм. - 2,700 | T2 | 8.2 |
| 171 | Технические помещения | первый этаж (1.Д1.4) отм. - 2,700 | Электрощитовая | 62.4 |
| 172 | Технические помещения | второй этаж (11) отм. + 1,720 | Междэтажное пространство для коммуникаций | 32.8 |
| 173 | Технические помещения | второй этаж (12) отм. + 0,450 | Технический этаж | 62.6 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|--|---|
| 1 | Электрощитовые, этажные корридоры, подвал. Места общего пользования, паркинг, КПП. | Электротехническое | Обеспечение электроснабжения электропроводкой электроэнергией и защитой |
| 2 | Опорный узел связи, этажные корридоры, места общего пользования, паркинг, КПП | Коммуникационное оборудование сетей связи | Обеспечение передачи приема сигналов телефона, телевидения, радиосвязи, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт | теплообменники, насосы | Обеспечение ГВС, отопление здания |
| 4 | Вертикальный транспорт | Лифтовое оборудование | Перемещение грузов и пассажиров по этажам |
| 5 | Насосная станция | Повысительные насосы | Обеспечение ХВС |
| 6 | Диспетчерская | Оборудование диспетчеризации, коммутаторы, панель управления | Получение и анализ поступающих от инженерного оборудования сигналов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 5 064 892 868,58 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:2010:14 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810738000106448 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02746531 |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 101,50 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90,30 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 171 113 373,84 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27 500 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 240 449 634,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.12.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:2010:14 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 009 900 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 31.05.2019 | Раздел 1 "Пояснительная записка" | Откорректировано задание на проектирование, содержащее текст задания на корректировку раздела 4.1. |
| 2 | 31.05.2019 | Раздел 4.1. | Откорректированы проектные решения в части конструкций здания: откорректированы толщины плит перекрытий, покрытий, откорректирован класс бетона конструкций надземной части, уточнены привязки вертикальных конструкций и контуров перекрытий. Для проекта принята сейсмичность района строительства 6 баллов. |
| 3 | 15.05.2018 | Раздел 1 "Пояснительная записка" | Перечень изменений, выполненных при корректировке проектной документации. Откорректированные ТЭП. |
| 4 | 15.05.2018 | Раздел 4.1. (конструктивные и объемно-планировочные решения) | Уточнение в текстовую часть раздела КР в планы несущих конструкций графической части. |
| 5 | 15.05.2018 | Раздел 3 (архитектурные решения) | корректировка планировочных решений, внесение уточнения в текстовую часть раздела АР, ТЭП, планов этажей, графической части. |
| 6 | 15.05.2018 | Раздел 6 (проект организации строительства) | 1. Изменение полдожения грузоподъемных кранов. 2. Изменение срока строительства. 3.Изменение марок применяемых строительных машин. 4. Изменение режима работы на круглосуточный. 5. Изменение положения бытового городка. 6. Ограждение котлована. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2120874BD000AF40A347AAD3009C5BB401

Владелец: **ООО "СИТИ КОНСТРАКШЕН", Наконецный
Андрей Яковлевич, Москва**

Действителен: с 25.09.2019 по 01.12.2020