

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«ЛСТ Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**188640, Ленинградская область,**

организации – для юридических лиц),

**Всеволожский район, г. Всеволожск,  
пр. Всеволожский, д. 107, лит. А, оф. 20**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: lst\_stroika@78stroy.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **03 мая 2018 г.**

№ **47-RU47504109-055K-2018**

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | X   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и закрытой автостоянкой |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | АО «ЛОЭКСП»   |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 78-2-1-3-0009-18<br>10 апреля 2018 г.  |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 47:07:1039001:2460   |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 47:07:1039001  |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 26.12.2016 г.<br>№ RU 47504303-675<br>выдан администрацией<br>МО «Заневское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «СМ-Проект»,<br>2018 г.,<br>шифр проекта: 152-17   |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>1 этап: Корпус 1</b>  |  |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 21746,47   | Площадь участка (кв. м): 23539   |
|     | Объем (куб. м):   | 87630,83   | в том числе подземной части (куб. м): 8571,82  |
|     | Количество этажей (шт.):  | 10-11  | Высота (м): 34,68  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.): -  |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 2506   | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): 14977,91 |
|     | Количество квартир (шт.):   | 383  | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): 15604,90       |

|  |          |  |         |
|--|----------|--|---------|
| Общая площадь<br>встроенных помещений,<br>(кв. м): | 1703,78  | Количество секций (шт.):   | 5       |
|  |          | Количество лифтов (шт.):   | 5       |
| <b>Корпус 4</b>                                    |          |  |         |
| Общая площадь (кв. м):                             | 3603,68  | Площадь участка (кв. м):   | 23539   |
| Объем (куб. м):                                    | 13222,57 | в том числе<br>подземной части (куб. м):   | 1469,98 |
| Количество этажей (шт.):                           | 9        | Высота (м):  | 27,78   |
| Количество подземных<br>этажей (шт.):              | 1        | Вместимость (чел.):  | -       |
| Площадь застройки<br>(кв. м):                      | 485      | Общая площадь квартир<br>(за исключением балконов,<br>лоджий, веранд и террас)<br>(кв. м): | 2783,58 |
| Количество квартир (шт.):                          | 55       | Общая площадь<br>квартир (с учетом балконов,<br>лоджий, веранд и террас)<br>(кв. м):       | 2864,57 |
| Количество лифтов (шт.):                           | 1        | Количество секций (шт.):   | 1       |
| <b>2 этап: Корпус 2</b>                            |          |  |         |
| Общая площадь (кв. м):                             | 3865,02  | Площадь участка (кв. м):   | 23539   |
| Объем (куб. м):                                    | 14337    | в том числе<br>подземной части (куб. м):   | 1602    |
| Количество этажей (шт.):                           | 10       | Высота (м):  | 30,78   |
| Количество подземных<br>этажей (шт.):              | 1        | Вместимость (чел.):  | -       |
| Площадь застройки<br>(кв. м):                      | 455      | Общая площадь квартир<br>(за исключением балконов,<br>лоджий, веранд и террас)<br>(кв. м): | 2896,08 |
| Количество квартир (шт.):                          | 62       | Общая площадь<br>квартир (с учетом балконов,<br>лоджий, веранд и террас)<br>(кв. м):       | 2973,68 |
| Количество лифтов (шт.):                           | 1        | Количество секций (шт.):   | 1       |
| <b>Автостоянка закрытого типа</b>                  |          |  |         |
| Общая площадь (кв. м):                             | 8399,62  | Площадь участка (кв. м):   | 23539   |
| Объем (куб. м):                                    | 27786,88 | в том числе<br>подземной части (куб. м):   | 1009,68 |
| Количество этажей (шт.):                           | 7        | Высота (м):  | 22,53   |
| Количество подземных<br>этажей (шт.):              | 1        | Вместимость (количество<br>машино-мест):   | 300     |

|                                    |   |   |         |
|------------------------------------|---|---|---------|
| Площадь застройки (кв. м):         | 1395  | Количество лифтов (шт.):  | 1       |
| <b>Корпус 3</b>                    |   |   |         |
| Общая площадь (кв. м):             | 11120,55  | Площадь участка (кв. м):  | 23539   |
| Объем (куб. м):                    | 41982,29  | в том числе подземной части (куб. м):   | 3174,39 |
| Количество этажей (шт.):           | 13  | Высота (м):   | 36,97   |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):         | 1039  | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8546,47 |
| Количество квартир (шт.):          | 177   | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):       | 8803,38 |
| Количество лифтов (шт.):           | 3   | Количество секций (шт.):  | 2       |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта  | Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный                 |         |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта                      |   |         |
|                                    | Категория: (класс)  | -   |         |
|                                    | Протяженность:  | -   |         |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |         |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -   |         |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -   |         |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” мая 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 152-17-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

(подпись)

**Лобановский Д.А.**

(расшифровка подписи)

20 18 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе прочито и пронумеровано  
3/три \_\_\_\_\_ листа (ов)



*[Handwritten signature]*