

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000176 от 13.03.2024

Город "Крымская Роза" _3 очередь

Дата первичного размещения: 30.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная Компания Акура
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК Акура
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Луговая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6Н/2А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)302-88-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@monolit.net
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: krymroza.site
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ЦАЙ
	1.5.2	Имя: АЛЕКСЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): АЛИКОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная Компания Акура
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102063302
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102063302
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102169039
	2.1.3	Дата регистрации: 22.12.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "М-АКТИВ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102240209
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильсов
	3.3.2	Имя: Назим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Османович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 65 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 182-437-085 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910905839562

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ботнар
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 182-332-350 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910224877575
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Родионов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,97 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-891-527 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 711600726666

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Владеет 100% (1 доля) в УК ООО «ГИП «Монолит», которое владеет 99,8% (0,998 доли) в УК ООО «ИГ «Неаполь», которое владеет 100% (1 доля) в УК ООО «М-АКТИВ», которое владеет 15% (0,15 доли) в УК ООО «СК Акура» (Формула: $1*0,998*1*0,15=0,1497$, т.е. 14,97%)</p>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	<p>Фамилия: XXXX</p>
	3.1.1.2	<p>Имя: XXXX</p>
	3.1.1.3	<p>Отчество (при наличии): XXXX</p>
	3.1.1.4	<p>Гражданство: XXXX</p>
	3.1.1.5	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX</p>
	3.1.1.6	<p>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8</p>
	3.1.1.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX</p>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	<p>Фамилия: XXXX</p>
	3.1.1.2	<p>Имя: XXXX</p>
	3.1.1.3	<p>Отчество (при наличии): XXXX</p>
	3.1.1.4	<p>Гражданство: XXXX</p>
	3.1.1.5	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX</p>
	3.1.1.6	<p>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8</p>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102237365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179102028291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРИОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102255519
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112009084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М-ЛИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102256030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112010096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АКУРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102255621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112009326
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 711 884,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 274 632,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Не соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: М-АКТИВ
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102240209
	7.2	Дата договора поручительства: 29.06.2018
	7.2	Номер договора поручительства: 82/75-н/82-2018-1-1575

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): Не соответствует
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 26
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, соответствующее градостроительному плану земельного участка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1 Этап 1 С1.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17

	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 972,95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1 Этап 1 С1.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8756,25 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1 Этап 1 С1к1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 556,86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1 Этап 2 С1.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10480,67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1 Этап 3 С1.4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 969,29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1 Этап 6 С2.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4641,80 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1 Этап 6 С2.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 581,46 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1 Этап 6 С2.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4761,58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1 Этап 6 С2.4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3531,55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1 Этап 7 С2.5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7864,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1 Этап 6 С2к1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 307,44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1 Этап 6 С2к2
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 292,71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1 Этап 7 С2к3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 199,98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строение 5, помещ.1н
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 200,82 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3635,42 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корп. 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4542,60 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4770,62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4822,12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 10
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4354,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 11
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8030,68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (21) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корп.12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3305,32 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (22) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строение 6, помещение 1н
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 211,08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (23) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строение 7, помещ.1н
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 303,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (24) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 8
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Помещ.1н, помещ.2н
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 306,22 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (25) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строение 1, помещ.1н, помещение 2н
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 332,44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (26) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Суворова
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3511,47 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 588,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 404,19 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 992,28 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 899,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 327,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 227,17 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 329,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 329,04 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 415,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 600,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 016,23 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 329,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 371,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 700,98 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 860,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 171,20 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 764,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 234,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 998,87 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 872,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 283,85 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 156,66 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 826,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 387,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 213,56 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 859,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 177,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 036,83 м2
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 127,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 127,20 м2
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 112,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 112,54 м2
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 90,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 90,15 м2
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 90,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 90,84 м2
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 190,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 183,94 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 374,45 м2
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 727,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 266,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 994,12 м2
9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 809,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 396,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 205,88 м2
9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 948,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 316,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 264,92 м2
9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 451,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 404,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 856,68 м2
9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 890,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 551,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 442,58 м2
9.3 (21) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 671,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 416,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 087,99 м2
9.3 (22) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 84,09 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 84,09 м2
9.3 (23) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 137,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 137,52 м2
9.3 (24) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 121,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 121,01 м2
9.3 (25) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 151,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 151,06 м2
9.3 (26) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 879,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 273,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 152,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (18) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (19) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (20) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (21) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (22) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (23) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (24) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (25) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (26) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 1 ЭТАП С1.1; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 111
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 110				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 39				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1СА	Квартира	1	1 этап Секция С1.1	52.72	1	18.20	5.40
1СБ	Квартира	1	1 этап Секция С1.1	57.60	1	15.15	5.40
2СА	Квартира	1	1 этап Секция С1.1	71.03	2	21.98	5.40
1А	Квартира	2	1 этап Секция С1.1	39.39	1	13.17	2.85
2А	Квартира	2	1 этап Секция С1.1	50.85	2	30.73	2.85
2Б	Квартира	2	1 этап Секция С1.1	52.17	2	31.33	2.85
1Б	Квартира	2	1 этап Секция С1.1	39.41	1	13.17	2.85
1В	Квартира	2	1 этап Секция С1.1	38.83	1	13.17	2.85
1Г	Квартира	2	1 этап Секция С1.1	39.41	1	13.17	2.85
1Д	Квартира	2	1 этап Секция С1.1	38.88	1	13.17	2.85

1СА	Квартира	2	1 этап Секция С1.1	35.35	1	18.18	2.85
1Ж	Квартира	2	1 этап Секция С1.1	38.17	1	13.17	2.85
1А	Квартира	3	1 этап Секция С1.1	39.39	1	13.17	2.85
2А	Квартира	3	1 этап Секция С1.1	45.70	2	22.26	2.85
2Б	Квартира	3	1 этап Секция С1.1	45.70	2	22.26	2.85
1Б	Квартира	3	1 этап Секция С1.1	39.41	1	13.17	2.85
1В	Квартира	3	1 этап Секция С1.1	38.83	1	13.17	2.85
1Г	Квартира	3	1 этап Секция С1.1	39.41	1	13.17	2.85
1Д	Квартира	3	1 этап Секция С1.1	38.88	1	13.17	2.85
1СА	Квартира	3	1 этап Секция С1.1	35.35	1	18.18	2.85
1Ж	Квартира	3	1 этап Секция С1.1	38.17	1	13.17	2.85
1А	Квартира	4	1 этап Секция С1.1	39.39	1	13.17	2.85
2А	Квартира	4	1 этап Секция С1.1	45.70	2	22.26	2.85
2Б	Квартира	4	1 этап Секция С1.1	45.70	2	22.26	2.85
1Б	Квартира	4	1 этап Секция С1.1	39.41	1	13.17	2.85
1В	Квартира	4	1 этап Секция С1.1	38.83	1	13.17	2.85
1Г	Квартира	4	1 этап Секция С1.1	39.41	1	13.17	2.85

1Д	Квартира	4	1 этап Секция С1.1	38.88	1	13.17	2.85
1СА	Квартира	4	1 этап Секция С1.1	35.35	1	18.18	2.85
1Ж	Квартира	4	1 этап Секция С1.1	38.17	1	13.17	2.85
1А	Квартира	5	1 этап Секция С1.1	39.39	1	13.17	2.85
2А	Квартира	5	1 этап Секция С1.1	45.70	2	22.26	2.85
2Б	Квартира	5	1 этап Секция С1.1	45.70	2	22.26	2.85
1Б	Квартира	5	1 этап Секция С1.1	39.41	1	13.17	2.85
1В	Квартира	5	1 этап Секция С1.1	38.83	1	13.17	2.85
1Г	Квартира	5	1 этап Секция С1.1	39.41	1	13.17	2.85
1Д	Квартира	5	1 этап Секция С1.1	38.88	1	13.17	2.85
1СА	Квартира	5	1 этап Секция С1.1	31.65	1	15.76	2.85
1Ж	Квартира	5	1 этап Секция С1.1	38.17	1	13.17	2.85
1А	Квартира	6	1 этап Секция С1.1	39.39	1	13.17	2.85
2А	Квартира	6	1 этап Секция С1.1	45.70	2	22.26	2.85
2Б	Квартира	6	1 этап Секция С1.1	45.70	2	22.26	2.85
1Б	Квартира	6	1 этап Секция С1.1	39.41	1	13.17	2.85
1В	Квартира	6	1 этап Секция С1.1	38.83	1	13.17	2.85

1Г	Квартира	6	1 этап Секция С1.1	39.41	1	13.17	2.85
1Д	Квартира	6	1 этап Секция С1.1	38.88	1	13.17	2.85
1СА	Квартира	6	1 этап Секция С1.1	31.65	1	15.76	2.85
1Ж	Квартира	6	1 этап Секция С1.1	38.17	1	13.17	2.85
1А	Квартира	7	1 этап Секция С1.1	39.39	1	13.17	2.85
2А	Квартира	7	1 этап Секция С1.1	45.70	2	22.26	2.85
2Б	Квартира	7	1 этап Секция С1.1	45.70	2	22.26	2.85
1Б	Квартира	7	1 этап Секция С1.1	39.41	1	13.17	2.85
1В	Квартира	7	1 этап Секция С1.1	38.83	1	13.17	2.85
1Г	Квартира	7	1 этап Секция С1.1	39.41	1	13.17	2.85
1Д	Квартира	7	1 этап Секция С1.1	38.88	1	13.17	2.85
1СА	Квартира	7	1 этап Секция С1.1	31.65	1	15.76	2.85
1Ж	Квартира	7	1 этап Секция С1.1	38.17	1	13.17	2.85
3А	Квартира	8	1 этап Секция С1.1	83.19	3	35.73	2.85
2А	Квартира	8	1 этап Секция С1.1	63.83	2	25.23	2.85
1А	Квартира	8	1 этап Секция С1.1	38.44	1	13.17	2.85
1Б	Квартира	8	1 этап Секция С1.1	39.11	1	13.17	2.85

1В	Квартира	8	1 этап Секция С1.1	38.15	1	13.17	2.85
1СА	Квартира	8	1 этап Секция С1.1	31.65	1	15.76	2.85
1Г	Квартира	8	1 этап Секция С1.1	37.45	1	13.17	2.85
3А	Квартира	9	1 этап Секция С1.1	68.18	3	31.55	2.85
2А	Квартира	9	1 этап Секция С1.1	48.31	2	20.72	2.85
1СА	Квартира	9	1 этап Секция С1.1	33.69	1	13.17	2.85
1СБ	Квартира	9	1 этап Секция С1.1	34.36	1	13.17	2.85
1СВ	Квартира	9	1 этап Секция С1.1	33.47	1	13.17	2.85
1СГ	Квартира	9	1 этап Секция С1.1	31.65	1	15.76	2.85
1СД	Квартира	9	1 этап Секция С1.1	34.44	1	13.17	2.85
3А	Квартира	10	1 этап Секция С1.1	68.18	3	31.55	2.85
2А	Квартира	10	1 этап Секция С1.1	48.31	2	20.72	2.85
1СА	Квартира	10	1 этап Секция С1.1	33.69	1	13.17	2.85
1СБ	Квартира	10	1 этап Секция С1.1	34.36	1	13.17	2.85
1СВ	Квартира	10	1 этап Секция С1.1	33.47	1	13.17	2.85
1СГ	Квартира	10	1 этап Секция С1.1	31.65	1	15.76	2.85
1СД	Квартира	10	1 этап Секция С1.1	34.44	1	13.17	2.85

3А	Квартира	11	1 этап Секция С1.1	68.18	3	31.55	2.85
2А	Квартира	11	1 этап Секция С1.1	48.31	2	20.72	2.85
1СА	Квартира	11	1 этап Секция С1.1	33.69	1	13.17	2.85
1СБ	Квартира	11	1 этап Секция С1.1	34.36	1	13.17	2.85
1СВ	Квартира	11	1 этап Секция С1.1	33.47	1	13.17	2.85
1СГ	Квартира	11	1 этап Секция С1.1	31.65	1	15.76	2.85
1СД	Квартира	11	1 этап Секция С1.1	34.44	1	13.17	2.85
3А	Квартира	12	1 этап Секция С1.1	68.18	3	31.55	2.85
2А	Квартира	12	1 этап Секция С1.1	48.31	2	20.72	2.85
1СА	Квартира	12	1 этап Секция С1.1	33.69	1	13.17	2.85
1СБ	Квартира	12	1 этап Секция С1.1	34.36	1	13.17	2.85
1СВ	Квартира	12	1 этап Секция С1.1	33.47	1	13.17	2.85
1СГ	Квартира	12	1 этап Секция С1.1	31.65	1	15.76	2.85
1СД	Квартира	12	1 этап Секция С1.1	34.44	1	13.17	2.85
3А	Квартира	13	1 этап Секция С1.1	68.18	3	31.55	2.85
2А	Квартира	13	1 этап Секция С1.1	44.15	2	16.23	2.85
1СБ	Квартира	13	1 этап Секция С1.1	29.33	1	10.89	2.85

1СВ	Квартира	13	1 этап Секция С1.1	30.13	1	12.54	2.85
2СА	Квартира	13	1 этап Секция С1.1	61.85	2	33.92	2.85
1СА	Квартира	13	1 этап Секция С1.1	34.30	1	13.86	2.85
3А	Квартира	14	1 этап Секция С1.1	68.18	3	31.55	2.85
2А	Квартира	14	1 этап Секция С1.1	39.55	2	16.23	2.85
1СА	Квартира	14	1 этап Секция С1.1	24.88	1	12.69	2.85
1СБ	Квартира	14	1 этап Секция С1.1	25.65	1	13.39	2.85
2СА	Квартира	14	1 этап Секция С1.1	59.91	2	33.92	2.85
1СВ	Квартира	14	1 этап Секция С1.1	34.30	1	13.86	2.85
3А	Квартира	15	1 этап Секция С1.1	68.18	3	31.55	2.85
2А	Квартира	15	1 этап Секция С1.1	39.55	2	16.23	2.85
1СА	Квартира	15	1 этап Секция С1.1	24.88	1	12.69	2.85
1СБ	Квартира	15	1 этап Секция С1.1	25.65	1	13.39	2.85
2СА	Квартира	15	1 этап Секция С1.1	59.91	2	33.92	2.85
1СВ	Квартира	15	1 этап Секция С1.1	34.38	1	13.17	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	8.51	Помещение хранения негорючих материалов	8.51	
2	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	8.51	Помещение хранения негорючих материалов	8.51	
3	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	6.94	Помещение хранения негорючих материалов	6.94	
4	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	6.94	Помещение хранения негорючих материалов	6.94	
5	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	7.03	Помещение хранения негорючих материалов	7.03	
6	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	8.20	Помещение хранения негорючих материалов	8.20	
7	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	4.16	Помещение хранения негорючих материалов	4.16	
8	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	5.01	Помещение хранения негорючих материалов	5.01	
9	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	5.01	Помещение хранения негорючих материалов	5.01	
10	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	7.54	Помещение хранения негорючих материалов	7.54	
11	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	7.04	Помещение хранения негорючих материалов	7.04	
12	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	6.22	Помещение хранения негорючих материалов	6.22	
13	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	6.67	Помещение хранения негорючих материалов	6.67	

14	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	7.12	Помещение хранения негорючих материалов	7.12	
15	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	5.19	Помещение хранения негорючих материалов	5.19	
16	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	6.59	Помещение хранения негорючих материалов	6.59	
17	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	7.93	Помещение хранения негорючих материалов	7.93	
18	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	7.93	Помещение хранения негорючих материалов	7.93	
19	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	7.39	Помещение хранения негорючих материалов	7.39	
20	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	5.40	Помещение хранения негорючих материалов	5.40	
21	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	5.40	Помещение хранения негорючих материалов	5.40	
22	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	7.02	Помещение хранения негорючих материалов	7.02	
23	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	6.73	Помещение хранения негорючих материалов	6.73	
24	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	6.73	Помещение хранения негорючих материалов	6.73	
25	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	4.72	Помещение хранения негорючих материалов	4.72	
26	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	5.40	Помещение хранения негорючих материалов	5.40	

27	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	7.02	Помещение хранения негорючих материалов	7.02	
28	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	6.73	Помещение хранения негорючих материалов	6.73	
29	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	6.73	Помещение хранения негорючих материалов	6.73	
30	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	9.29	Помещение хранения негорючих материалов	9.29	
31	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	9.31	Помещение хранения негорючих материалов	9.31	
32	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	9.31	Помещение хранения негорючих материалов	9.31	
33	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	6.71	Помещение хранения негорючих материалов	6.71	
34	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	7.08	Помещение хранения негорючих материалов	7.08	
35	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.1	7.02	Помещение хранения негорючих материалов	7.02	
1	Нежилое помещение	1	1 этап Секция С1.1	50.20	Офисное помещение 1	46.05	5.40
					Универсальная кабина для МГН	4.15	
2	Нежилое помещение	1	1 этап Секция С1.1	38.31	Офисное помещение 2	33.00	5.40
					Универсальная кабина для МГН	5.31	
3	Нежилое помещение	1	1 этап Секция С1.1	38.51	Офисное помещение 3	33.20	5.40
					Универсальная кабина для МГН	5.31	

4	Нежилое помещение	1	1 этап Секция С1.1	36.64	Офисное помещение 4	31.96	5.40
					Универсальная кабина для МГН	4.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвал, 1 этап Секция С1.1	Общественное	2.75
2	Подвал	Подвал, 1 этап Секция С1.1	Общественное	166.10
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, 1 этап Секция С1.1	Общественное	10.64
4	Электрощитовая	Подвал, 1 этап Секция С1.1	Техническое	13.65
5	Тамбур	1 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.95
6	Консьерж	2 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	7.59
7	Холл	3 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	39.31
8	Коридор	4 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	14.43
9	Коридор	5 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	12.85
10	Колясочная	6 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	26.19
11	ПУИ	7 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	2.09
12	Санузел	8 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	1.88
13	Тамбур	9 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.47
14	Лестничная клетка (площадка)	10 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	8.13
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), 1 этап Секция С1.1	Общественное	5.37
16	Тамбур	2 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.47
17	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	5.37
18	Лифтовой холл	2 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	12.68
19	Коридор	2 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	14.09
20	Коридор	2 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	18.00
21	Незадымляемая лоджия	2 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	22.05
22	Тамбур	3 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.47
23	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	5.37
24	Лифтовой холл	3 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	12.68
25	Коридор	3 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	14.09
26	Коридор	3 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	18.00
27	Незадымляемая лоджия	3 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	22.05
28	Тамбур	4 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.47
29	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	5.37

30	Лифтовой холл	4 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	12.68
31	Коридор	4 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	14.09
32	Коридор	4 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	18.00
33	Незадымляемая лоджия	4 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	22.05
34	Тамбур	5 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.47
35	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	5.37
36	Лифтовой холл	5 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	12.68
37	Коридор	5 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	14.09
38	Коридор	5 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	18.00
39	Незадымляемая лоджия	5 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	22.05
40	Тамбур	6 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.47
41	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	5.37
42	Лифтовой холл	6 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	12.68
43	Коридор	6 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	14.09
44	Коридор	6 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	18.00
45	Незадымляемая лоджия	6 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	22.05
46	Тамбур	7 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.47
47	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	5.37
48	Лифтовой холл	7 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	12.68
49	Коридор	7 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	14.09
50	Коридор	7 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	18.00
51	Незадымляемая лоджия	7 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	22.05
52	Тамбур	8 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.47
53	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	5.37
54	Лифтовой холл	8 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	12.68
55	Коридор	8 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	14.09
56	Коридор	8 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	8.39
57	Незадымляемая лоджия	8 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	11.79
58	Тамбур	9 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.47
59	Лестничная клетка (площадка)	9 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	5.37
60	Лифтовой холл	9 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	12.68
61	Коридор	9 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	14.09
62	Коридор	9 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	8.38
63	Незадымляемая лоджия	9 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	11.79
64	Тамбур	10 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.47
65	Лестничная клетка (площадка)	10 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	5.37
66	Лифтовой холл	10 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	12.68
67	Коридор	10 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	14.09
68	Коридор	10 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	8.38
69	Незадымляемая лоджия	10 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	11.79
70	Тамбур	11 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.47

71	Лестничная клетка (площадка)	11 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	5.37
72	Лифтовой холл	11 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	12.68
73	Коридор	11 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	14.09
74	Коридор	11 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	8.38
75	Незадымляемая лоджия	11 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	11.79
76	Тамбур	12 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.47
77	Лестничная клетка (площадка)	12 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	5.37
78	Лифтовой холл	12 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	12.68
79	Коридор	12 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	14.09
80	Коридор	12 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	8.38
81	Незадымляемая лоджия	12 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	11.79
82	Тамбур	13 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.47
83	Лестничная клетка (площадка)	13 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	5.37
84	Лифтовой холл	13 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	12.64
85	Коридор	13 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	14.09
86	Коридор	13 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	8.38
87	Незадымляемая лоджия	13 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	11.79
88	Тамбур	14 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.47
89	Лестничная клетка (площадка)	14 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	5.37
90	Лифтовой холл	14 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	12.64
91	Коридор	14 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	14.09
92	Коридор	14 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	8.38
93	Незадымляемая лоджия	14 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	11.79
94	Тамбур	15 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.47
95	Лестничная клетка (площадка)	15 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	5.37
96	Лифтовой холл	15 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	12.64
97	Коридор	15 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	14.09
98	Коридор	15 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	8.38
99	Незадымляемая лоджия	15 этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	11.79
100	Тамбур	тех.этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	6.47
101	Незадымляемая лоджия	тех.этаж, 1 этап Секция С1.1	Общественное	11.79
102	Лестничная клетка (площадка)	кровля, 1 этап Секция С1.1	Общественное	11.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4,).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.

11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.05.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 303 839 727,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 110
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 39
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 588,17 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 404,19 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 318 118 113,42 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 24 042 932 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 1 ЭТАП С1.2; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 101
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 101				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 33				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1СБ	Квартира	1	1 этап Секция С1.2	60.95	1	14.36	5.40
1СА	Квартира	1	1 этап Секция С1.2	70.99	1	10.09	5.40
1СВ	Квартира	1	1 этап Секция С1.2	68.86	1	10.69	5.40
1Г	Квартира	2	1 этап Секция С1.2	39.52	1	13.17	2.85
2В	Квартира	2	1 этап Секция С1.2	56.28	2	25.33	2.85
2А	Квартира	2	1 этап Секция С1.2	56.27	2	25.33	2.85
1А	Квартира	2	1 этап Секция С1.2	39.57	1	12.63	2.85
1Б	Квартира	2	1 этап Секция С1.2	40.22	1	12.66	2.85
1В	Квартира	2	1 этап Секция С1.2	38.19	1	12.27	2.85
2Б	Квартира	2	1 этап Секция С1.2	51.66	2	25.41	2.85

3А	Квартира	2	1 этап Секция С1.2	76.92	3	37.02	2.85
1Г	Квартира	3	1 этап Секция С1.2	39.52	1	13.17	2.85
2В	Квартира	3	1 этап Секция С1.2	56.28	2	25.33	2.85
2А	Квартира	3	1 этап Секция С1.2	56.27	2	25.33	2.85
1А	Квартира	3	1 этап Секция С1.2	39.57	1	12.63	2.85
1Б	Квартира	3	1 этап Секция С1.2	40.22	1	12.66	2.85
1В	Квартира	3	1 этап Секция С1.2	38.19	1	12.27	2.85
2Б	Квартира	3	1 этап Секция С1.2	56.29	2	25.41	2.85
3А	Квартира	3	1 этап Секция С1.2	78.00	3	37.02	2.85
1Г	Квартира	4	1 этап Секция С1.2	39.52	1	13.17	2.85
2В	Квартира	4	1 этап Секция С1.2	56.28	2	25.33	2.85
2А	Квартира	4	1 этап Секция С1.2	56.27	2	25.33	2.85
1А	Квартира	4	1 этап Секция С1.2	39.57	1	12.63	2.85
1Б	Квартира	4	1 этап Секция С1.2	40.22	1	12.66	2.85
1В	Квартира	4	1 этап Секция С1.2	38.19	1	12.27	2.85
2Б	Квартира	4	1 этап Секция С1.2	56.29	2	25.41	2.85
3А	Квартира	4	1 этап Секция С1.2	78.00	3	37.02	2.85

1Г	Квартира	5	1 этап Секция С1.2	39.52	1	13.17	2.85
2В	Квартира	5	1 этап Секция С1.2	56.28	2	25.33	2.85
2А	Квартира	5	1 этап Секция С1.2	56.27	2	25.33	2.85
1А	Квартира	5	1 этап Секция С1.2	39.57	1	12.63	2.85
1Б	Квартира	5	1 этап Секция С1.2	40.22	1	12.66	2.85
1В	Квартира	5	1 этап Секция С1.2	38.19	1	12.27	2.85
2Б	Квартира	5	1 этап Секция С1.2	56.29	2	25.41	2.85
3А	Квартира	5	1 этап Секция С1.2	78.00	3	37.02	2.85
1Г	Квартира	6	1 этап Секция С1.2	39.52	1	13.17	2.85
2В	Квартира	6	1 этап Секция С1.2	56.28	2	25.33	2.85
2А	Квартира	6	1 этап Секция С1.2	56.27	2	25.33	2.85
1А	Квартира	6	1 этап Секция С1.2	39.57	1	12.63	2.85
1Б	Квартира	6	1 этап Секция С1.2	40.22	1	12.66	2.85
1В	Квартира	6	1 этап Секция С1.2	38.19	1	12.27	2.85
2Б	Квартира	6	1 этап Секция С1.2	56.29	2	25.41	2.85
3А	Квартира	6	1 этап Секция С1.2	78.00	3	37.02	2.85
1Г	Квартира	7	1 этап Секция С1.2	39.52	1	13.17	2.85

2В	Квартира	7	1 этап Секция С1.2	56.28	2	25.33	2.85
2А	Квартира	7	1 этап Секция С1.2	56.27	2	25.33	2.85
1А	Квартира	7	1 этап Секция С1.2	39.57	1	12.63	2.85
1Б	Квартира	7	1 этап Секция С1.2	40.22	1	12.66	2.85
1В	Квартира	7	1 этап Секция С1.2	38.19	1	12.27	2.85
2Б	Квартира	7	1 этап Секция С1.2	56.29	2	25.41	2.85
3А	Квартира	7	1 этап Секция С1.2	78.00	3	37.02	2.85
1Г	Квартира	8	1 этап Секция С1.2	39.10	1	13.17	2.85
2В	Квартира	8	1 этап Секция С1.2	55.30	2	25.33	2.85
2А	Квартира	8	1 этап Секция С1.2	55.29	2	25.33	2.85
1А	Квартира	8	1 этап Секция С1.2	39.23	1	12.63	2.85
1Б	Квартира	8	1 этап Секция С1.2	39.87	1	12.66	2.85
1В	Квартира	8	1 этап Секция С1.2	58.98	1	10.41	2.85
2Б	Квартира	8	1 этап Секция С1.2	76.03	2	28.69	2.85
1Г	Квартира	9	1 этап Секция С1.2	33.83	1	13.17	2.85
2В	Квартира	9	1 этап Секция С1.2	45.21	2	20.46	2.85
2А	Квартира	9	1 этап Секция С1.2	45.20	2	20.46	2.85

1А	Квартира	9	1 этап Секция С1.2	33.88	1	12.63	2.85
1Б	Квартира	9	1 этап Секция С1.2	34.27	1	12.66	2.85
1В	Квартира	9	1 этап Секция С1.2	42.45	1	9.02	2.85
2Б	Квартира	9	1 этап Секция С1.2	55.63	2	28.60	2.85
1Г	Квартира	10	1 этап Секция С1.2	33.83	1	13.17	2.85
2В	Квартира	10	1 этап Секция С1.2	45.21	2	20.46	2.85
2А	Квартира	10	1 этап Секция С1.2	45.20	2	20.46	2.85
1А	Квартира	10	1 этап Секция С1.2	33.88	1	12.63	2.85
1Б	Квартира	10	1 этап Секция С1.2	34.27	1	12.66	2.85
1В	Квартира	10	1 этап Секция С1.2	42.45	1	9.02	2.85
2Б	Квартира	10	1 этап Секция С1.2	55.63	2	28.60	2.85
1Г	Квартира	11	1 этап Секция С1.2	33.83	1	13.17	2.85
2В	Квартира	11	1 этап Секция С1.2	45.21	2	20.46	2.85
2А	Квартира	11	1 этап Секция С1.2	45.20	2	20.46	2.85
1А	Квартира	11	1 этап Секция С1.2	33.88	1	12.63	2.85
1Б	Квартира	11	1 этап Секция С1.2	34.27	1	12.66	2.85
1В	Квартира	11	1 этап Секция С1.2	42.45	1	9.02	2.85

2Б	Квартира	11	1 этап Секция С1.2	55.63	2	28.60	2.85
1Г	Квартира	12	1 этап Секция С1.2	33.83	1	13.17	2.85
2В	Квартира	12	1 этап Секция С1.2	45.21	2	20.46	2.85
2А	Квартира	12	1 этап Секция С1.2	45.20	2	20.46	2.85
1А	Квартира	12	1 этап Секция С1.2	33.88	1	12.63	2.85
1Б	Квартира	12	1 этап Секция С1.2	34.27	1	12.66	2.85
1В	Квартира	12	1 этап Секция С1.2	42.45	1	9.02	2.85
2Б	Квартира	12	1 этап Секция С1.2	55.63	2	28.60	2.85
2В	Квартира	13	1 этап Секция С1.2	65.69	2	28.22	2.85
2А	Квартира	13	1 этап Секция С1.2	66.27	2	28.92	2.85
1А	Квартира	13	1 этап Секция С1.2	34.27	1	12.66	2.85
2Б	Квартира	13	1 этап Секция С1.2	55.63	2	28.60	2.85
1Б	Квартира	13	1 этап Секция С1.2	42.45	1	9.02	2.85
2В	Квартира	14	1 этап Секция С1.2	55.88	2	26.12	2.85
2А	Квартира	14	1 этап Секция С1.2	56.16	2	25.62	2.85
1А	Квартира	14	1 этап Секция С1.2	34.27	1	12.66	2.85
2Б	Квартира	14	1 этап Секция С1.2	55.63	2	28.60	2.85

1Б	Квартира	14	1 этап Секция С1.2	42.45	1	9.02	2.85
2В	Квартира	15	1 этап Секция С1.2	55.88	2	26.12	2.85
2А	Квартира	15	1 этап Секция С1.2	56.16	2	25.62	2.85
1А	Квартира	15	1 этап Секция С1.2	34.27	1	12.66	2.85
2Б	Квартира	15	1 этап Секция С1.2	55.63	2	28.60	2.85
1Б	Квартира	15	1 этап Секция С1.2	42.45	1	9.02	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	4.26	Помещение хранения негорючих материалов	4.26	
2	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	4.23	Помещение хранения негорючих материалов	4.23	
3	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	8.48	Помещение хранения негорючих материалов	8.48	
4	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	6.70	Помещение хранения негорючих материалов	6.70	
5	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	3.83	Помещение хранения негорючих материалов	3.83	
6	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	3.17	Помещение хранения негорючих материалов	3.17	

7	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	3.17	Помещение хранения негорючих материалов	3.17	
8	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	4.74	Помещение хранения негорючих материалов	4.74	
9	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	8.22	Помещение хранения негорючих материалов	8.22	
10	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	4.10	Помещение хранения негорючих материалов	4.10	
11	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	4.13	Помещение хранения негорючих материалов	4.13	
12	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	3.91	Помещение хранения негорючих материалов	3.91	
13	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	3.92	Помещение хранения негорючих материалов	3.92	
14	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	8.63	Помещение хранения негорючих материалов	8.63	
15	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	7.89	Помещение хранения негорючих материалов	7.89	
16	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	4.64	Помещение хранения негорючих материалов	4.64	
17	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	4.50	Помещение хранения негорючих материалов	4.50	
18	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	5.41	Помещение хранения негорючих материалов	5.41	
19	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	5.69	Помещение хранения негорючих материалов	5.69	

20	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	7.00	Помещение хранения негорючих материалов	7.00	
21	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	4.39	Помещение хранения негорючих материалов	4.39	
22	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	5.54	Помещение хранения негорючих материалов	5.54	
23	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	4.09	Помещение хранения негорючих материалов	4.09	
24	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	4.05	Помещение хранения негорючих материалов	4.05	
25	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	4.47	Помещение хранения негорючих материалов	4.47	
26	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	4.47	Помещение хранения негорючих материалов	4.47	
27	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	7.53	Помещение хранения негорючих материалов	7.53	
28	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	7.54	Помещение хранения негорючих материалов	7.54	
29	Кладовая	-1	1 этап Секция С1.2	16.32	Помещение хранения негорючих материалов	16.32	
1	Нежилое помещение	1	1 этап Секция С1.2	39.73	Офисное помещение 1	32.80	5.40
					Универсальная кабина для МГН	6.93	
2	Нежилое помещение	1	1 этап Секция С1.2	36.66	Офисное помещение 2	31.11	5.40
					Универсальная кабина для МГН	5.55	

3	Нежилое помещение	1	1 этап Секция С1.2	35.43	Офисное помещение 3	29.88	5.40
					Универсальная кабина для МГН	5.55	
4	Нежилое помещение	1	1 этап Секция С1.2	50.43	Офисное помещение 4	45.12	5.40
					Универсальная кабина для МГН	5.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	Подвал, 1 этап Секция С1.2		Техническое	16.82		
2	Тамбур	Подвал, 1 этап Секция С1.2		Общественное	37.38		
3	ИТП	Подвал, 1 этап Секция С1.2		Техническое	40.36		
4	Насосная	Подвал, 1 этап Секция С1.2		Техническое	33.37		
5	Подвал	Подвал, 1 этап Секция С1.2		Общественное	141.27		
6	Подвал	Подвал, 1 этап Секция С1.2		Общественное	18.76		
7	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, 1 этап Секция С1.2		Общественное	1.44		
8	Тамбур	1 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	8.70		
9	Консьерж	1 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	8.70		
10	Санузел	1 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	1.91		
11	ПУИ	1 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	2.58		
12	Вестибюль	1 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	29.39		
13	Коридор	1 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	19.31		
14	Коридор	1 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	14.88		
15	Тамбур	1 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	6.93		
16	Колясочная	1 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	18.18		
17	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	8.26		
18	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	1.44		
19	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), 1 этап Секция С1.2		Общественное	4.67		
20	Незадымляемая лоджия	2 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	12.40		
21	Тамбур	2 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	6.93		
22	Коридор	2 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	18.03		
23	Коридор	2 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	14.20		
24	Коридор	2 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	8.86		
25	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, 1 этап Секция С1.2		Общественное	4.67		

26	Незадымляемая лоджия	3 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	12.40
27	Тамбур	3 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	6.93
28	Коридор	3 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	18.03
29	Коридор	3 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	14.20
30	Коридор	3 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	8.86
31	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	4.67
32	Незадымляемая лоджия	4 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	12.40
33	Тамбур	4 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	6.93
34	Коридор	4 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	18.03
35	Коридор	4 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	14.20
36	Коридор	4 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	8.86
37	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	4.67
38	Незадымляемая лоджия	5 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	12.40
39	Тамбур	5 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	6.93
40	Коридор	5 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	18.03
41	Коридор	5 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	14.20
42	Коридор	5 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	8.86
43	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	4.67
44	Незадымляемая лоджия	6 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	12.40
45	Тамбур	6 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	6.93
46	Коридор	6 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	18.03
47	Коридор	6 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	14.20
48	Коридор	6 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	8.86
49	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	4.67
50	Незадымляемая лоджия	7 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	12.40
51	Тамбур	7 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	6.93
52	Коридор	7 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	18.03
53	Коридор	7 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	14.20
54	Коридор	7 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	8.86
55	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	4.67
56	Незадымляемая лоджия	8 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	12.40
57	Тамбур	8 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	6.93
58	Коридор	8 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	18.03
59	Коридор	8 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	14.20
60	Коридор	8 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	8.86
61	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	4.67
62	Незадымляемая лоджия	9 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	12.40
63	Тамбур	9 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	6.93
64	Коридор	10 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	18.03
65	Коридор	10 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	14.20
66	Коридор	11 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	8.86

67	Лестничная клетка (площадка)	11 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	4.67
68	Незадымляемая лоджия	10 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	12.40
69	Тамбур	10 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	6.93
70	Коридор	10 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	18.03
71	Коридор	10 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	14.20
72	Коридор	10 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	8.86
73	Лестничная клетка (площадка)	10 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	4.67
74	Незадымляемая лоджия	11 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	12.40
75	Тамбур	11 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	6.93
76	Коридор	11 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	18.03
77	Коридор	11 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	14.20
78	Коридор	11 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	8.86
79	Лестничная клетка (площадка)	11 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	4.67
80	Незадымляемая лоджия	12 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	12.40
81	Тамбур	12 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	6.93
82	Коридор	12 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	18.03
83	Коридор	12 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	14.20
84	Коридор	12 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	8.86
85	Лестничная клетка (площадка)	12 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	4.67
86	Незадымляемая лоджия	13 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	12.40
87	Тамбур	13 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	6.93
88	Коридор	13 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	18.03
89	Коридор	13 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	14.20
90	Коридор	13 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	8.86
91	Лестничная клетка (площадка)	13 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	4.67
92	Незадымляемая лоджия	14 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	12.40
93	Тамбур	14 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	6.93
94	Коридор	14 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	18.03
95	Коридор	14 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	14.20
96	Коридор	14 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	8.86
97	Лестничная клетка (площадка)	14 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	4.67
98	Незадымляемая лоджия	15 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	12.40
99	Тамбур	15 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	6.93
100	Коридор	15 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	18.03
101	Коридор	15 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	14.20
102	Коридор	15 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	8.86
103	Лестничная клетка (площадка)	15 этаж, 1 этап Секция С1.2	Общественное	4.67
104	Лестничная клетка (площадка)	Отм. +51,900, 1 этап Секция С1.2	Общественное	13.56
105	Котельная	Отм. +51,900, 1 этап Секция С1.2	Техническое	87.88

106	Техническое помещение	Отм. +51,900,1 этап Секция С1.2	Техническое	70.93
107	Техническое помещение	Отм. +51,900, 1 этап Секция С1.2	Техническое	69.81
108	Тамбур	Отм. +51,900,1 этап Секция С1.2	Общественное	12.71
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.	
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.	
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.	
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.	
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.	
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.	
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.	
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.	

9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 316 426 800,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 101
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 33
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 899,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 327,27 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 333 596 027,6 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22 463 872,85 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 1 ЭТАП С1.к1; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Этап 1 Секция С1.к1	7.63	Помещение хранения негорючих материалов	7.63	
2	Кладовая	-1	Этап 1 Секция С1.к1	6.56	Помещение хранения негорючих материалов	6.56	
3	Кладовая	-1	Этап 1 Секция С1.к1	6.88	Помещение хранения негорючих материалов	6.88	
4	Кладовая	-1	Этап 1 Секция С1.к1	5.22	Помещение хранения негорючих материалов	5.22	
5	Кладовая	-1	Этап 1 Секция С1.к1	7.63	Помещение хранения негорючих материалов	7.63	
6	Кладовая	-1	Этап 1 Секция С1.к1	6.56	Помещение хранения негорючих материалов	6.56	
7	Кладовая	-1	Этап 1 Секция С1.к1	7.63	Помещение хранения негорючих материалов	7.63	

8	Кладовая	-1	Этап 1 Секция С1.к1	6.56	Помещение хранения негорючих материалов	6.56	
9	Кладовая	-1	Этап 1 Секция С1.к1	7.38	Помещение хранения негорючих материалов	7.38	
10	Кладовая	-1	Этап 1 Секция С1.к1	5.85	Помещение хранения негорючих материалов	5.85	
11	Кладовая	-1	Этап 1 Секция С1.к1	7.63	Помещение хранения негорючих материалов	7.63	
12	Кладовая	-1	Этап 1 Секция С1.к1	6.56	Помещение хранения негорючих материалов	6.56	
1	Нежилое помещение	1	Этап 1 Секция С1.к1	94.76	Нежилое помещение	89.38	4.70
					Универсальная кабина для МГН	5.38	
2	Нежилое помещение	1	Этап 1 Секция С1.к1	55.86	Нежилое помещение	50.57	4.70
					Универсальная кабина для МГН	5.29	
3	Нежилое помещение	1	Этап 1 Секция С1.к1	96.33	Нежилое помещение	90.95	4.70
					Универсальная кабина для МГН	5.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 1 Секция С1.к1	Общественное	8.90
2	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 1 Секция С1.к1	Общественное	9.14
3	Подвал	Подвал, Этап 1 Секция С1.к1	Общественное	165.00
4	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 1 Секция С1.к1	Общественное	2.01

5	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 1 Секция С1.к1	Общественное	2.23
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).		Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).		Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).		Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).		Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).		Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).		Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).		Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).		Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.

9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 29 469 700,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 322,12 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30 073 626 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" ЭТАП С1.3; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 150
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 149				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 43				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1А	Квартира	1	Этап 2 Секция С1.3	94.23	1	10.10	5.40
1СА	Квартира	1	Этап 2 Секция С1.3	42.86	1	10.91	5.40
1СБ	Квартира	1	Этап 2 Секция С1.3	63.97	1	13.28	5.40
3А	Квартира	2	Этап 2 Секция С1.3	75.43	3	38.18	2.85
2А	Квартира	2	Этап 2 Секция С1.3	48.51	2	21.82	2.85
1А	Квартира	2	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Б	Квартира	2	Этап 2 Секция С1.3	36.35	1	15.09	2.85
1В	Квартира	2	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Г	Квартира	2	Этап 2 Секция С1.3	37.34	1	9.28	2.85
1Д	Квартира	2	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85

2В	Квартира	2	Этап 2 Секция С1.3	48.53	2	21.98	2.85
2Б	Квартира	2	Этап 2 Секция С1.3	48.27	2	25.06	2.85
1Е	Квартира	2	Этап 2 Секция С1.3	38.85	1	15.75	2.85
1СА	Квартира	2	Этап 2 Секция С1.3	29.48	1	13.07	2.85
3А	Квартира	3	Этап 2 Секция С1.3	75.43	3	38.18	2.85
2А	Квартира	3	Этап 2 Секция С1.3	51.62	2	26.67	2.85
1А	Квартира	3	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Б	Квартира	3	Этап 2 Секция С1.3	36.35	1	15.09	2.85
1В	Квартира	3	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Г	Квартира	3	Этап 2 Секция С1.3	37.34	1	9.28	2.85
1Д	Квартира	3	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
2В	Квартира	3	Этап 2 Секция С1.3	51.62	2	26.79	2.85
2Б	Квартира	3	Этап 2 Секция С1.3	48.27	2	25.06	2.85
1Е	Квартира	3	Этап 2 Секция С1.3	38.85	1	15.75	2.85
1СА	Квартира	3	Этап 2 Секция С1.3	29.48	1	13.07	2.85
3А	Квартира	4	Этап 2 Секция С1.3	75.43	3	38.18	2.85
2А	Квартира	4	Этап 2 Секция С1.3	51.62	2	26.67	2.85

1А	Квартира	4	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Б	Квартира	4	Этап 2 Секция С1.3	36.35	1	15.09	2.85
1В	Квартира	4	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Г	Квартира	4	Этап 2 Секция С1.3	37.34	1	9.28	2.85
1Д	Квартира	4	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
2В	Квартира	4	Этап 2 Секция С1.3	51.62	2	26.79	2.85
2Б	Квартира	4	Этап 2 Секция С1.3	48.27	2	25.06	2.85
1Е	Квартира	4	Этап 2 Секция С1.3	38.85	1	15.75	2.85
1СА	Квартира	4	Этап 2 Секция С1.3	29.48	1	13.07	2.85
3А	Квартира	5	Этап 2 Секция С1.3	72.26	3	33.14	2.85
2А	Квартира	5	Этап 2 Секция С1.3	48.51	2	21.82	2.85
1А	Квартира	5	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Б	Квартира	5	Этап 2 Секция С1.3	36.35	1	15.09	2.85
1В	Квартира	5	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Г	Квартира	5	Этап 2 Секция С1.3	37.34	1	9.28	2.85
1Д	Квартира	5	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
2В	Квартира	5	Этап 2 Секция С1.3	48.53	2	21.98	2.85

2Б	Квартира	5	Этап 2 Секция С1.3	45.19	2	20.26	2.85
1Е	Квартира	5	Этап 2 Секция С1.3	36.15	1	15.75	2.85
1СА	Квартира	5	Этап 2 Секция С1.3	26.88	1	11.80	2.85
3А	Квартира	6	Этап 2 Секция С1.3	72.26	3	33.14	2.85
2А	Квартира	6	Этап 2 Секция С1.3	48.51	2	21.82	2.85
1А	Квартира	6	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Б	Квартира	6	Этап 2 Секция С1.3	36.35	1	15.09	2.85
1В	Квартира	6	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Г	Квартира	6	Этап 2 Секция С1.3	37.34	1	9.28	2.85
1Д	Квартира	6	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
2В	Квартира	6	Этап 2 Секция С1.3	48.53	2	21.98	2.85
2Б	Квартира	6	Этап 2 Секция С1.3	45.19	2	20.26	2.85
1Е	Квартира	6	Этап 2 Секция С1.3	36.15	1	15.75	2.85
1СА	Квартира	6	Этап 2 Секция С1.3	26.88	1	11.80	2.85
3А	Квартира	7	Этап 2 Секция С1.3	72.26	3	33.14	2.85
2А	Квартира	7	Этап 2 Секция С1.3	48.51	2	21.82	2.85
1А	Квартира	7	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85

1Б	Квартира	7	Этап 2 Секция С1.3	36.35	1	15.09	2.85
1В	Квартира	7	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Г	Квартира	7	Этап 2 Секция С1.3	37.34	1	9.28	2.85
1Д	Квартира	7	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
2В	Квартира	7	Этап 2 Секция С1.3	48.53	2	21.98	2.85
2Б	Квартира	7	Этап 2 Секция С1.3	45.19	2	20.26	2.85
1Е	Квартира	7	Этап 2 Секция С1.3	36.15	1	15.75	2.85
1СА	Квартира	7	Этап 2 Секция С1.3	26.88	1	11.80	2.85
3А	Квартира	8	Этап 2 Секция С1.3	74.86	3	37.94	2.85
1А	Квартира	8	Этап 2 Секция С1.3	63.82	1	25.90	2.85
1Б	Квартира	8	Этап 2 Секция С1.3	36.35	1	15.09	2.85
1В	Квартира	8	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Г	Квартира	8	Этап 2 Секция С1.3	37.34	1	9.28	2.85
1Д	Квартира	8	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
2А	Квартира	8	Этап 2 Секция С1.3	45.19	2	20.26	2.85
2Б	Квартира	8	Этап 2 Секция С1.3	48.53	2	21.98	2.85
1Е	Квартира	8	Этап 2 Секция С1.3	36.15	1	15.75	2.85

1СА	Квартира	8	Этап 2 Секция С1.3	26.88	1	11.80	2.85
3А	Квартира	9	Этап 2 Секция С1.3	65.77	3	33.72	2.85
1А	Квартира	9	Этап 2 Секция С1.3	54.27	1	20.26	2.85
1Б	Квартира	9	Этап 2 Секция С1.3	36.35	1	15.09	2.85
1В	Квартира	9	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Г	Квартира	9	Этап 2 Секция С1.3	37.34	1	9.28	2.85
1Д	Квартира	9	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
2А	Квартира	9	Этап 2 Секция С1.3	45.19	2	20.26	2.85
2Б	Квартира	9	Этап 2 Секция С1.3	48.53	2	21.98	2.85
1Е	Квартира	9	Этап 2 Секция С1.3	36.15	1	15.75	2.85
1СА	Квартира	9	Этап 2 Секция С1.3	26.88	1	11.80	2.85
3А	Квартира	10	Этап 2 Секция С1.3	65.95	3	36.55	2.85
1А	Квартира	10	Этап 2 Секция С1.3	54.27	1	20.26	2.85
1Б	Квартира	10	Этап 2 Секция С1.3	36.35	1	15.09	2.85
1В	Квартира	10	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Г	Квартира	10	Этап 2 Секция С1.3	37.34	1	9.28	2.85
1Д	Квартира	10	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85

2А	Квартира	10	Этап 2 Секция С1.3	45.19	2	20.26	2.85
2Б	Квартира	10	Этап 2 Секция С1.3	48.53	2	21.98	2.85
1Е	Квартира	10	Этап 2 Секция С1.3	36.15	1	15.75	2.85
1СА	Квартира	10	Этап 2 Секция С1.3	26.88	1	11.80	2.85
3А	Квартира	11	Этап 2 Секция С1.3	65.95	3	36.55	2.85
1А	Квартира	11	Этап 2 Секция С1.3	54.27	1	20.26	2.85
1Б	Квартира	11	Этап 2 Секция С1.3	36.35	1	15.09	2.85
1В	Квартира	11	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Г	Квартира	11	Этап 2 Секция С1.3	37.34	1	9.28	2.85
1Д	Квартира	11	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
2А	Квартира	11	Этап 2 Секция С1.3	45.19	2	20.26	2.85
2Б	Квартира	11	Этап 2 Секция С1.3	48.53	2	21.98	2.85
1Е	Квартира	11	Этап 2 Секция С1.3	36.15	1	15.75	2.85
1СА	Квартира	11	Этап 2 Секция С1.3	26.88	1	11.80	2.85
3А	Квартира	12	Этап 2 Секция С1.3	65.95	3	36.55	2.85
1А	Квартира	12	Этап 2 Секция С1.3	54.27	1	20.26	2.85
1Б	Квартира	12	Этап 2 Секция С1.3	36.35	1	15.09	2.85

1В	Квартира	12	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Г	Квартира	12	Этап 2 Секция С1.3	37.34	1	9.28	2.85
1Д	Квартира	12	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
2А	Квартира	12	Этап 2 Секция С1.3	45.19	2	20.26	2.85
2Б	Квартира	12	Этап 2 Секция С1.3	48.53	2	21.98	2.85
1Е	Квартира	12	Этап 2 Секция С1.3	36.15	1	15.75	2.85
1СА	Квартира	12	Этап 2 Секция С1.3	26.88	1	11.80	2.85
3А	Квартира	13	Этап 2 Секция С1.3	65.95	3	36.55	2.85
1А	Квартира	13	Этап 2 Секция С1.3	54.27	1	20.26	2.85
1Б	Квартира	13	Этап 2 Секция С1.3	36.35	1	15.09	2.85
1В	Квартира	13	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Г	Квартира	13	Этап 2 Секция С1.3	37.34	1	9.28	2.85
1Д	Квартира	13	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
2А	Квартира	13	Этап 2 Секция С1.3	45.19	2	20.26	2.85
2Б	Квартира	13	Этап 2 Секция С1.3	48.53	2	21.98	2.85
1Е	Квартира	13	Этап 2 Секция С1.3	36.15	1	15.75	2.85
1СА	Квартира	13	Этап 2 Секция С1.3	26.88	1	11.80	2.85

3А	Квартира	14	Этап 2 Секция С1.3	65.77	3	33.72	2.85
1А	Квартира	14	Этап 2 Секция С1.3	54.27	1	20.26	2.85
1Б	Квартира	14	Этап 2 Секция С1.3	36.35	1	15.09	2.85
1В	Квартира	14	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Г	Квартира	14	Этап 2 Секция С1.3	37.34	1	9.28	2.85
1Д	Квартира	14	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
2А	Квартира	14	Этап 2 Секция С1.3	45.19	2	20.26	2.85
2Б	Квартира	14	Этап 2 Секция С1.3	48.53	2	21.98	2.85
1Е	Квартира	14	Этап 2 Секция С1.3	36.15	1	15.75	2.85
1СА	Квартира	14	Этап 2 Секция С1.3	26.88	1	11.80	2.85
3А	Квартира	15	Этап 2 Секция С1.3	65.77	3	33.72	2.85
1А	Квартира	15	Этап 2 Секция С1.3	54.27	1	20.26	2.85
1Б	Квартира	15	Этап 2 Секция С1.3	36.35	1	15.09	2.85
1В	Квартира	15	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
1Г	Квартира	15	Этап 2 Секция С1.3	37.34	1	9.28	2.85
1Д	Квартира	15	Этап 2 Секция С1.3	36.38	1	15.07	2.85
2А	Квартира	15	Этап 2 Секция С1.3	45.19	2	20.26	2.85

2Б	Квартира	15	Этап 2 Секция С1.3	48.53	2	21.98	2.85
1Е	Квартира	15	Этап 2 Секция С1.3	36.15	1	15.75	2.85
1СА	Квартира	15	Этап 2 Секция С1.3	26.88	1	11.80	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	7.96	Помещение хранения негорючих материалов	7.96	
2	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	5.88	Помещение хранения негорючих материалов	5.88	
3	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	7.80	Помещение хранения негорючих материалов	7.80	
4	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	10.13	Помещение хранения негорючих материалов	10.13	
5	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	6.03	Помещение хранения негорючих материалов	6.03	
6	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	9.50	Помещение хранения негорючих материалов	9.50	
7	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	10.49	Помещение хранения негорючих материалов	10.49	
8	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	8.74	Помещение хранения негорючих материалов	8.74	
9	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	6.18	Помещение хранения негорючих материалов	6.18	

10	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	12.13	Помещение хранения негорючих материалов	12.13	
11	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	6.35	Помещение хранения негорючих материалов	6.35	
12	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	11.72	Помещение хранения негорючих материалов	11.72	
13	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	7.30	Помещение хранения негорючих материалов	7.30	
14	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	7.07	Помещение хранения негорючих материалов	7.07	
15	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	6.47	Помещение хранения негорючих материалов	6.47	
16	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	6.52	Помещение хранения негорючих материалов	6.52	
17	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	10.17	Помещение хранения негорючих материалов	10.17	
18	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	7.42	Помещение хранения негорючих материалов	7.42	
19	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	9.10	Помещение хранения негорючих материалов	9.10	
20	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	8.10	Помещение хранения негорючих материалов	8.10	
21	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	10.20	Помещение хранения негорючих материалов	10.20	
22	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	4.28	Помещение хранения негорючих материалов	4.28	

23	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	9.39	Помещение хранения негорючих материалов	9.39	
24	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	8.37	Помещение хранения негорючих материалов	8.37	
25	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	10.86	Помещение хранения негорючих материалов	10.86	
26	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	3.93	Помещение хранения негорючих материалов	3.93	
27	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	9.32	Помещение хранения негорючих материалов	9.32	
28	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	7.00	Помещение хранения негорючих материалов	7.00	
29	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	8.56	Помещение хранения негорючих материалов	8.56	
30	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	3.88	Помещение хранения негорючих материалов	3.88	
31	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	3.93	Помещение хранения негорючих материалов	3.93	
32	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	9.32	Помещение хранения негорючих материалов	9.32	
33	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	7.30	Помещение хранения негорючих материалов	7.30	
34	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	8.13	Помещение хранения негорючих материалов	8.13	
35	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	6.74	Помещение хранения негорючих материалов	6.74	

36	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	10.13	Помещение хранения негорючих материалов	10.13	
37	Кладовая	-1	Этап 2 Секция С1.3	10.10	Помещение хранения негорючих материалов	10.10	
1	Нежилое помещение	1	Этап 2 Секция С1.3	44.41	Офисное помещение на 6 человек	39.14	5.40
					Универсальная кабина для МГН	5.27	
2	Нежилое помещение	1	Этап 2 Секция С1.3	40.74	Офисное помещение на 5 человек	35.66	5.40
					Универсальная кабина для МГН	5.08	
3	Нежилое помещение	1	Этап 2 Секция С1.3	40.73	Офисное помещение на 5 человек	35.65	5.40
					Универсальная кабина для МГН	5.08	
4	Нежилое помещение	1	Этап 2 Секция С1.3	83.22	Офисное помещение на 13 человек	78.05	5.40
					Универсальная кабина для МГН	5.17	
5	Нежилое помещение	1	Этап 2 Секция С1.3	44.86	Офисное помещение на 6 человек	39.72	5.40
					Универсальная кабина для МГН	5.14	
6	Нежилое помещение	1	Этап 2 Секция С1.3	50.28	Офисное помещение на 7 человек	44.36	5.40
					Универсальная кабина для МГН	5.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	1.20
2	ИТП	Подвал, Этап 2 Секция С1.3	Техническое	43.91
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	2.53

4	Подвал	Подвал, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	20.64
5	Тамбур	Подвал, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	28.16
6	Насосная	Подвал, Этап 2 Секция С1.3	Техническое	23.25
7	Подвал	Подвал, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	153.32
8	Электрощитовая	Подвал, Этап 2 Секция С1.3	Техническое	17.08
9	Подвал	Подвал, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	19.50
10	Колясочная	1 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	20.28
11	Санузел	1 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	1.80
12	ПУИ	1 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	2.98
13	Тамбур	1 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	17.69
14	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	9.40
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	1.30
16	Коридор	1 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	36.45
17	Холл	1 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	29.10
18	Помещение консьержа	1 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	11.53
19	Тамбур	1 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	13.83
20	Коридор	1 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	13.59
21	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	1.25
22	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 2 Секция С1.3 (+3,000)	Общественное	5.04
23	Незадымляемый балкон	1 этаж, Этап 2 Секция С1.3 (+3,000)	Общественное	9.23
24	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
25	Незадымляемый балкон	2 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
26	Тамбур	2 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
27	Коридор	2 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
28	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
29	Незадымляемый балкон	3 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
30	Тамбур	3 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
31	Коридор	3 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
32	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
33	Незадымляемый балкон	4 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
34	Тамбур	4 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
35	Коридор	4 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
36	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
37	Незадымляемый балкон	5 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
38	Тамбур	5 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
39	Коридор	5 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
40	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
41	Незадымляемый балкон	6 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	9.23

42	Тамбур	6 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
43	Коридор	6 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
44	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
45	Незадымляемый балкон	7 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
46	Тамбур	7 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
47	Коридор	7 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
48	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
49	Незадымляемый балкон	8 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
50	Тамбур	8 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
51	Коридор	8 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
52	Лестничная клетка (площадка)	9 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
53	Незадымляемый балкон	9 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
54	Тамбур	9 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
55	Коридор	9 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
56	Лестничная клетка (площадка)	10 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
57	Незадымляемый балкон	10 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
58	Тамбур	10 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
59	Коридор	10 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
60	Лестничная клетка (площадка)	11 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
61	Незадымляемый балкон	11 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
62	Тамбур	11 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
63	Коридор	11 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
64	Лестничная клетка (площадка)	12 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
65	Незадымляемый балкон	12 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
66	Тамбур	12 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
67	Коридор	12 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
68	Лестничная клетка (площадка)	13 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
69	Незадымляемый балкон	13 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
70	Тамбур	13 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
71	Коридор	13 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
72	Лестничная клетка (площадка)	14 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
73	Незадымляемый балкон	14 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
74	Тамбур	14 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
75	Коридор	14 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
76	Лестничная клетка (площадка)	15 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
77	Незадымляемый балкон	15 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
78	Тамбур	15 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
79	Коридор	15 этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	62.13

80	Лестничная клетка (площадка)	Тех. этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
81	Тамбур	Тех. этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
82	Незадымляемый балкон	Тех. этаж, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
83	Лестничная клетка (площадка)	Отм. +52,350, Этап 2 Секция С1.3	Общественное	6.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.

8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЦРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 411 963 300,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 149
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 43
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 415,49 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 600,74 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 421 645 242,4 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 42 102 594 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 3 ЭТАП С1.4; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 38				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 31				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1СА	Квартира	1	Этап 3 Секция С1.4	76.64	1	14.81	5.40
1СБ	Квартира	1	Этап 3 Секция С1.4	64.45	1	12.44	5.40
3А	Квартира	2	Этап 3 Секция С1.4	87.30	3	50.91	2.85
1А	Квартира	2	Этап 3 Секция С1.4	46.22	1	14.46	2.85
2А	Квартира	2	Этап 3 Секция С1.4	55.34	2	26.30	2.85
2Б	Квартира	2	Этап 3 Секция С1.4	55.34	2	26.30	2.85
1Б	Квартира	2	Этап 3 Секция С1.4	45.12	1	16.49	2.85
3Б	Квартира	2	Этап 3 Секция С1.4	86.28	3	47.04	2.85
3А	Квартира	3	Этап 3 Секция С1.4	85.74	3	50.09	2.85
1А	Квартира	3	Этап 3 Секция С1.4	44.67	1	13.49	2.85

2А	Квартира	3	Этап 3 Секция С1.4	55.34	2	26.30	2.85
2Б	Квартира	3	Этап 3 Секция С1.4	55.34	2	26.30	2.85
1Б	Квартира	3	Этап 3 Секция С1.4	45.12	1	16.49	2.85
3Б	Квартира	3	Этап 3 Секция С1.4	86.28	3	47.04	2.85
3А	Квартира	4	Этап 3 Секция С1.4	85.74	3	50.09	2.85
1А	Квартира	4	Этап 3 Секция С1.4	44.67	1	13.49	2.85
2А	Квартира	4	Этап 3 Секция С1.4	55.34	2	26.30	2.85
2Б	Квартира	4	Этап 3 Секция С1.4	55.34	2	26.30	2.85
1Б	Квартира	4	Этап 3 Секция С1.4	45.12	1	16.49	2.85
3Б	Квартира	4	Этап 3 Секция С1.4	86.28	3	47.04	2.85
3А	Квартира	5	Этап 3 Секция С1.4	82.64	3	50.09	2.85
1А	Квартира	5	Этап 3 Секция С1.4	42.17	1	13.49	2.85
2А	Квартира	5	Этап 3 Секция С1.4	52.89	2	22.47	2.85
2Б	Квартира	5	Этап 3 Секция С1.4	52.89	2	22.47	2.85
1Б	Квартира	5	Этап 3 Секция С1.4	42.58	1	16.49	2.85
3Б	Квартира	5	Этап 3 Секция С1.4	82.68	3	45.82	2.85
3А	Квартира	6	Этап 3 Секция С1.4	82.64	3	50.09	2.85

1А	Квартира	6	Этап 3 Секция С1.4	42.17	1	13.49	2.85
2А	Квартира	6	Этап 3 Секция С1.4	52.89	2	22.47	2.85
2Б	Квартира	6	Этап 3 Секция С1.4	52.89	2	22.47	2.85
1Б	Квартира	6	Этап 3 Секция С1.4	42.58	1	16.49	2.85
3Б	Квартира	6	Этап 3 Секция С1.4	82.68	3	45.82	2.85
3А	Квартира	7	Этап 3 Секция С1.4	82.64	3	50.09	2.85
1А	Квартира	7	Этап 3 Секция С1.4	42.17	1	13.49	2.85
2А	Квартира	7	Этап 3 Секция С1.4	52.89	2	22.47	2.85
2Б	Квартира	7	Этап 3 Секция С1.4	52.89	2	22.47	2.85
1Б	Квартира	7	Этап 3 Секция С1.4	42.58	1	16.49	2.85
3Б	Квартира	7	Этап 3 Секция С1.4	82.68	3	45.82	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	7.68	Помещение для хранения негорючих материалов	7.68	
2	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	8.38	Помещение для хранения негорючих материалов	8.38	
3	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	8.38	Помещение для хранения негорючих материалов	8.38	
4	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	6.54	Помещение для хранения негорючих материалов	6.54	

5	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	6.59	Помещение для хранения негорючих материалов	6.59	
6	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	7.36	Помещение для хранения негорючих материалов	7.36	
7	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	7.89	Помещение для хранения негорючих материалов	7.89	
8	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	5.59	Помещение для хранения негорючих материалов	5.59	
9	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	8.09	Помещение для хранения негорючих материалов	8.09	
10	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	6.88	Помещение для хранения негорючих материалов	6.88	
11	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	6.97	Помещение для хранения негорючих материалов	6.97	
12	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	5.85	Помещение для хранения негорючих материалов	5.85	
13	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	5.85	Помещение для хранения негорючих материалов	5.85	
14	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	6.97	Помещение для хранения негорючих материалов	6.97	
15	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	9.87	Помещение для хранения негорючих материалов	9.87	
16	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	5.79	Помещение для хранения негорючих материалов	5.79	
17	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	5.79	Помещение для хранения негорючих материалов	5.79	
18	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	9.87	Помещение для хранения негорючих материалов	9.87	
19	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	6.97	Помещение для хранения негорючих материалов	6.97	
20	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	5.85	Помещение для хранения негорючих материалов	5.85	
21	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	5.85	Помещение для хранения негорючих материалов	5.85	

22	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	6.97	Помещение для хранения негорючих материалов	6.97	
23	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	5.66	Помещение для хранения негорючих материалов	5.66	
24	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	7.64	Помещение для хранения негорючих материалов	7.64	
25	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	8.08	Помещение для хранения негорючих материалов	8.08	
26	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	12.05	Помещение для хранения негорючих материалов	12.05	
27	Кладовая	-1	Этап 3 Секция С1.4	7.55	Помещение для хранения негорючих материалов	7.55	
1	Нежилое помещение	1	Этап 3 Секция С1.4	46.16	Офисное помещение 1	43.66	5.40
					Санузел	2.50	
2	Нежилое помещение	1	Этап 3 Секция С1.4	38.60	Офисное помещение 2	36.48	5.40
					Санузел	2.12	
3	Нежилое помещение	1	Этап 3 Секция С1.4	66.86	Офисное помещение 3	62.89	5.40
					Санузел	3.97	
4	Нежилое помещение	1	Этап 3 Секция С1.4	23.18	Офисное помещение 4	21.25	5.40
					Санузел	1.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 3 Секция С1.4		Общественное	12.67
2	Электрощитовая	Подвал, Этап 3 Секция С1.4		Техническое	18.70
3	Подвал	Подвал, Этап 3 Секция С1.4		Общественное	185.77
4	Насосная	Подвал, Этап 3 Секция С1.4		Техническое	21.45
5	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 3 Секция С1.4		Общественное	11.08
6	ИТП	Подвал, Этап 3 Секция С1.4		Техническое	18.39

7	Тамбур	1 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	3.74
8	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	19.87
9	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	1.48
10	Колясочная	1 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	26.44
11	Санузел	1 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	2.31
12	ПУИ	1 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	2.53
13	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	2.64
14	Коридор	1 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
15	Холл	1 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	32.76
16	Коридор	1 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	9.42
17	Тамбур	1 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	9.52
18	Консьерж	1 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	6.90
19	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 3 Секция С1.4 (отм. +3,000)	Общественное	18.93
20	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	20.30
20	Коридор	2 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
21	Коридор	2 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	12.17
22	Коридор	2 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
27	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	20.30
24	Коридор	3 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
25	Коридор	3 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	12.17
26	Коридор	3 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
31	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	20.30
28	Коридор	4 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
29	Коридор	4 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	12.17
30	Коридор	4 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
35	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	20.30
32	Коридор	5 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
33	Коридор	5 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	12.17
34	Коридор	5 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
39	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	20.30
36	Коридор	6 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
37	Коридор	6 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	12.17
38	Коридор	6 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
43	Лестничная клетка	7 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	13.00
40	Коридор	7 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
41	Коридор	7 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	12.17
42	Коридор	7 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
44	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	1.04

45	Лестничная клетка (площадка)	Отм. +24,860, Этап 3 Секция С1.4	Общественное	2.19
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.	
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.	
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.	
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.	
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.	
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.	
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.	
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.	

9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 170 108 260,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 326,11 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 371,76 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 159 996 656,23 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25 049 264 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 6 ЭТАП С2.1; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 56
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 57				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 36				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1СВ	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.1	64.77	1	12.51	5.40
1СА	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.1	73.32	1	14.41	5.40
1СБ	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.1	64.63	1	12.51	5.40
1СГ	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.1	60.24	1	11.42	5.40
1СД	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.1	69.11	1	12.89	5.40
3А	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.1	86.28	3	47.60	2.85
1А	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.1	39.65	1	14.58	2.85
1Б	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.1	40.30	1	14.58	2.85
1В	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.1	39.65	1	14.58	2.85
2А	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.1	51.40	2	26.64	2.85

2Б	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.1	47.99	2	24.91	2.85
1Г	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.1	37.63	1	13.08	2.85
1Д	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.1	37.25	1	13.08	2.85
3А	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.1	86.53	3	47.43	2.85
1А	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.1	40.25	1	14.58	2.85
1Б	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.1	41.28	1	14.58	2.85
1В	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.1	39.65	1	14.58	2.85
2А	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.1	52.35	2	26.64	2.85
2Б	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.1	48.97	2	24.91	2.85
1Г	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.1	37.63	1	13.08	2.85
1Д	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.1	36.30	1	13.08	2.85
1А	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.1	37.25	1	13.08	2.85
3А	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.1	84.68	3	47.43	2.85
1Б	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.1	39.65	1	14.58	2.85
1В	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.1	41.28	1	14.58	2.85
1Г	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.1	40.63	1	14.58	2.85
2А	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.1	52.27	2	26.64	2.85

2Б	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.1	48.97	2	24.91	2.85
1Д	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.1	37.25	1	13.08	2.85
1А	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.1	33.94	1	13.08	2.85
3А	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.1	85.66	3	47.43	2.85
1Б	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.1	40.63	1	14.58	2.85
1В	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.1	41.28	1	14.58	2.85
1Г	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.1	36.99	1	14.58	2.85
2А	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.1	52.27	2	26.64	2.85
2Б	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.1	48.97	2	24.91	2.85
1Д	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.1	37.63	1	13.08	2.85
1А	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.1	37.63	1	13.08	2.85
3А	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.1	82.07	3	43.23	2.85
1Б	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.1	40.63	1	14.58	2.85
1В	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.1	37.59	1	14.58	2.85
1Г	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.1	40.63	1	14.58	2.85
2А	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.1	52.35	2	26.64	2.85
2Б	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.1	48.97	2	24.91	2.85

1Д	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.1	37.25	1	13.08	2.85
1А	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.1	37.25	1	13.08	2.85
3А	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.1	81.09	3	43.23	2.85
1Б	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.1	36.59	1	14.58	2.85
1В	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.1	36.86	1	10.08	2.85
1Г	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.1	65.78	1	11.07	2.85
2А	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.1	76.21	2	25.43	2.85
1СА	Квартира	8	Этап 6 Секция С2.1	29.59	1	9.08	2.85
3А	Квартира	8	Этап 6 Секция С2.1	76.82	3	38.42	2.85
1СБ	Квартира	8	Этап 6 Секция С2.1	32.74	1	14.52	2.85
1СВ	Квартира	8	Этап 6 Секция С2.1	32.43	1	14.52	2.85
1А	Квартира	8	Этап 6 Секция С2.1	53.61	1	25.43	2.85
2А	Квартира	8	Этап 6 Секция С2.1	69.96	2	10.14	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	9.20	Помещение для хранения негорючих материалов	9.20	
2	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	5.73	Помещение для хранения негорючих материалов	5.73	

3	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	5.60	Помещение для хранения негорючих материалов	5.60	
4	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	7.30	Помещение для хранения негорючих материалов	7.30	
5	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	9.31	Помещение для хранения негорючих материалов	9.31	
6	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	8.64	Помещение для хранения негорючих материалов	8.64	
7	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	8.18	Помещение для хранения негорючих материалов	8.18	
8	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	7.32	Помещение для хранения негорючих материалов	7.32	
9	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	7.32	Помещение для хранения негорючих материалов	7.32	
10	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	4.64	Помещение для хранения негорючих материалов	4.64	
11	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	4.47	Помещение для хранения негорючих материалов	4.47	
12	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	6.40	Помещение для хранения негорючих материалов	6.40	
13	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	7.42	Помещение для хранения негорючих материалов	7.42	
14	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	5.13	Помещение для хранения негорючих материалов	5.13	
15	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	7.42	Помещение для хранения негорючих материалов	7.42	
16	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	6.50	Помещение для хранения негорючих материалов	6.50	
17	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	8.18	Помещение для хранения негорючих материалов	8.18	
18	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	7.32	Помещение для хранения негорючих материалов	7.32	
19	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	7.32	Помещение для хранения негорючих материалов	7.32	

20	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	4.64	Помещение для хранения негорючих материалов	4.64	
21	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	4.47	Помещение для хранения негорючих материалов	4.47	
22	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	9.01	Помещение для хранения негорючих материалов	9.01	
23	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	7.80	Помещение для хранения негорючих материалов	7.80	
24	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	5.79	Помещение для хранения негорючих материалов	5.79	
25	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	5.17	Помещение для хранения негорючих материалов	5.17	
26	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	4.41	Помещение для хранения негорючих материалов	4.41	
27	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	4.16	Помещение для хранения негорючих материалов	4.16	
28	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	4.02	Помещение для хранения негорючих материалов	4.02	
29	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	3.74	Помещение для хранения негорючих материалов	3.74	
30	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	4.09	Помещение для хранения негорючих материалов	4.09	
31	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	5.02	Помещение для хранения негорючих материалов	5.02	
32	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	6.27	Помещение для хранения негорючих материалов	6.27	
33	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	7.15	Помещение для хранения негорючих материалов	7.15	
34	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.1	7.15	Помещение для хранения негорючих материалов	7.15	
1	Нежилое помещение	1	Этап 6 Секция С2.1	45.64	Офисное помещение 1	40.99	5.40
					Универсальная кабина для МГН	4.65	

2	Нежилое помещение	1	Этап 6 Секция С2.1	48.69	Офисное помещение 2	44.04	5.40
					Универсальная кабина для МГН	4.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	230.16
2	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	1.49
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	5.69
4	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С2.1	Техническое	17.81
5	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	12.21
6	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	33.54
7	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	19.42
8	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	3.21
9	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
10	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	24.67
11	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	2.48
12	ПУИ	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	2.71
13	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
14	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	6.99
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	1.62
16	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	1.20
17	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С2.1	Общественное	16.91
18	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
19	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
20	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
21	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
22	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
23	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
24	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
25	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
26	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
27	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01

28	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
29	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
30	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
31	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
32	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
33	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
34	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
35	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
36	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
37	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
38	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
39	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
40	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	3.97
41	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
42	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	11.00
43	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	1.05
44	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	3.97
45	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
46	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
47	Лестничная клетка (площадка)	Отм. +24,860, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	2.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.

4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 188 342 455,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 860,58 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 309,99 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 193 520 631,49 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 736 404 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 6 ЭТАП С2.2; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 52				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 29				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1СБ	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.2	72.81	1	15.23	5.40
1Б	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.2	58.60	1	13.41	5.40
1А	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.2	58.60	1	13.41	5.40
1СА	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.2	72.81	1	15.23	5.40
1СВ	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.2	73.16	1	15.23	5.40
1В	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.2	58.90	1	13.41	5.40
1СГ	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.2	73.16	1	15.23	5.40
3Б	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.2	89.23	3	50.65	2.85
1В	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.2	36.40	1	14.62	2.85
1Б	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.2	37.40	1	14.58	2.85

1А	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.2	36.46	1	14.62	2.85
3А	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.2	89.23	3	50.65	2.85
1Г	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.2	36.65	1	14.62	2.85
1Д	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.2	36.65	1	14.62	2.85
3Б	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.2	85.61	3	46.15	2.85
1В	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.2	36.40	1	14.62	2.85
1Б	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.2	37.40	1	14.58	2.85
1А	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.2	36.46	1	14.62	2.85
3А	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.2	84.79	3	46.15	2.85
1Г	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.2	36.65	1	14.62	2.85
1Д	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.2	36.65	1	14.62	2.85
3Б	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.2	85.61	3	46.15	2.85
1В	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.2	36.40	1	14.62	2.85
1Б	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.2	37.40	1	14.58	2.85
1А	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.2	36.46	1	14.62	2.85
3А	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.2	81.16	3	41.65	2.85
1Г	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.2	36.65	1	14.62	2.85

1Д	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.2	36.65	1	14.62	2.85
1Д	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.2	36.65	1	14.62	2.85
3Б	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.2	85.61	3	46.15	2.85
1В	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.2	36.40	1	14.62	2.85
1Б	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.2	37.40	1	14.58	2.85
1А	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.2	36.46	1	14.62	2.85
3А	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.2	81.16	3	41.65	2.85
1Г	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.2	36.65	1	14.62	2.85
1Д	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.2	36.65	1	14.62	2.85
3Б	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.2	85.61	3	46.15	2.85
1В	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.2	36.40	1	14.62	2.85
1Б	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.2	37.40	1	14.58	2.85
1А	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.2	36.46	1	14.62	2.85
3А	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.2	81.16	3	41.65	2.85
1Г	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.2	36.65	1	14.62	2.85
1Б	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.2	36.65	1	14.62	2.85
3Б	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.2	84.57	3	46.15	2.85

1СВ	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.2	32.82	1	14.07	2.85
1СБ	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.2	33.50	1	14.07	2.85
1СА	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.2	32.75	1	14.07	2.85
3А	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.2	80.59	3	41.65	2.85
1А	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.2	36.65	1	14.62	2.85
2СА	Квартира	8	Этап 6 Секция С2.2	78.30	2	42.25	2.85
3СА	Квартира	8	Этап 6 Секция С2.2	77.01	3	41.14	2.85
1А	Квартира	8	Этап 6 Секция С2.2	36.65	1	14.62	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	7.37	Помещение хранения негорючих материалов	7.37	
2	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	9.76	Помещение хранения негорючих материалов	9.76	
3	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	10.88	Помещение хранения негорючих материалов	10.88	
4	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	6.43	Помещение хранения негорючих материалов	6.43	
5	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	7.80	Помещение хранения негорючих материалов	7.80	
6	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	7.86	Помещение хранения негорючих материалов	7.86	
7	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	6.62	Помещение хранения негорючих материалов	6.62	

8	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	7.37	Помещение хранения негорючих материалов	7.37	
9	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	7.76	Помещение хранения негорючих материалов	7.76	
10	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	7.33	Помещение хранения негорючих материалов	7.33	
11	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	4.12	Помещение хранения негорючих материалов	4.12	
12	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	11.28	Помещение хранения негорючих материалов	11.28	
13	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	8.15	Помещение хранения негорючих материалов	8.15	
14	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	8.92	Помещение хранения негорючих материалов	8.92	
15	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	8.38	Помещение хранения негорючих материалов	8.38	
16	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	7.93	Помещение хранения негорючих материалов	7.93	
17	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	7.93	Помещение хранения негорючих материалов	7.93	
18	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	8.38	Помещение хранения негорючих материалов	8.38	
19	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	4.12	Помещение хранения негорючих материалов	4.12	
20	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	11.28	Помещение хранения негорючих материалов	11.28	
21	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	8.15	Помещение хранения негорючих материалов	8.15	
22	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	8.92	Помещение хранения негорючих материалов	8.92	
23	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	7.33	Помещение хранения негорючих материалов	7.33	
24	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	7.79	Помещение хранения негорючих материалов	7.79	

25	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	7.37	Помещение хранения негорючих материалов	7.37	
26	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	8.20	Помещение хранения негорючих материалов	8.20	
27	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	10.03	Помещение хранения негорючих материалов	10.03	
28	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	7.74	Помещение хранения негорючих материалов	7.74	
29	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.2	9.17	Помещение хранения негорючих материалов	9.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
48	Электрощитовая	Подвал, 6 Этап Секция С2.2	Техническое	15.18
49	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	10.99
50	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	5.55
51	Подвал	Подвал, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	215.17
52	Тамбур	1 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	12.24
53	Консьерж	1 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	7.35
54	Холл	1 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	36.55
55	Коридор	1 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	13.85
56	Коридор	1 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	13.85
62	ПУИ	1 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	1.98
63	Санузел	1 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	3.14
58	Колясочная	1 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	24.98
59	Тамбур	1 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	3.40
57	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	18.16
60	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	2.03
61	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), 6 Этап Секция С2.2	Общественное	16.86
64	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	2.00
65	Коридор	2 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	13.85
66	Коридор	2 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	15.92
67	Коридор	2 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	13.85

68	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	18.29
69	Коридор	3 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	15.92
70	Коридор	3 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	13.85
71	Коридор	3 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	13.85
72	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	18.29
73	Коридор	4 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	15.92
74	Коридор	4 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	13.85
75	Коридор	4 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	13.85
76	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	18.29
77	Коридор	5 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	15.92
78	Коридор	5 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	13.85
79	Коридор	5 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	13.85
80	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	18.29
81	Коридор	6 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	15.92
82	Коридор	6 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	13.85
83	Коридор	6 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	13.85
84	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	18.29
85	Коридор	7 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	15.92
86	Коридор	7 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	13.85
87	Коридор	7 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	13.85
88	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	18.29
89	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	18.29
90	Коридор	8 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	15.92
91	Коридор	8 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	13.85
92	Эксплуатир. кровля	8 этаж, 6 Этап Секция С2.2	Общественное	118.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.

2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.

12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 164 652 530,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 762,25 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 234,37 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 183 710 397,72 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 432 700 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 6 ЭТАП С2.3; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 56
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 57				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 33				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1СА	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.3	75.62	1	14.96	5.40
1СБ	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.3	71.05	1	13.46	5.40
1СВ	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.3	60.33	1	11.17	5.40
1СГ	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.3	61.33	1	11.28	5.40
1СД	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.3	60.96	1	11.49	5.40
1СЕ	Квартира	1	Этап 6 Секция С2.3	61.25	1	12.74	5.40
1А	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.3	46.53	1	14.60	2.85
1Б	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.3	43.75	1	13.24	2.85
2А	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.3	53.97	2	29.40	2.85
2Б	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.3	53.97	2	29.40	2.85

2В	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.3	47.64	2	24.78	2.85
2Г	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.3	50.94	2	26.51	2.85
1В	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.3	39.02	1	14.66	2.85
1Г	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.3	39.15	1	14.58	2.85
1А	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.3	47.48	1	14.60	2.85
1Б	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.3	44.63	1	13.24	2.85
2А	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.3	54.85	2	29.40	2.85
2Б	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.3	55.73	2	29.40	2.85
2В	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.3	47.64	2	24.78	2.85
2Г	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.3	50.94	2	26.51	2.85
1В	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.3	39.97	1	14.66	2.85
1Г	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.3	40.18	1	14.58	2.85
1А	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.3	47.48	1	14.60	2.85
1Б	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.3	44.45	1	13.09	2.85
2А	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.3	55.73	2	29.40	2.85
2Б	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.3	54.85	2	29.40	2.85
2В	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.3	47.64	2	24.78	2.85

2Г	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.3	50.94	2	26.51	2.85
1В	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.3	40.04	1	14.58	2.85
1Г	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.3	40.10	1	14.58	2.85
1А	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.3	47.48	1	14.60	2.85
1Б	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.3	44.63	1	13.24	2.85
2А	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.3	55.73	2	29.40	2.85
2Б	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.3	54.85	2	29.40	2.85
2В	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.3	44.69	2	20.09	2.85
2Г	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.3	47.99	2	21.82	2.85
1В	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.3	40.04	1	14.58	2.85
1Г	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.3	40.10	1	14.58	2.85
1А	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.3	47.48	1	14.60	2.85
1Б	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.3	44.45	1	13.09	2.85
2А	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.3	54.85	2	29.40	2.85
2Б	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.3	55.73	2	29.40	2.85
2В	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.3	44.69	2	20.09	2.85
2Г	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.3	47.99	2	21.82	2.85

1В	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.3	39.97	1	14.66	2.85
1Г	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.3	40.18	1	14.58	2.85
2А	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.3	75.13	2	29.52	2.85
2Б	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.3	55.73	2	29.40	2.85
2В	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.3	54.85	2	29.40	2.85
2Г	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.3	44.69	2	20.09	2.85
2Д	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.3	47.99	2	21.82	2.85
1А	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.3	40.04	1	14.58	2.85
1Б	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.3	40.10	1	14.58	2.85
1А	Квартира	8	Этап 6 Секция С2.3	40.13	1	14.58	2.85
1Б	Квартира	8	Этап 6 Секция С2.3	42.50	1	12.33	2.85
2А	Квартира	8	Этап 6 Секция С2.3	66.68	2	28.09	2.85
2Б	Квартира	8	Этап 6 Секция С2.3	85.96	2	27.81	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	4.16	Помещение хранения негорючих материалов	4.16	

2	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	4.18	Помещение хранения негорючих материалов	4.18	
3	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	7.10	Помещение хранения негорючих материалов	7.10	
4	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	7.40	Помещение хранения негорючих материалов	7.40	
5	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	7.55	Помещение хранения негорючих материалов	7.55	
6	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	7.75	Помещение хранения негорючих материалов	7.75	
7	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	7.50	Помещение хранения негорючих материалов	7.50	
8	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	6.96	Помещение хранения негорючих материалов	6.96	
9	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	6.92	Помещение хранения негорючих материалов	6.92	
10	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	6.92	Помещение хранения негорючих материалов	6.92	
11	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	5.53	Помещение хранения негорючих материалов	5.53	
12	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	5.92	Помещение хранения негорючих материалов	5.92	
13	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	8.89	Помещение хранения негорючих материалов	8.89	
14	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	3.64	Помещение хранения негорючих материалов	3.64	

15	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	4.06	Помещение хранения негорючих материалов	4.06	
16	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	5.61	Помещение хранения негорючих материалов	5.61	
17	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	5.84	Помещение хранения негорючих материалов	5.84	
18	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	8.97	Помещение хранения негорючих материалов	8.97	
19	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	7.88	Помещение хранения негорючих материалов	7.88	
20	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	5.61	Помещение хранения негорючих материалов	5.61	
21	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	5.84	Помещение хранения негорючих материалов	5.84	
22	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	9.08	Помещение хранения негорючих материалов	9.08	
27	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	3.61	Помещение хранения негорючих материалов	3.61	
28	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	4.05	Помещение хранения негорючих материалов	4.05	
29	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	11.43	Помещение хранения негорючих материалов	11.43	
30	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	5.89	Помещение хранения негорючих материалов	5.89	
31	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	7.51	Помещение хранения негорючих материалов	7.51	

32	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	7.31	Помещение хранения негорючих материалов	7.31	
33	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	8.79	Помещение хранения негорючих материалов	8.79	
34	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	7.36	Помещение хранения негорючих материалов	7.36	
35	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.3	5.05	Помещение хранения негорючих материалов	5.05	
1	Нежилое помещение	1	Этап 6 Секция С2.3	41.29	Нежилое помещение	34.65	5.40
					Универсальная кабина для МГН	6.64	
2	Нежилое помещение	1	Этап 6 Секция С2.3	38.25	Нежилое помещение	31.61	5.40
					Универсальная кабина для МГН	6.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
94	Электрощитовая	Подвал, Этап 6 Секция С2.3		Техническое	11.39		
93	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 6 Секция С2.3		Общественное	18.31		
95	Подвал	Подвал, Этап 6 Секция С2.3		Общественное	206.64		
	ИТП	Подвал, Этап 6 Секция С2.3		Техническое	32.74		
100	Тамбур	1 этаж, Этап 6 Секция С2.3		Общественное	4.41		
98	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 6 Секция С2.3		Общественное	17.06		
102	Коридор	1 этаж, Этап 6 Секция С2.3		Общественное	13.85		
103	Коридор	1 этаж, Этап 6 Секция С2.3		Общественное	13.85		
104	Коридор	1 этаж, Этап 6 Секция С2.3		Общественное	13.24		
105	Помещение консьержа	1 этаж, Этап 6 Секция С2.3		Общественное	10.41		
106	ПУИ	1 этаж, Этап 6 Секция С2.3		Общественное	2.23		
107	Санузел	1 этаж, Этап 6 Секция С2.3		Общественное	2.90		
96	Колясочная	1 этаж, Этап 6 Секция С2.3		Общественное	23.53		
97	Тамбур	1 этаж, Этап 6 Секция С2.3		Общественное	11.18		

101	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Этап 6 Секция С2.3	Общественное	18.58
99	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	1.62
108	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	18.58
109	Коридор	2 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.85
110	Коридор	2 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.76
111	Коридор	2 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.85
112	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	18.58
113	Коридор	3 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.85
114	Коридор	3 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.76
115	Коридор	3 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.85
116	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	18.58
117	Коридор	4 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.85
118	Коридор	4 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.76
119	Коридор	4 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.85
120	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	18.58
121	Коридор	5 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.85
122	Коридор	5 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.76
123	Коридор	5 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.85
124	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	18.58
125	Коридор	6 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.85
126	Коридор	6 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.76
127	Коридор	6 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.85
128	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	18.58
129	Коридор	7 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.85
130	Коридор	7 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.76
131	Коридор	7 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.85
132	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	18.58
133	Коридор	8 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	4.89
134	Коридор	8 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.76
135	Коридор	8 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	13.85
136	Эксплуат. кровля	8 этаж, Этап 6 Секция С2.3	Общественное	70.42
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.

	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 184 459 600,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 33
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 872,83 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 283,85 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 195 109 053,3 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 563 470 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3.к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМV-PM
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА"6 ЭТАП С2.4; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 37				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 19				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1СА	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.4	34.59	1	11.48	2.85
3СБ	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.4	56.76	3	34.70	2.85
3А	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.4	74.36	3	44.54	2.85
1А	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.4	36.84	1	13.57	2.85
3СА	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.4	55.22	3	33.89	2.85
1Б	Квартира	2	Этап 6 Секция С2.4	30.91	1	12.68	2.85
1СА	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.4	34.59	1	11.48	2.85
3СБ	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.4	56.76	3	34.70	2.85
3А	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.4	74.36	3	44.54	2.85
1А	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.4	36.84	1	13.57	2.85

3СА	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.4	55.22	3	33.89	2.85
1Б	Квартира	3	Этап 6 Секция С2.4	30.91	1	12.68	2.85
1СА	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.4	34.59	1	11.48	2.85
3СБ	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.4	56.76	3	34.70	2.85
3А	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.4	74.36	3	44.54	2.85
1А	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.4	36.84	1	13.57	2.85
3СА	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.4	55.22	3	33.89	2.85
1Б	Квартира	4	Этап 6 Секция С2.4	30.91	1	12.68	2.85
1СА	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.4	35.80	1	11.48	2.85
3СБ	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.4	54.00	3	30.43	2.85
3А	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.4	71.65	3	40.34	2.85
1А	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.4	34.22	1	13.57	2.85
3СА	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.4	52.60	3	30.76	2.85
1Б	Квартира	5	Этап 6 Секция С2.4	31.94	1	12.68	2.85
1СА	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.4	35.80	1	11.48	2.85
3СБ	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.4	54.00	3	30.43	2.85
3А	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.4	71.65	3	40.34	2.85

1А	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.4	34.22	1	13.57	2.85
3СА	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.4	52.60	3	30.76	2.85
1Б	Квартира	6	Этап 6 Секция С2.4	31.94	1	12.68	2.85
2СБ	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.4	73.41	2	29.27	2.85
3А	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.4	71.70	3	40.34	2.85
2Б	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.4	45.95	2	18.08	2.85
3СА	Квартира	7	Этап 6 Секция С2.4	62.88	3	40.04	2.85
1Б	Квартира	8	Этап 6 Секция С2.4	44.41	1	14.69	2.85
1А	Квартира	8	Этап 6 Секция С2.4	44.77	1	10.99	2.85
2А	Квартира	8	Этап 6 Секция С2.4	56.77	2	24.26	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.4	8.20	Помещение хранения негорючих материалов	8.20	
2	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.4	8.20	Помещение хранения негорючих материалов	8.20	
3	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.4	10.10	Помещение хранения негорючих материалов	10.10	

4	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.4	6.93	Помещение хранения негорючих материалов	6.93	
5	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.4	6.60	Помещение хранения негорючих материалов	6.60	
6	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.4	6.60	Помещение хранения негорючих материалов	6.60	
7	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.4	10.03	Помещение хранения негорючих материалов	10.03	
8	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.4	6.60	Помещение хранения негорючих материалов	6.60	
9	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.4	6.60	Помещение хранения негорючих материалов	6.60	
10	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.4	6.93	Помещение хранения негорючих материалов	6.93	
11	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.4	6.60	Помещение хранения негорючих материалов	6.60	
12	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.4	6.60	Помещение хранения негорючих материалов	6.60	
13	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.4	6.93	Помещение хранения негорючих материалов	6.93	
14	Кладовая	-1	Этап 6 Секция С2.4	9.23	Помещение хранения негорючих материалов	9.23	
1	Нежилое помещение	1	Этап 6 Секция С2.4	44.65	Офисное помещение (6 человек)	39.11	5.40
					Универсальная кабина для МГН	5.54	
2	Нежилое помещение	1	Этап 6 Секция С2.4	63.34	Офисное помещение (9 человек)	57.39	5.40

					Универсальная кабина для МГН	5.95	
3	Нежилое помещение	1	Этап 6 Секция С2.4	47.22	Офисное помещение (6 человек)	41.24	5.40
					Универсальная кабина для МГН	5.98	
4	Нежилое помещение	1	Этап 6 Секция С2.4	96.74	Офисное помещение (15 человек)	91.25	5.40
					Универсальная кабина для МГН	5.49	
Мастерская	Нежилое помещение	8	Этап 6 Секция С2.4	29.11	Нежилое помещение	16.87	2.85
					Нежилое помещение	9.44	
					Санузел	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	Подвал, Этап 6 Секция С2.4		Техническое	28.47		
2	Подвал	Подвал, Этап 6 Секция С2.4		Общественное	244.06		
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 6 Секция С2.4		Общественное	7.69		
4	Тамбур	1 этаж, Этап 6 Секция С2.4		Общественное	8.25		
5	Консьерж	1 этаж, Этап 6 Секция С2.4		Общественное	9.15		
6	ПУИ	1 этаж, Этап 6 Секция С2.4		Общественное	4.74		
7	Санитарный узел	1 этаж, Этап 6 Секция С2.4		Общественное	5.07		
8	Вестибюль	1 этаж, Этап 6 Секция С2.4		Общественное	34.13		
9	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 6 Секция С2.4		Общественное	13.87		
10	Тамбур	1 этаж, Этап 6 Секция С2.4		Общественное	4.97		
11	Колясочная	1 этаж, Этап 6 Секция С2.4		Общественное	21.92		
12	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 6 Секция С2.4		Общественное	2.25		
13	Лестничная клетка (площадка)	отм.+3,000, Этап 6 Секция 2.4		Общественное	15.00		
14	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Этап 6 Секция С2.4		Общественное	15.00		
15	Коридор	2 этаж, Этап 6 Секция С2.4		Общественное	26.31		
16	Коридор	2 этаж, Этап 6 Секция С2.4		Общественное	15.35		
17	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Этап 6 Секция С2.4		Общественное	15.00		

18	Коридор	3 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	26.31
19	Коридор	3 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	15.35
20	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	15.00
21	Коридор	4 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	26.31
22	Коридор	4 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	15.35
23	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	15.00
24	Коридор	5 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	26.31
25	Коридор	5 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	15.35
26	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	15.00
27	Коридор	6 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	26.31
28	Коридор	6 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	15.35
29	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	15.00
30	Коридор	7 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	26.31
31	Коридор	7 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	9.93
32	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	15.00
33	Коридор	8 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	26.31
34	Коридор	8 этаж, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	9.93
35	Лестничная клетка (площадка)	ОТМ.+27,750, Этап 6 Секция С2.4	Общественное	15.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.

4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 140 393 388,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 826,34 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 387,21 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 119 936 014,76 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 33 697 876 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА"7 ЭТАП С2.5; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 113
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 115				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 8				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1А	Квартира	2	Этап 7 Секция С2.5	37.16	1	14.91	2.85
1С	Квартира	2	Этап 7 Секция С2.5	33.83	1	19.21	2.85
1В	Квартира	2	Этап 7 Секция С2.5	43.90	1	13.11	2.85
1Г	Квартира	2	Этап 7 Секция С2.5	35.57	1	15.59	2.85
2А	Квартира	2	Этап 7 Секция С2.5	52.50	2	25.02	2.85
2Б	Квартира	2	Этап 7 Секция С2.5	52.83	2	25.02	2.85
2В	Квартира	2	Этап 7 Секция С2.5	59.28	2	29.90	2.85
2Г	Квартира	2	Этап 7 Секция С2.5	54.10	2	29.90	2.85
1А	Квартира	3	Этап 7 Секция С2.5	37.16	1	14.91	2.85
1СБ	Квартира	3	Этап 7 Секция С2.5	33.83	1	19.21	2.85

1В	Квартира	3	Этап 7 Секция С2.5	37.08	1	13.11	2.85
1Г	Квартира	3	Этап 7 Секция С2.5	35.57	1	15.59	2.85
2А	Квартира	3	Этап 7 Секция С2.5	48.34	2	25.02	2.85
2Б	Квартира	3	Этап 7 Секция С2.5	48.34	2	25.02	2.85
2В	Квартира	3	Этап 7 Секция С2.5	53.98	2	29.90	2.85
2Г	Квартира	3	Этап 7 Секция С2.5	54.10	2	29.90	2.85
1А	Квартира	4	Этап 7 Секция С2.5	37.16	1	14.91	2.85
1СБ	Квартира	4	Этап 7 Секция С2.5	33.83	1	19.21	2.85
1В	Квартира	4	Этап 7 Секция С2.5	37.08	1	13.11	2.85
1Г	Квартира	4	Этап 7 Секция С2.5	35.57	1	15.59	2.85
2А	Квартира	4	Этап 7 Секция С2.5	48.34	2	25.02	2.85
2Б	Квартира	4	Этап 7 Секция С2.5	48.34	2	25.02	2.85
2В	Квартира	4	Этап 7 Секция С2.5	53.98	2	29.90	2.85
2Г	Квартира	4	Этап 7 Секция С2.5	54.10	2	29.90	2.85
1А	Квартира	5	Этап 7 Секция С2.5	34.50	1	14.91	2.85
1СБ	Квартира	5	Этап 7 Секция С2.5	30.38	1	14.39	2.85
1СВ	Квартира	5	Этап 7 Секция С2.5	34.63	1	13.11	2.85

1СГ	Квартира	5	Этап 7 Секция С2.5	33.15	1	15.88	2.85
2А	Квартира	5	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	5	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2В	Квартира	5	Этап 7 Секция С2.5	51.60	2	25.77	2.85
2Г	Квартира	5	Этап 7 Секция С2.5	51.67	2	25.77	2.85
1А	Квартира	6	Этап 7 Секция С2.5	34.50	1	14.91	2.85
1СБ	Квартира	6	Этап 7 Секция С2.5	30.38	1	14.39	2.85
1СВ	Квартира	6	Этап 7 Секция С2.5	34.63	1	13.11	2.85
1СГ	Квартира	6	Этап 7 Секция С2.5	33.15	1	15.88	2.85
2А	Квартира	6	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	6	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2В	Квартира	6	Этап 7 Секция С2.5	51.60	2	25.77	2.85
2Г	Квартира	6	Этап 7 Секция С2.5	51.67	2	25.77	2.85
1А	Квартира	7	Этап 7 Секция С2.5	34.50	1	14.91	2.85
1СБ	Квартира	7	Этап 7 Секция С2.5	30.38	1	14.39	2.85
1СВ	Квартира	7	Этап 7 Секция С2.5	34.63	1	13.11	2.85
1СГ	Квартира	7	Этап 7 Секция С2.5	33.15	1	15.88	2.85

2А	Квартира	7	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	7	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2В	Квартира	7	Этап 7 Секция С2.5	51.60	2	25.77	2.85
2Г	Квартира	7	Этап 7 Секция С2.5	51.67	2	25.77	2.85
1А	Квартира	8	Этап 7 Секция С2.5	34.50	1	14.91	2.85
1СБ	Квартира	8	Этап 7 Секция С2.5	30.38	1	14.39	2.85
1СВ	Квартира	8	Этап 7 Секция С2.5	34.63	1	13.11	2.85
1СГ	Квартира	8	Этап 7 Секция С2.5	33.15	1	15.88	2.85
2А	Квартира	8	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	8	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2В	Квартира	8	Этап 7 Секция С2.5	51.60	2	25.77	2.85
2Г	Квартира	8	Этап 7 Секция С2.5	51.67	2	25.77	2.85
1А	Квартира	9	Этап 7 Секция С2.5	34.50	1	14.91	2.85
1СБ	Квартира	9	Этап 7 Секция С2.5	30.38	1	14.39	2.85
1СВ	Квартира	9	Этап 7 Секция С2.5	34.63	1	13.11	2.85
1СГ	Квартира	9	Этап 7 Секция С2.5	33.15	1	15.88	2.85
2А	Квартира	9	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85

2Б	Квартира	9	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2В	Квартира	9	Этап 7 Секция С2.5	51.60	2	25.77	2.85
2Г	Квартира	9	Этап 7 Секция С2.5	51.67	2	25.77	2.85
1А	Квартира	10	Этап 7 Секция С2.5	34.50	1	14.91	2.85
1СБ	Квартира	10	Этап 7 Секция С2.5	30.38	1	14.39	2.85
1СВ	Квартира	10	Этап 7 Секция С2.5	34.63	1	13.11	2.85
1СГ	Квартира	10	Этап 7 Секция С2.5	33.15	1	15.88	2.85
2А	Квартира	10	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	10	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2В	Квартира	10	Этап 7 Секция С2.5	51.60	2	25.77	2.85
2Г	Квартира	10	Этап 7 Секция С2.5	51.67	2	25.77	2.85
1А	Квартира	11	Этап 7 Секция С2.5	34.50	1	14.91	2.85
1СБ	Квартира	11	Этап 7 Секция С2.5	30.38	1	14.39	2.85
1СВ	Квартира	11	Этап 7 Секция С2.5	34.63	1	13.11	2.85
1СГ	Квартира	11	Этап 7 Секция С2.5	33.15	1	15.88	2.85
2А	Квартира	11	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	11	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85

2В	Квартира	11	Этап 7 Секция С2.5	51.60	2	25.77	2.85
2Г	Квартира	11	Этап 7 Секция С2.5	51.67	2	25.77	2.85
1А	Квартира	12	Этап 7 Секция С2.5	34.50	1	14.91	2.85
1СБ	Квартира	12	Этап 7 Секция С2.5	30.38	1	14.39	2.85
1СВ	Квартира	12	Этап 7 Секция С2.5	34.63	1	13.11	2.85
1СГ	Квартира	12	Этап 7 Секция С2.5	33.15	1	15.88	2.85
2А	Квартира	12	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	12	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2В	Квартира	12	Этап 7 Секция С2.5	51.60	2	25.77	2.85
2Г	Квартира	12	Этап 7 Секция С2.5	51.67	2	25.77	2.85
1А	Квартира	13	Этап 7 Секция С2.5	34.50	1	14.91	2.85
1СБ	Квартира	13	Этап 7 Секция С2.5	30.38	1	14.39	2.85
1СВ	Квартира	13	Этап 7 Секция С2.5	34.63	1	13.11	2.85
1СГ	Квартира	13	Этап 7 Секция С2.5	33.15	1	15.88	2.85
2А	Квартира	13	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	13	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2В	Квартира	13	Этап 7 Секция С2.5	51.60	2	25.77	2.85

2Г	Квартира	13	Этап 7 Секция С2.5	51.67	2	25.77	2.85
1А	Квартира	14	Этап 7 Секция С2.5	34.50	1	14.91	2.85
1СБ	Квартира	14	Этап 7 Секция С2.5	30.38	1	14.39	2.85
1СВ	Квартира	14	Этап 7 Секция С2.5	34.63	1	13.11	2.85
1СГ	Квартира	14	Этап 7 Секция С2.5	33.15	1	15.88	2.85
2А	Квартира	14	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	14	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2В	Квартира	14	Этап 7 Секция С2.5	51.60	2	25.77	2.85
2Г	Квартира	14	Этап 7 Секция С2.5	51.67	2	25.77	2.85
1А	Квартира	15	Этап 7 Секция С2.5	34.50	1	14.91	2.85
1СБ	Квартира	15	Этап 7 Секция С2.5	30.38	1	14.39	2.85
1СВ	Квартира	15	Этап 7 Секция С2.5	34.63	1	13.11	2.85
1СГ	Квартира	15	Этап 7 Секция С2.5	33.15	1	15.88	2.85
2А	Квартира	15	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	15	Этап 7 Секция С2.5	45.26	2	20.22	2.85
2В	Квартира	15	Этап 7 Секция С2.5	51.60	2	25.77	2.85
2Г	Квартира	15	Этап 7 Секция С2.5	51.67	2	25.77	2.85

2СА	Квартира-студия	16	Этап 7 Секция С2.5	73.21	2	33.38	4.50
1СА	Квартира-студия	16	Этап 7 Секция С2.5	57.13	1	27.83	4.50
2СБ	Квартира-студия	16	Этап 7 Секция С2.5	71.85	2	49.25	4.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Этап 7 Секция С2.5	9.80	Помещение для хранения негорючих материалов	9.80	
2	Кладовая	-1	Этап 7 Секция С2.5	9.80	Помещение для хранения негорючих материалов	9.80	
3	Кладовая	-1	Этап 7 Секция С2.5	5.84	Помещение для хранения негорючих материалов	5.84	
4	Кладовая	-1	Этап 7 Секция С2.5	5.84	Помещение для хранения негорючих материалов	5.84	
5	Кладовая	-1	Этап 7 Секция С2.5	11.22	Помещение для хранения негорючих материалов	11.22	
6	Кладовая	-1	Этап 7 Секция С2.5	12.88	Помещение для хранения негорючих материалов	12.88	
1	Нежилое помещение	1	Этап 7 Секция С2.5	61.33	Офисное помещение (9 человек)	56.11	5.40
					Санузел (универсальная кабина)	5.22	
2	Нежилое помещение	1	Этап 7 Секция С2.5	61.01	Офисное помещение (9 человек)	55.79	5.40
					Санузел (универсальная кабина)	5.22	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
172	Подвал	Подвал, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	254.58
173	Тамбур	Подвал, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	45.80
174	Электрощитовая	Подвал, Этап 7 Секция С2.5	Техническое	18.03
175	Насосная	Подвал, Этап 7 Секция С2.5	Техническое	29.90
176	Тепловой пункт	Подвал, Этап 7 Секция С2.5	Техническое	45.82
177	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	13.78
178	Тамбур	1 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	18.27
179	Холл	1 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	39.81
180	Колясочная	1 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	17.11
181	Помещение охраны	1 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.88
182	Тамбур	1 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	24.40
183	Санузел	1 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.00
184	Комната уб. инвент.	1 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	5.87
185	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	8.98
186	Тамбур	1 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	8.34
187	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	3.15
188	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Этап 7 Секция С2.5	Общественное	5.16
189	Коридор	2 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	17.44
190	Коридор	2 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	14.17
191	Коридор	2 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	13.48
192	Тамбур	2 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	6.93
193	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.67
194	Незадымляемая лоджия	2 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	12.40
195	Коридор	3 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	17.44
196	Коридор	3 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	14.17
197	Коридор	3 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	13.48
198	Тамбур	3 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	6.93
199	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.67
200	Незадымляемая лоджия	3 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	12.40
201	Коридор	4 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	17.44
202	Коридор	4 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	14.17
203	Коридор	4 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	13.48
204	Тамбур	4 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	6.93
205	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.67
206	Незадымляемая лоджия	4 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	12.40
207	Коридор	5 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	17.44
208	Коридор	5 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	14.17
209	Коридор	5 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	13.48

210	Тамбур	5 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	6.93
211	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.67
212	Незадымляемая лоджия	5 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	12.40
213	Коридор	6 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	17.44
214	Коридор	6 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	14.17
215	Коридор	6 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	13.48
216	Тамбур	6 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	6.93
217	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.67
218	Незадымляемая лоджия	6 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	12.40
219	Коридор	7 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	17.44
220	Коридор	7 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	14.17
221	Коридор	7 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	13.48
222	Тамбур	7 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	6.93
223	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.67
224	Незадымляемая лоджия	7 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	12.40
225	Коридор	8 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	17.44
226	Коридор	8 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	14.17
227	Коридор	8 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	13.48
228	Тамбур	8 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	6.93
229	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.67
230	Незадымляемая лоджия	8 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	12.40
231	Коридор	9 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	17.44
232	Коридор	9 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	14.17
233	Коридор	9 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	13.48
234	Тамбур	9 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	6.93
235	Лестничная клетка (площадка)	9 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.67
236	Незадымляемая лоджия	9 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	12.40
237	Коридор	10 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	17.44
238	Коридор	10 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	14.17
239	Коридор	10 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	13.48
240	Тамбур	10 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	6.93
241	Лестничная клетка (площадка)	10 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.67
242	Незадымляемая лоджия	10 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	12.40
243	Коридор	11 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	17.44
244	Коридор	11 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	14.17
245	Коридор	11 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	13.48
246	Тамбур	11 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	6.93
247	Лестничная клетка (площадка)	11 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.67
248	Незадымляемая лоджия	11 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	12.40
249	Коридор	12 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	17.44

250	Коридор	12 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	14.17
251	Коридор	12 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	13.48
252	Тамбур	12 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	6.93
253	Лестничная клетка (площадка)	12 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.67
254	Незадымляемая лоджия	12 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	12.40
255	Коридор	13 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	17.44
256	Коридор	13 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	14.17
257	Коридор	13 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	13.48
258	Тамбур	13 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	6.93
259	Лестничная клетка (площадка)	13 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.67
260	Незадымляемая лоджия	13 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	12.40
261	Коридор	14 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	17.44
262	Коридор	14 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	14.17
263	Коридор	14 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	13.48
264	Тамбур	14 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	6.93
265	Лестничная клетка (площадка)	14 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.67
266	Незадымляемая лоджия	14 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	12.40
267	Коридор	15 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	17.44
268	Коридор	15 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	14.17
269	Коридор	15 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	13.48
270	Тамбур	15 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	6.93
271	Лестничная клетка (площадка)	15 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.67
272	Незадымляемая лоджия	15 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	12.40
273	Коридор	16 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	17.44
274	Коридор	16 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	14.04
276	Тамбур	16 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	6.93
277	Лестничная клетка (площадка)	16 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	4.64
278	Незадымляемая лоджия	16 этаж, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	12.40
279	Лестничная клетка (площадка)	отм. +53,100, Этап 7 Секция С2.5	Общественное	23.99
280	Котельная	отм. +53,100, Этап 7 Секция С2.5	Техническое	69.48
281	Техническое помещение	отм. +53,100, Этап 7 Секция С2.5	Техническое	23.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4,).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.

11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 301 489 830,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кρου: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 115
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кρου: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кρου: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-кρου: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 859,11 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-кρου: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 177,72 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 332 357 990,11 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 158 820 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМV-PM
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 6 ЭТАП С2.к1; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Этап 6 Секция С2.к1	85.68	Нежилое помещение	80.39	4.85
					Универсальная кабина для МГН	5.29	
2	Нежилое помещение	1	Этап 6 Секция С2.к1	41.52	Нежилое помещение	36.23	4.85
					Универсальная кабина для МГН	5.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Этап 6 Секция С2.к1	Техническое	155.96
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Этап 6 Секция С2.к1	Общественное	5.65
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 6 Секция С2.к1	Общественное	1.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.

	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 12 920 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 127,2 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 114 528 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 6 ЭТАП С2.к2; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С2.к2	57.47	Нежилое помещение	52.18	4.50
					Универсальная кабина для МГН	5.29	
2	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С2.к2	55.07	Нежилое помещение	49.78	4.85
					Универсальная кабина для МГН	5.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Этап 6 Секция С2.к2	Техническое	151.22
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Этап 6 Секция С2.к2	Общественное	8.48
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 6 Секция С2.к2	Общественное	1.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.

	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 11 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 112,54 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 504 800 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 7 ЭТАП С2.к3; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.к3	90.15	Нежилое помещение	84.86	5.20
					Универсальная кабина для МГН	5.29	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к3		Техническое	84.05		
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к3		Общественное	10.26		
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.к3		Общественное	2.65		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования		Назначение		

1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4,).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.

11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 950 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 90,15 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 493 460 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 4 ЭТАП С2.к4; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С2.к4	90.84	Нежилое помещение	86.56	4.85
					Универсальная кабина для МГН	4.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Этап 4 Секция С2.к4	Техническое	84.37
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Этап 4 Секция С2.к4	Общественное	10.33
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С2.к4	Общественное	1.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4,).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.

11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 10 570 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 90,84 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 573 776 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 4 ЭТАП СЗ.1; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 45				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 26				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1СА	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.1	69.43	1	14.93	5.40
1СБ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.1	64.39	1	13.39	5.40
1СВ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.1	59.91	1	10.74	5.40
1СГ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.1	64.25	1	12.29	5.40
1СД	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.1	68.89	1	13.83	5.40
1А	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.1	40.62	1	14.62	2.85
3А	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.1	90.82	3	55.47	2.85
1Б	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.1	37.14	1	14.96	2.85
1В	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.1	37.89	1	14.96	2.85
1Г	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.1	42.44	1	18.95	2.85

1Д	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.1	43.64	1	18.70	2.85
1А	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.1	40.62	1	14.62	2.85
3А	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.1	88.11	3	50.97	2.85
1Б	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.1	37.14	1	14.96	2.85
1В	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.1	37.89	1	14.96	2.85
1Г	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.1	39.06	1	15.19	2.85
1Д	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.1	39.99	1	14.59	2.85
1А	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.1	40.62	1	14.62	2.85
3А	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.1	83.60	3	46.57	2.85
1Б	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.1	37.14	1	14.96	2.85
1В	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.1	37.89	1	14.96	2.85
1Г	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.1	39.06	1	15.19	2.85
1Д	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.1	39.99	1	14.59	2.85
1А	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.1	40.62	1	14.62	2.85
3А	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.1	79.94	3	42.07	2.85
1Б	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.1	37.14	1	14.96	2.85
1В	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.1	37.89	1	14.96	2.85

1Г	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.1	39.06	1	15.19	2.85
1Д	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.1	39.99	1	14.59	2.85
1А	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.1	40.62	1	14.62	2.85
3А	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.1	79.94	3	42.07	2.85
1Б	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.1	37.14	1	14.96	2.85
1В	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.1	37.89	1	14.96	2.85
1Г	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.1	39.06	1	15.19	2.85
1Д	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.1	39.99	1	14.59	2.85
1А	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.1	40.62	1	14.62	2.85
3А	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.1	79.94	3	42.07	2.85
1Б	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.1	37.14	1	14.96	2.85
1В	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.1	37.89	1	14.96	2.85
1Г	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.1	39.06	1	15.19	2.85
1Д	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.1	39.30	1	14.59	2.85
1А	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.1	40.62	1	14.62	2.85
3А	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.1	80.61	3	44.47	2.85
1СА	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.1	31.43	1	19.48	2.85

1СБ	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.1	34.09	1	20.29	2.85
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	9.89	Помещение для хранения негорючих материалов	9.89	
2	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	9.89	Помещение для хранения негорючих материалов	9.89	
3	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	8.02	Помещение для хранения негорючих материалов	8.02	
4	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	7.96	Помещение для хранения негорючих материалов	7.96	
5	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	7.70	Помещение для хранения негорючих материалов	7.70	
6	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	6.72	Помещение для хранения негорючих материалов	6.72	
7	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	7.12	Помещение для хранения негорючих материалов	7.12	
8	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	5.65	Помещение для хранения негорючих материалов	5.65	
9	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	5.75	Помещение для хранения негорючих материалов	5.75	
10	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	7.42	Помещение для хранения негорючих материалов	7.42	
11	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	3.81	Помещение для хранения негорючих материалов	3.81	
12	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	5.79	Помещение для хранения негорючих материалов	5.79	
13	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	5.73	Помещение для хранения негорючих материалов	5.73	
14	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	6.89	Помещение для хранения негорючих материалов	6.89	

15	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	7.59	Помещение для хранения негорючих материалов	7.59	
16	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	7.69	Помещение для хранения негорючих материалов	7.69	
17	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	7.69	Помещение для хранения негорючих материалов	7.69	
18	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	5.97	Помещение для хранения негорючих материалов	5.97	
19	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	6.09	Помещение для хранения негорючих материалов	6.09	
20	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	5.60	Помещение для хранения негорючих материалов	5.60	
21	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	7.79	Помещение для хранения негорючих материалов	7.79	
22	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	7.65	Помещение для хранения негорючих материалов	7.65	
23	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	7.03	Помещение для хранения негорючих материалов	7.03	
24	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	8.44	Помещение для хранения негорючих материалов	8.44	
25	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	7.70	Помещение для хранения негорючих материалов	7.70	
26	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.1	6.36	Помещение для хранения негорючих материалов	6.36	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
293	Подвал	Подвал, Этап 4 Секция С3.1		Общественное	157.07		
294	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 4 Секция С3.1		Общественное	11.35		
295	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 4 Секция С3.1		Общественное	5.24		
296	Электрощитовая	Подвал, Этап 4 Секция С3.1		Техническое	20.84		
297	Тамбур	1 этаж, Этап 4 Секция С3.1		Общественное	10.58		

298	Холл	1 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	37.42
299	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	16.28
300	Тамбур	1 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	4.34
301	Колясочная	1 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	28.51
302	Коридор	1 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	13.60
303	Санузел	1 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	2.54
304	Пом. убороч. инвент.	1 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	2.12
305	Консьерж	1 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	5.58
306	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Этап 4 Секция С3.1	Общественное	14.79
307	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	1.93
308	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	1.20
309	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
310	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
311	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	13.60
312	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
313	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
314	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	13.60
315	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
316	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
317	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	13.60
318	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
319	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
320	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	13.60
321	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
322	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
323	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	13.60
324	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
325	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
326	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	13.60
327	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
328	Коридор	8 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
329	Коридор	8 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	13.60
330	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Этап 4 Секция С3.1	Общественное	72.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.	
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.	
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.	
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.	
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочих + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.	
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.	
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.	
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.	
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.	

10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4,).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 152 635 600,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 190,51 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 183,94 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 149 720 729,23 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 060 180 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 4 ЭТАП С3.2; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 49
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 50				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 30				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1СБ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.2	64.44	1	12.56	5.40
1СВ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.2	73.47	1	15.20	5.40
1СЖ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.2	73.41	1	15.20	5.40
1СЕ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.2	64.44	1	12.47	5.40
1СД	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.2	64.15	1	12.32	5.40
1СГ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.2	73.94	1	15.31	5.40
1СА	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.2	73.47	1	15.20	5.40
1Б	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.2	36.65	1	14.62	2.85
3Б	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.2	90.88	3	52.30	2.85
1Д	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.2	39.79	1	16.43	2.85

1Г	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.2	40.84	1	16.43	2.85
1В	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.2	37.29	1	10.08	2.85
3А	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.2	89.53	3	50.52	2.85
1А	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.2	36.65	1	14.62	2.85
1Б	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.2	36.65	1	14.62	2.85
3Б	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.2	86.86	3	47.95	2.85
1Д	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.2	39.79	1	16.43	2.85
1Г	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.2	40.84	1	16.43	2.85
1В	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.2	36.35	1	10.08	2.85
3А	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.2	83.72	3	46.00	2.85
1А	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.2	40.30	1	14.62	2.85
1Б	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.2	36.65	1	14.62	2.85
3Б	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.2	85.79	3	47.95	2.85
1Д	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.2	39.79	1	16.43	2.85
1Г	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.2	40.84	1	16.43	2.85
1В	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.2	36.35	1	10.08	2.85
3А	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.2	83.26	3	46.15	2.85

1А	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.2	40.30	1	14.62	2.85
1Б	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.2	36.65	1	14.62	2.85
3Б	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.2	85.79	3	47.95	2.85
1Д	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.2	39.79	1	16.43	2.85
1Г	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.2	40.84	1	16.43	2.85
1В	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.2	33.53	1	10.08	2.85
3А	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.2	79.43	3	41.65	2.85
1А	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.2	40.49	1	14.62	2.85
1Б	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.2	36.65	1	14.62	2.85
3Б	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.2	85.79	3	47.95	2.85
1Д	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.2	39.79	1	16.43	2.85
1Г	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.2	40.84	1	16.43	2.85
1В	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.2	33.53	1	10.08	2.85
3А	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.2	79.43	3	41.65	2.85
1А	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.2	40.49	1	14.62	2.85
1Б	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.2	36.65	1	14.62	2.85
3А	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.2	85.79	3	47.95	2.85

1А	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.2	39.79	1	16.43	2.85
1В	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.2	74.39	1	11.60	2.85
1А	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.2	36.65	1	14.62	2.85
3А	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.2	81.08	3	41.65	2.85
1СБ	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.2	33.57	1	13.87	2.85
1СА	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.2	40.47	1	13.87	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	7.24	Помещение для хранения негорючих материалов	7.24	
2	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	9.80	Помещение для хранения негорючих материалов	9.80	
3	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	6.41	Помещение для хранения негорючих материалов	6.41	
4	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	7.80	Помещение для хранения негорючих материалов	7.80	
5	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	10.93	Помещение для хранения негорючих материалов	10.93	
6	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	9.44	Помещение для хранения негорючих материалов	9.44	

7	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	6.60	Помещение для хранения негорючих материалов	6.60	
8	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	7.80	Помещение для хранения негорючих материалов	7.80	
9	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	7.80	Помещение для хранения негорючих материалов	7.80	
10	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	4.10	Помещение для хранения негорючих материалов	4.10	
11	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	9.13	Помещение для хранения негорючих материалов	9.13	
12	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	10.48	Помещение для хранения негорючих материалов	10.48	
13	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	9.26	Помещение для хранения негорючих материалов	9.26	
14	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	8.38	Помещение для хранения негорючих материалов	8.38	
15	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	7.93	Помещение для хранения негорючих материалов	7.93	
16	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	7.93	Помещение для хранения негорючих материалов	7.93	
17	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	8.38	Помещение для хранения негорючих материалов	8.38	
18	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	4.10	Помещение для хранения негорючих материалов	4.10	
19	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	11.56	Помещение для хранения негорючих материалов	11.56	

20	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	7.80	Помещение для хранения негорючих материалов	7.80	
21	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	8.80	Помещение для хранения негорючих материалов	8.80	
22	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	10.38	Помещение для хранения негорючих материалов	10.38	
23	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	7.80	Помещение для хранения негорючих материалов	7.80	
24	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	7.25	Помещение для хранения негорючих материалов	7.25	
25	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	9.44	Помещение для хранения негорючих материалов	9.44	
26	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	10.93	Помещение для хранения негорючих материалов	10.93	
27	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	7.80	Помещение для хранения негорючих материалов	7.80	
28	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	10.62	Помещение для хранения негорючих материалов	10.62	
29	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.2	10.89	Помещение для хранения негорючих материалов	10.89	
Мастерская	Нежилое помещение	7	Этап 4 Секция С3.2	19.47	ПУИ с с/у	4.05	2.85
					Мастерская	15.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	1.44
2	Электрощитовая	Подвал, Этап 4 Секция С3.2	Техническое	10.46
3	Подвал	Подвал, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	213.01
4	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	18.35
5	Тамбур	1 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	12.21
6	Консьерж	1 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	7.00
7	Холл	1 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	36.56
8	Пом. убороч. инвент.	1 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	2.33
9	Коридор	1 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
10	Коридор	1 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
11	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	18.14
12	Колясочная	1 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	28.56
13	Тамбур	1 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	3.47
14	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	1.37
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	1.86
16	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Этап 4 Секция С3.2	Общественное	16.86
17	Санузел	1 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	1.77
18	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
19	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
20	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
21	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
22	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
23	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
24	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
25	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
26	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
27	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
28	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
29	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
30	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
31	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
32	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
33	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
34	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
35	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	15.92

36	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
37	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
38	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
39	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
40	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	6.81
41	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
42	Эксплуатир. кровля	7 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	87.52
43	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
44	Коридор	8 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
45	Коридор	8 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
46	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Этап 4 Секция С3.2	Общественное	25.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В прямке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.

6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4,).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 180 936 541,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 727,87 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 266,25 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 180 818 645,32 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 915 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 4 ЭТАП С3.3; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 59
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 59				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 36				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1СБ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.3	65.06	1	12.68	5.40
1СВ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.3	65.08	1	12.52	5.40
1СГ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.3	65.08	1	12.52	5.40
1СД	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.3	72.83	1	15.31	5.40
1СА	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.3	72.83	1	15.31	5.40
1Б	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.3	36.59	1	14.58	2.85
2А	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.3	56.53	2	27.17	2.85
2Б	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.3	56.53	2	27.17	2.85
1В	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.3	36.61	1	14.56	2.85
1Г	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.3	37.41	1	14.56	2.85

1Д	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.3	36.61	1	14.56	2.85
3А	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.3	89.46	3	48.33	2.85
1А	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.3	36.64	1	14.58	2.85
1Б	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.3	36.59	1	14.58	2.85
2А	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.3	48.71	2	22.33	2.85
2Б	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.3	48.71	2	22.33	2.85
1В	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.3	36.61	1	14.56	2.85
1Г	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.3	37.41	1	14.56	2.85
1Д	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.3	36.61	1	14.56	2.85
3А	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.3	84.65	3	43.53	2.85
1А	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.3	36.64	1	14.58	2.85
1Б	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.3	36.59	1	14.58	2.85
2А	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.3	48.71	2	22.33	2.85
2Б	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.3	48.71	2	22.33	2.85
1В	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.3	36.61	1	14.56	2.85
1Г	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.3	37.41	1	14.56	2.85
1Д	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.3	36.61	1	14.56	2.85

3А	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.3	83.84	3	43.53	2.85
1А	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.3	36.64	1	14.58	2.85
1Б	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.3	36.59	1	14.58	2.85
2А	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.3	48.70	2	22.33	2.85
2Б	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.3	48.70	2	22.33	2.85
1В	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.3	36.61	1	14.56	2.85
1Г	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.3	37.41	1	14.56	2.85
1Д	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.3	36.61	1	14.56	2.85
3А	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.3	83.84	3	43.53	2.85
1А	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.3	36.64	1	14.58	2.85
1Б	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.3	36.59	1	14.58	2.85
2А	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.3	48.70	2	22.33	2.85
2Б	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.3	48.70	2	22.33	2.85
1В	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.3	36.61	1	14.56	2.85
1Г	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.3	37.41	1	14.56	2.85
1Д	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.3	36.61	1	14.56	2.85
3А	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.3	83.84	3	43.53	2.85

1А	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.3	36.64	1	14.58	2.85
1Б	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.3	36.59	1	14.58	2.85
2А	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.3	48.70	2	22.33	2.85
2Б	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.3	48.70	2	22.33	2.85
1В	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.3	36.61	1	14.56	2.85
1Г	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.3	37.41	1	14.56	2.85
1Д	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.3	36.61	1	14.56	2.85
3А	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.3	83.84	3	43.53	2.85
1А	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.3	36.64	1	14.58	2.85
1Б	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.3	36.64	1	14.58	2.85
1СВ	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.3	32.98	1	13.11	2.85
1СБ	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.3	33.56	1	14.03	2.85
1СА	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.3	32.98	1	13.11	2.85
3А	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.3	83.29	3	43.54	2.85
1А	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.3	36.64	1	14.58	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	8.70	Помещение хранения негорючих материалов	8.70	
2	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	8.70	Помещение хранения негорючих материалов	8.70	
3	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	5.71	Помещение хранения негорючих материалов	5.71	
4	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	5.57	Помещение хранения негорючих материалов	5.57	
8	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	5.38	Помещение хранения негорючих материалов	5.38	
9	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	9.03	Помещение хранения негорючих материалов	9.03	
10	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	5.77	Помещение хранения негорючих материалов	5.77	
11	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	7.54	Помещение хранения негорючих материалов	7.54	
12	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	9.06	Помещение хранения негорючих материалов	9.06	
13	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	6.57	Помещение хранения негорючих материалов	6.57	
14	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	8.00	Помещение хранения негорючих материалов	8.00	
15	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	7.54	Помещение хранения негорючих материалов	7.54	
16	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	4.61	Помещение хранения негорючих материалов	4.61	

17	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	4.11	Помещение хранения негорючих материалов	4.11	
18	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29	
19	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29	
20	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	8.80	Помещение хранения негорючих материалов	8.80	
21	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	8.80	Помещение хранения негорючих материалов	8.80	
22	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	5.00	Помещение хранения негорючих материалов	5.00	
23	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	5.00	Помещение хранения негорючих материалов	5.00	
24	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	8.80	Помещение хранения негорючих материалов	8.80	
25	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	4.61	Помещение хранения негорючих материалов	4.61	
26	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	4.11	Помещение хранения негорючих материалов	4.11	
27	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29	
28	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29	
29	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	8.80	Помещение хранения негорючих материалов	8.80	

30	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	7.72	Помещение хранения негорючих материалов	7.72	
31	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29	
32	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29	
33	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	7.45	Помещение хранения негорючих материалов	7.45	
34	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	7.97	Помещение хранения негорючих материалов	7.97	
35	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	7.45	Помещение хранения негорючих материалов	7.45	
36	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	5.79	Помещение хранения негорючих материалов	5.79	
37	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	9.16	Помещение хранения негорючих материалов	9.16	
38	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.3	9.63	Помещение хранения негорючих материалов	9.63	
1	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.3	147.06	Офисное помещение	140.98	5.40
					Универсальная кабина для МГН	6.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
378	Электрощитовая	Подвал, Этап 4 Секция С3.3	Техническое	19.64

377	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	11.66
379	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	5.81
380	Подвал	Подвал, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	220.18
	ИТП	Подвал, Этап 4 Секция С3.3	Техническое	28.48
384	Тамбур	1 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	11.71
385	Консьерж	1 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	7.36
	Вестибюль	1 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	36.78
387	Коридор	1 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
388	Коридор	1 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
389	ПУИ	1 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	2.13
382	Лестница	1 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	17.07
386	Колясочная	1 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	28.61
390	Санузел	1 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	2.54
381	Тамбур	1 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	4.41
391	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	1.93
392	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	1.20
393	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Этап 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
394	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
395	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
396	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
397	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
398	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
399	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
400	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
401	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
402	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
403	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
404	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
405	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
406	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
407	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
408	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
409	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
410	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
411	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
412	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
413	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	13.85

414	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
415	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
416	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
417	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
418	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
419	Тамбур	8 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
420	Коридор	8 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
421	Коридор	8 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
422	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Этап 4 Секция С3.3	Общественное	102.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.

7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4,).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200 002 900,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 809,76 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 381,17 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 177 998 931,87 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 854 550 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 4 ЭТАП С3.6; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 56
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 57				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 38				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1СВ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.6	61.00	1	10.94	5.40
1СГ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.6	61.30	1	10.97	5.40
1СД	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.6	60.18	1	11.16	5.40
1СЕ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.6	70.84	1	13.34	5.40
1СА	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.6	75.42	1	14.84	5.40
1СБ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.6	64.63	1	12.88	5.40
1В	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.6	36.64	1	14.58	2.85
2А	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.6	52.60	2	26.91	2.85
2Б	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.6	49.00	2	24.85	2.85
2В	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.6	51.49	2	25.20	2.85

2Г	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.6	51.28	2	25.27	2.85
1Г	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.6	41.01	1	13.22	2.85
1А	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.6	43.94	1	14.70	2.85
1Б	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.6	36.64	1	14.58	2.85
1В	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.6	40.22	1	14.58	2.85
2А	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.6	57.52	2	32.02	2.85
2Б	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.6	53.92	2	29.99	2.85
2В	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.6	54.89	2	29.40	2.85
2Г	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.6	55.81	2	29.40	2.85
1Г	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.6	41.01	1	13.22	2.85
1А	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.6	43.94	1	14.70	2.85
1Б	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.6	40.22	1	14.58	2.85
1В	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.6	40.09	1	14.58	2.85
2А	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.6	57.52	2	32.02	2.85
2Б	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.6	53.92	2	29.99	2.85
2В	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.6	55.81	2	29.40	2.85
2Г	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.6	54.89	2	29.40	2.85

1Г	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.6	41.01	1	13.22	2.85
1А	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.6	43.94	1	14.70	2.85
1Б	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.6	40.09	1	14.51	2.85
1В	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.6	40.09	1	14.58	2.85
2А	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.6	57.52	2	32.02	2.85
2Б	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.6	53.92	2	29.99	2.85
2В	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.6	55.81	2	29.40	2.85
2Г	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.6	54.89	2	29.40	2.85
1Г	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.6	41.01	1	13.22	2.85
1А	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.6	43.94	1	14.70	2.85
1Б	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.6	40.09	1	14.51	2.85
1В	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.6	40.22	1	14.58	2.85
2А	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.6	57.52	2	32.02	2.85
2Б	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.6	53.92	2	29.99	2.85
2В	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.6	54.89	2	29.40	2.85
2Г	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.6	55.81	2	29.40	2.85
1Г	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.6	41.01	1	13.22	2.85

1А	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.6	43.94	1	14.70	2.85
1Б	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.6	40.22	1	14.58	2.85
1В	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.6	40.09	1	14.58	2.85
3А	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.6	99.28	3	39.27	2.85
2Б	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.6	55.81	2	29.40	2.85
2В	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.6	54.89	2	29.40	2.85
1Г	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.6	41.01	1	13.22	2.85
1А	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.6	43.94	1	14.70	2.85
1Б	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.6	40.09	1	14.51	2.85
2Б	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.6	65.56	2	27.09	2.85
2В	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.6	72.95	2	26.10	2.85
2Г	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.6	64.79	2	26.55	2.85
2А	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.6	64.91	2	30.08	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	8.32	Помещение для хранения негорючих материалов	8.32	
2	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	8.84	Помещение для хранения негорючих материалов	8.84	

3	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	6.32	Помещение для хранения негорючих материалов	6.32	
4	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	6.83	Помещение для хранения негорючих материалов	6.83	
5	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	6.45	Помещение для хранения негорючих материалов	6.45	
6	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	5.84	Помещение для хранения негорючих материалов	5.84	
7	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	7.94	Помещение для хранения негорючих материалов	7.94	
8	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	4.27	Помещение для хранения негорючих материалов	4.27	
9	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	3.82	Помещение для хранения негорючих материалов	3.82	
10	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	4.24	Помещение для хранения негорючих материалов	4.24	
11	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78	
12	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	5.76	Помещение для хранения негорючих материалов	5.76	
13	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	5.69	Помещение для хранения негорючих материалов	5.69	
14	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	8.03	Помещение для хранения негорючих материалов	8.03	
15	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78	
16	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	5.73	Помещение для хранения негорючих материалов	5.73	
17	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	5.73	Помещение для хранения негорючих материалов	5.73	
18	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78	
19	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	8.03	Помещение для хранения негорючих материалов	8.03	

20	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	5.76	Помещение для хранения негорючих материалов	5.76	
21	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	5.69	Помещение для хранения негорючих материалов	5.69	
22	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	4.05	Помещение для хранения негорючих материалов	4.05	
23	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	4.27	Помещение для хранения негорючих материалов	4.27	
24	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78	
25	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	5.81	Помещение для хранения негорючих материалов	5.81	
26	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	5.65	Помещение для хранения негорючих материалов	5.65	
27	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	6.73	Помещение для хранения негорючих материалов	6.73	
28	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	6.73	Помещение для хранения негорючих материалов	6.73	
29	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	7.15	Помещение для хранения негорючих материалов	7.15	
30	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	7.36	Помещение для хранения негорючих материалов	7.36	
31	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78	
32	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78	
33	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	7.22	Помещение для хранения негорючих материалов	7.22	
34	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	7.28	Помещение для хранения негорючих материалов	7.28	
35	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	4.18	Помещение для хранения негорючих материалов	4.18	
36	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.6	4.14	Помещение для хранения негорючих материалов	4.14	

1	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.6	41.27	Офисное помещение	35.24	5.40
					Санузел	6.03	
2	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.6	38.22	Офисное помещение	32.19	5.40
					Санузел	6.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	18.97		
2	Электрощитовая	Подвал, Этап 4 Секция С3.6		Техническое	11.22		
3	Подвал	Подвал, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	206.75		
4	Тамбур	1 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	4.40		
5	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	16.96		
6	Коридор	1 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	14.30		
7	Коридор	1 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	13.85		
8	Коридор	1 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	13.24		
9	Консьерж	1 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	13.55		
10	ПУИ	1 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	4.25		
11	Санузел	1 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	1.80		
12	Колясочная	1 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	19.38		
13	Тамбур	1 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	10.97		
14	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Этап 4 Секция С3.6		Общественное	25.62		
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	1.63		
16	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	18.43		
17	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	14.30		
18	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	13.85		
19	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	13.85		
20	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	18.43		
21	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	14.30		
22	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	13.85		
23	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	13.85		
24	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	18.43		
25	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.6		Общественное	14.30		

26	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
27	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
28	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
29	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	14.30
30	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
31	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
32	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
33	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	14.30
34	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
35	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
36	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
37	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	14.30
38	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
39	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
40	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
41	Коридор	8 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	14.30
42	Коридор	8 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	21.11
43	Коридор	8 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
44	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Этап 4 Секция С3.6	Общественное	11.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4,).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 208 788 860,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 948,83 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 309,58 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 192 854 638,92 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 958 191 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 4 ЭТАП С3.7; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 56				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 39				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1СА	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.7	74.87	1	13.59	5.40
1СВ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.7	74.87	1	13.59	5.40
1СБ	Квартира	1	Этап 4 Секция С3.7	66.23	1	14.34	5.40
1А	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.7	36.64	1	14.58	2.85
1Б	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.7	43.04	1	14.66	2.85
1В	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.7	40.36	1	13.16	2.85
2А	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.7	51.07	2	25.60	2.85
2Б	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.7	51.07	2	25.60	2.85
1Г	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.7	40.36	1	13.16	2.85
1Д	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.7	43.04	1	14.66	2.85

1Е	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.7	36.64	1	14.58	2.85
1А	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.7	36.64	1	14.58	2.85
1Б	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.7	39.46	1	14.66	2.85
1В	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.7	39.41	1	13.16	2.85
2А	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.7	51.07	2	25.60	2.85
2Б	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.7	51.07	2	25.60	2.85
1Г	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.7	39.41	1	13.16	2.85
1Д	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.7	39.46	1	14.66	2.85
1Е	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.7	36.64	1	14.58	2.85
1А	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.7	36.64	1	14.58	2.85
1Б	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.7	39.46	1	14.66	2.85
1В	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.7	39.41	1	13.16	2.85
2А	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.7	51.07	2	25.60	2.85
2Б	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.7	51.07	2	25.60	2.85
1Г	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.7	39.41	1	13.16	2.85
1Д	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.7	39.46	1	14.66	2.85
1Е	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.7	36.64	1	14.58	2.85

1А	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.7	36.60	1	14.58	2.85
1Б	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.7	39.71	1	14.66	2.85
2А	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.7	51.18	2	25.60	2.85
2Б	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.7	51.18	2	25.60	2.85
1В	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.7	39.71	1	14.66	2.85
1Г	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.7	36.60	1	14.58	2.85
1СА	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.7	36.67	1	12.77	2.85
1СБ	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.7	36.67	1	12.77	2.85
1А	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.7	36.60	1	14.58	2.85
1Б	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.7	39.71	1	14.66	2.85
2А	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.7	51.18	2	25.60	2.85
2Б	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.7	51.18	2	25.60	2.85
1В	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.7	39.71	1	14.66	2.85
1Г	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.7	36.60	1	14.58	2.85
1СА	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.7	36.67	1	12.77	2.85
1СБ	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.7	36.67	1	12.77	2.85
1А	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.7	35.80	1	14.58	2.85

1СА	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.7	39.25	1	14.82	2.85
2А	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.7	51.18	2	25.60	2.85
1Б	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.7	47.14	1	17.97	2.85
1СБ	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.7	36.30	1	12.79	2.85
1В	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.7	39.71	1	14.66	2.85
1Г	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.7	36.60	1	14.58	2.85
1СВ	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.7	36.67	1	12.77	2.85
1СА	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.7	43.32	1	17.63	2.85
1А	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.7	51.06	1	13.54	2.85
1Б	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.7	41.61	1	13.54	2.85
3СА	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.7	75.63	3	33.03	2.85
1В	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.7	36.54	1	14.58	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	9.06	Помещение для хранения негорючих материалов	9.06	
2	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	5.09	Помещение для хранения негорючих материалов	5.09	
3	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	9.08	Помещение для хранения негорючих материалов	9.08	

4	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	3.93	Помещение для хранения негорючих материалов	3.93	
5	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	10.80	Помещение для хранения негорючих материалов	10.80	
6	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	8.70	Помещение для хранения негорючих материалов	8.70	
7	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	6.73	Помещение для хранения негорючих материалов	6.73	
8	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	5.63	Помещение для хранения негорючих материалов	5.63	
9	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	5.82	Помещение для хранения негорючих материалов	5.82	
10	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	8.61	Помещение для хранения негорючих материалов	8.61	
11	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	4.08	Помещение для хранения негорючих материалов	4.08	
12	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	9.56	Помещение для хранения негорючих материалов	9.56	
13	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	5.94	Помещение для хранения негорючих материалов	5.94	
14	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	8.19	Помещение для хранения негорючих материалов	8.19	
15	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	8.19	Помещение для хранения негорючих материалов	8.19	
16	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	5.80	Помещение для хранения негорючих материалов	5.80	
17	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	5.80	Помещение для хранения негорючих материалов	5.80	
18	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	8.19	Помещение для хранения негорючих материалов	8.19	
19	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	8.19	Помещение для хранения негорючих материалов	8.19	
20	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	5.79	Помещение для хранения негорючих материалов	5.79	

21	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	9.56	Помещение для хранения негорючих материалов	9.56	
22	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	4.08	Помещение для хранения негорючих материалов	4.08	
23	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	8.61	Помещение для хранения негорючих материалов	8.61	
24	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	5.82	Помещение для хранения негорючих материалов	5.82	
25	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	5.63	Помещение для хранения негорючих материалов	5.63	
26	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	6.73	Помещение для хранения негорючих материалов	6.73	
27	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	6.49	Помещение для хранения негорючих материалов	6.49	
28	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	9.36	Помещение для хранения негорючих материалов	9.36	
29	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	5.79	Помещение для хранения негорючих материалов	5.79	
30	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	5.50	Помещение для хранения негорючих материалов	5.50	
31	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	3.93	Помещение для хранения негорючих материалов	3.93	
32	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	4.18	Помещение для хранения негорючих материалов	4.18	
33	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	4.99	Помещение для хранения негорючих материалов	4.99	
34	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	5.09	Помещение для хранения негорючих материалов	5.09	
35	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.7	9.06	Помещение для хранения негорючих материалов	9.06	
1	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.7	45.74	Нежилое помещение	42.02	5.40
					Санузел	3.72	

2	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.7	37.62	Нежилое помещение	32.22	5.40
					Санузел	5.40	
3	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.7	37.62	Нежилое помещение	32.22	5.40
					Санузел	5.40	
4	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.7	45.74	Нежилое помещение	42.02	5.40
					Санузел	3.72	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
467	Подвал	Подвал, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	205.49		
468	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	14.17		
469	Электрощитовая	Подвал, Этап 4 Секция С3.7		Техническое	16.98		
470	Тамбур	1 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	10.36		
471	Помещение консьержа	1 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	6		
472	Холл	1 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	34.83		
473	Коридор	1 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	13.85		
474	Коридор	1 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	13.85		
475	Ком. убор. инвентаря	1 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	3.15		
476	Санузел	1 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	3.57		
477	Калясочная	1 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	33.37		
478	Тамбур	1 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	4.27		
479	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	19.1		
480	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Этап 4 Секция С3.7		Общественное	19.2		
481	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	1.86		
482	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	15.98		
483	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	20.29		
484	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	13.85		
485	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	13.85		
486	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	15.98		
487	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	20.29		
488	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	13.85		
489	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.7		Общественное	13.85		

490	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
491	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
492	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
493	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
494	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
495	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
496	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
497	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
498	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
499	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
500	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
501	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
502	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
503	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
504	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
505	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
506	Коридор	8 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
507	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
508	Коридор	8 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
509	Коридор	8 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
510	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Этап 4 Секция С3.7	Общественное	22.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В прямке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.

4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 179 289 055,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 39
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 451,96 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 404,72 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 159 184 467,42 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 24 081 662 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 4 ЭТАП С3.8; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 112
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 115				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2А	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.8	52.56	2	25.02	2.85
2Б	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.8	52.56	2	25.02	2.85
1А	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.8	42.51	1	13.17	2.85
1Б	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.8	41.11	1	12.06	2.85
1В	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.8	36.64	1	13.26	2.85
1Г	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.8	37.02	1	14.91	2.85
1Д	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.8	42.29	1	13.17	2.85
3А	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.8	70.24	3	39.31	2.85
2А	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.8	48.34	2	25.02	2.85
2Б	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.8	48.34	2	25.02	2.85

1А	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.8	36.49	1	13.17	2.85
1Б	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.8	36.47	1	12.06	2.85
1В	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.8	36.64	1	13.26	2.85
1Г	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.8	37.02	1	14.91	2.85
1Д	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.8	36.49	1	13.17	2.85
3А	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.8	70.24	3	39.31	2.85
2А	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.8	48.34	2	25.02	2.85
2Б	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.8	48.34	2	25.02	2.85
1А	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.8	36.49	1	13.17	2.85
1Б	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.8	36.47	1	12.06	2.85
1В	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.8	36.64	1	13.26	2.85
1Г	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.8	37.02	1	14.91	2.85
1Д	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.8	36.49	1	13.17	2.85
3А	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.8	70.24	3	39.31	2.85
2А	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
1СА	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85

1СБ	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.8	34.02	1	14.73	2.85
1СВ	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.8	34.19	1	15.93	2.85
1СГ	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1А	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.8	34.31	1	14.91	2.85
3А	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.8	67.57	3	35.18	2.85
2А	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
1СА	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1СБ	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.8	34.02	1	14.73	2.85
1СВ	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.8	34.19	1	15.93	2.85
1СГ	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1А	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.8	34.31	1	14.91	2.85
3А	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.8	67.57	3	35.18	2.85
2А	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
1СА	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1СБ	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.8	34.02	1	14.73	2.85

1СВ	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.8	34.19	1	15.93	2.85
1СГ	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1А	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.8	34.31	1	14.91	2.85
3А	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.8	67.57	3	35.18	2.85
2А	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
1СА	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1СБ	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.8	34.02	1	14.73	2.85
1СВ	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.8	34.19	1	15.93	2.85
1СГ	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1А	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.8	34.31	1	14.91	2.85
3А	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.8	67.57	3	35.18	2.85
2А	Квартира	9	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	9	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
1СА	Квартира	9	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1СБ	Квартира	9	Этап 4 Секция С3.8	34.02	1	14.73	2.85
1СВ	Квартира	9	Этап 4 Секция С3.8	34.19	1	15.93	2.85

1СГ	Квартира	9	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1А	Квартира	9	Этап 4 Секция С3.8	34.31	1	14.91	2.85
3А	Квартира	9	Этап 4 Секция С3.8	67.57	3	35.18	2.85
2А	Квартира	10	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	10	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
1СА	Квартира	10	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1СБ	Квартира	10	Этап 4 Секция С3.8	34.02	1	14.73	2.85
1СВ	Квартира	10	Этап 4 Секция С3.8	34.19	1	15.93	2.85
1СГ	Квартира	10	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1А	Квартира	10	Этап 4 Секция С3.8	34.31	1	14.91	2.85
3А	Квартира	10	Этап 4 Секция С3.8	67.57	3	35.18	2.85
2А	Квартира	11	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	11	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
1СА	Квартира	11	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1СБ	Квартира	11	Этап 4 Секция С3.8	34.02	1	14.73	2.85
1СВ	Квартира	11	Этап 4 Секция С3.8	34.19	1	15.93	2.85
1СГ	Квартира	11	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85

1А	Квартира	11	Этап 4 Секция С3.8	34.31	1	14.91	2.85
3А	Квартира	11	Этап 4 Секция С3.8	67.57	3	35.18	2.85
2А	Квартира	12	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	12	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
1СА	Квартира	12	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1СБ	Квартира	12	Этап 4 Секция С3.8	34.02	1	14.73	2.85
1СВ	Квартира	12	Этап 4 Секция С3.8	34.19	1	15.93	2.85
1СГ	Квартира	12	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1А	Квартира	12	Этап 4 Секция С3.8	34.31	1	14.91	2.85
3А	Квартира	12	Этап 4 Секция С3.8	67.57	3	35.18	2.85
2А	Квартира	13	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	13	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
1СА	Квартира	13	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1СБ	Квартира	13	Этап 4 Секция С3.8	34.02	1	14.73	2.85
1СВ	Квартира	13	Этап 4 Секция С3.8	34.19	1	15.93	2.85
1СГ	Квартира	13	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1А	Квартира	13	Этап 4 Секция С3.8	34.31	1	14.91	2.85

3А	Квартира	13	Этап 4 Секция С3.8	67.57	3	35.18	2.85
2А	Квартира	14	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	14	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
1СА	Квартира	14	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1СБ	Квартира	14	Этап 4 Секция С3.8	34.02	1	14.73	2.85
1СВ	Квартира	14	Этап 4 Секция С3.8	34.19	1	15.93	2.85
1СГ	Квартира	14	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1А	Квартира	14	Этап 4 Секция С3.8	34.31	1	14.91	2.85
3А	Квартира	14	Этап 4 Секция С3.8	67.57	3	35.18	2.85
2А	Квартира	15	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
2Б	Квартира	15	Этап 4 Секция С3.8	45.26	2	20.22	2.85
1СА	Квартира	15	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1СБ	Квартира	15	Этап 4 Секция С3.8	34.02	1	14.73	2.85
1СВ	Квартира	15	Этап 4 Секция С3.8	34.19	1	15.93	2.85
1СГ	Квартира	15	Этап 4 Секция С3.8	34.04	1	15.84	2.85
1А	Квартира	15	Этап 4 Секция С3.8	34.31	1	14.91	2.85
3А	Квартира	15	Этап 4 Секция С3.8	67.57	3	35.18	2.85

2СА	Квартира-студия	16	Этап 4 Секция С3.8	83.14	2	49.21	4.50
2СБ	Квартира-студия	16	Этап 4 Секция С3.8	65.01	2	36.68	4.50
2СВ	Квартира-студия	16	Этап 4 Секция С3.8	51.91	2	29.84	4.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Этап 4 Секция С3.8	430.48	Помещение хранения негорючих материалов	307.77	2.76
					Антресоль	122.71	
1	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.8	60.73	Офисное помещение (9 человек)	55.56	5.40
					Санузел	5.17	
2	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.8	60.73	Офисное помещение (9 человек)	55.56	5.40
					Санузел	5.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Подвал, Этап 4 Секция С3.8	Техническое	46.45
2	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.92
3	Тамбур	Подвал, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	33.07
4	Электрощитовая	Подвал, Этап 4 Секция С3.8	Техническое	16.47
5	Насосная	Подвал, Этап 4 Секция С3.8	Техническое	28.61
6	Венткамера	Подвал, Этап 4 Секция С3.8	Техническое	14.09
7	Лестничная клетка (площадка)	отм. -3,000, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	7.66
8	Тамбур	1 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	18.27
9	Холл	1 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	33.60
10	Тамбур	1 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	23.46
11	Тамбур	1 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	8.34

12	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	8.98
13	Колясочная	1 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	23.63
14	Помещение охраны	1 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	4.89
15	Комната убор. инвент.	1 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	5.50
16	Санузел	1 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	3.72
17	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	3.20
18	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (отм. +3,000), Этап 4 Секция С3.8	Общественное	5.16
19	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
20	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
21	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
22	Тамбур	2 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
23	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
24	Незадымляемая лоджия	2 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.40
25	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
26	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
27	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
28	Тамбур	3 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
29	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
30	Незадымляемая лоджия	3 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.40
31	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
32	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
33	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
34	Тамбур	4 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
35	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
36	Незадымляемая лоджия	4 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.40
37	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
38	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
39	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
40	Тамбур	5 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
41	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
42	Незадымляемая лоджия	5 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.40
43	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
44	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
45	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
46	Тамбур	6 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
47	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
48	Незадымляемая лоджия	6 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.40
49	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
50	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	14.17

51	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
52	Тамбур	7 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
53	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
54	Незадымляемая лоджия	7 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.40
55	Коридор	8 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
56	Коридор	8 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
57	Коридор	8 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
58	Тамбур	8 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
59	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
60	Незадымляемая лоджия	8 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.40
61	Коридор	9 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
62	Коридор	9 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
63	Коридор	9 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
64	Тамбур	9 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
65	Лестничная клетка (площадка)	9 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
66	Незадымляемая лоджия	9 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.40
67	Коридор	10 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
68	Коридор	10 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
69	Коридор	10 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
70	Тамбур	10 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
71	Лестничная клетка (площадка)	10 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
72	Незадымляемая лоджия	10 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.40
73	Коридор	11 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
74	Коридор	11 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
75	Коридор	11 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
76	Тамбур	11 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
77	Лестничная клетка (площадка)	11 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
78	Незадымляемая лоджия	11 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.40
79	Коридор	12 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
80	Коридор	12 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
81	Коридор	12 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
82	Тамбур	12 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
83	Лестничная клетка (площадка)	12 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
84	Незадымляемая лоджия	12 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.40
85	Коридор	13 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
86	Коридор	13 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
87	Коридор	13 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
88	Тамбур	13 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
89	Лестничная клетка (площадка)	13 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
90	Незадымляемая лоджия	13 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.40

91	Коридор	14 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
92	Коридор	14 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
93	Коридор	14 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
94	Тамбур	14 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
95	Лестничная клетка (площадка)	14 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
96	Незадымляемая лоджия	14 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.40
97	Коридор	15 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
98	Коридор	15 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
99	Коридор	15 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
100	Тамбур	15 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
101	Лестничная клетка (площадка)	15 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
102	Незадымляемая лоджия	15 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.40
103	Коридор	16 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
104	Коридор	16 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
106	Тамбур	16 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
107	Лестничная клетка (площадка)	16 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	4.18
108	Незадымляемая лоджия	16 этаж, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	12.40
109	Лестничная клетка (площадка)	отм. +53,100, Этап 4 Секция С3.8	Общественное	23.99
110	Котельная	отм. +53,100, Этап 4 Секция С3.8	Техническое	70.09
111	Техническое помещение	отм. +53,100, Этап 4 Секция С3.8	Техническое	22.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В прямке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.

4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 340 420 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 115
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 890,64 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 552,54 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 328 205 396,53 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23 502 200 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №21

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 4 ЭТАП С3.9; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 38				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 22				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3А	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.9	78.37	3	42.11	2.85
2СА	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.9	48.39	2	25.76	2.85
1СА	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.9	24.40	1	13.50	2.85
2СБ	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.9	48.39	2	25.76	2.85
1А	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.9	37.13	1	14.85	2.85
1СБ	Квартира	2	Этап 4 Секция С3.9	25.72	1	13.76	2.85
3А	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.9	81.95	3	46.30	2.85
2СА	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.9	48.39	2	25.76	2.85
1СА	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.9	24.40	1	13.50	2.85
2СБ	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.9	48.39	2	25.76	2.85

1А	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.9	37.13	1	14.85	2.85
1СБ	Квартира	3	Этап 4 Секция С3.9	25.72	1	13.76	2.85
3А	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.9	81.95	3	46.30	2.85
2СА	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.9	48.39	2	25.76	2.85
1СА	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.9	24.40	1	13.50	2.85
2СБ	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.9	48.39	2	25.76	2.85
1А	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.9	37.13	1	14.85	2.85
1СБ	Квартира	4	Этап 4 Секция С3.9	26.91	1	13.76	2.85
3А	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.9	79.23	3	42.11	2.85
2СА	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.9	45.43	2	21.15	2.85
1СА	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.9	20.73	1	7.90	2.85
2СБ	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.9	45.43	2	21.15	2.85
1А	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.9	34.47	1	14.85	2.85
1СБ	Квартира	5	Этап 4 Секция С3.9	26.91	1	13.76	2.85
3А	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.9	79.33	3	42.17	2.85
2СА	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.9	45.43	2	21.15	2.85
1СА	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.9	20.73	1	7.90	2.85

2СБ	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.9	45.43	2	21.15	2.85
1А	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.9	34.47	1	10.65	2.85
1СБ	Квартира	6	Этап 4 Секция С3.9	26.91	1	13.76	2.85
3А	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.9	75.91	3	38.46	2.85
2СА	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.9	45.43	2	21.15	2.85
1СА	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.9	20.73	1	7.90	2.85
2СБ	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.9	45.43	2	21.15	2.85
1А	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.9	34.47	1	10.65	2.85
1СБ	Квартира	7	Этап 4 Секция С3.9	26.91	1	13.76	2.85
2А	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.9	69.10	2	32.45	2.85
2СБ	Квартира	8	Этап 4 Секция С3.9	53.25	2	32.56	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	10.44	Помещение для хранения негорючих материалов	10.44	
2	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	7.13	Помещение для хранения негорючих материалов	7.13	
3	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	7.89	Помещение для хранения негорючих материалов	7.89	
4	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	7.26	Помещение для хранения негорючих материалов	7.26	

5	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	7.26	Помещение для хранения негорючих материалов	7.26	
6	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	7.69	Помещение для хранения негорючих материалов	7.69	
11	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	8.06	Помещение для хранения негорючих материалов	8.06	
12	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	10.78	Помещение для хранения негорючих материалов	10.78	
13	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	6.58	Помещение для хранения негорючих материалов	6.58	
14	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	7.69	Помещение для хранения негорючих материалов	7.69	
15	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	6.99	Помещение для хранения негорючих материалов	6.99	
16	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	7.88	Помещение для хранения негорючих материалов	7.88	
17	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	8.11	Помещение для хранения негорючих материалов	8.11	
18	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	5.56	Помещение для хранения негорючих материалов	5.56	
19	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	9.45	Помещение для хранения негорючих материалов	9.45	
20	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	7.32	Помещение для хранения негорючих материалов	7.32	
21	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	7.32	Помещение для хранения негорючих материалов	7.32	
22	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	5.48	Помещение для хранения негорючих материалов	5.48	
23	Кладовая	-1	Этап 4 Секция С3.9	12.05	Помещение для хранения негорючих материалов	12.05	
1	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.9	214.96	Нежилое помещение 1 (офисное)	214.96	5.40
2	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.9	38.69	Нежилое помещение 2 (офисное)	33.39	5.40

					Универсальная кабина для МГН	5.30	
19	Кладовая	8	Этап 4 Секция С3.9	12.12	Помещение для хранения негорючих материалов	12.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Подвал	Подвал, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	130.04
1	Электрощитовая	Подвал, секция С3.9	Техническое	19.56
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	4.96
4	Техническое пом.	Подвал, секция С3.9	Техническое	4.09
	ИТП	Подвал, секция С3.9	Техническое	39.35
5	Тамбур	1 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	25.61
8	Тамбур	1 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	4.50
	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	14.02
10	Колясочная	1 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	13.20
6	Консьерж	1 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	12.13
7	ПУИ	1 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	2.77
11	Санузел	1 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	2.04
9	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (отм.+3.000), Этап 4 Секция С3.9	Общественное	14.81
12	Лестница (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	1.54
14	Техническое пом.	1 этаж, секция С3.9	Техническое	4.14
15	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	14.37
16	Коридор	2 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	35.68
17	Техническое пом.	2 этаж, секция С3.9	Техническое	4.14
18	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	14.37
19	Коридор	3 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	35.68
20	Техническое пом.	3 этаж, секция С3.9	Техническое	4.14
21	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	14.37
22	Коридор	4 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	35.68
23	Техническое пом.	4 этаж, секция С3.9	Техническое	4.14
24	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	14.37
25	Коридор	5 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	35.68
26	Техническое пом.	5 этаж, секция С3.9	Техническое	4.14

27	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	14.37
28	Коридор	6 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	35.68
29	Техническое пом.	6 этаж, секция С3.9	Техническое	4.14
30	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	14.37
31	Коридор	7 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	35.68
32	Техническое пом.	7 этаж, секция С3.9	Техническое	4.14
33	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	14.37
34	Коридор	8 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	39.20
35	Техническое пом.	8 этаж, секция С3.9	Техническое	4.14
36	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Этап 4 Секция С3.9	Общественное	94.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.

6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4,).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 130 090 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 671,28 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 408,67 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 105 934 238,01 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31 096 479 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №22

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 4 ЭТАП СЗ.к1; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.к1	84.09	Нежилое помещение	78.80	5.30
					Универсальная кабина для МГН	5.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Этап 4 Секция С3.к1	Техническое	84.65
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Этап 4 Секция С3.к1	Общественное	9.52
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.к1	Общественное	5.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.

11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 9 590 900,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 84,09 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 586 260 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3.к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №23

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 4 ЭТАП СЗ.к2; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.к2	137.52	Нежилое помещение	137.52	4.85
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Этап 4 Секция С3.к2		Техническое	137.52		
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Этап 4 Секция С3.к2		Общественное	5.92		
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.к2		Общественное	3.00		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования		Назначение		

1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4,).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.

11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 15 134 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 137,52 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 134 625 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №24

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 4 ЭТАП СЗ.к3; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.к3	65.94	Нежилое помещение	60.65	5.31
					Универсальная кабина для МГН	5.29	
2	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.к3	55.07	Нежилое помещение	49.78	5.31
					Универсальная кабина для МГН	5.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Этап 4 Секция С3.к3	Техническое	149.62
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Этап 4 Секция С3.к3	Общественное	10.05
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 4 Секция С3.к3	Общественное	2.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.

	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 18 179 400,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 121,01 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 389 032 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №25

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 4 ЭТАП СЗ.к4; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.к4	68.97	Нежилое помещение	63.68	4.20
					Универсальная кабина для МГН	5.29	
2	Нежилое помещение	1	Этап 4 Секция С3.к4	82.09	Нежилое помещение	76.80	4.20
					Универсальная кабина для МГН	5.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Этап 4 Секция С3.к4	Техническое	149.34
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Этап 4 Секция С3.к4	Общественное	10.30

3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж , Этап 4 Секция С3.к4	Общественное	2.48
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.	
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.	
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.	
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.	
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.	
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.	
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.	
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.	

9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.
12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 22 864 735,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 151,06 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22 348 635 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3

Объект №26

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1869-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2018-07-153069-МАМВ-РМ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1991-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0884-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2850-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЧЕРНИКА" 5 ЭТАП С3.4-3.5; ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RV93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1233-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1462-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1519-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка: качели, горка малая, игровой домик, качели-балансиры, паутинка, карусель-вертушка, горка большая, качели двойные и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка: спортивное оборудование, бегунок, полоса препятствий и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка располагается площадка на 4 мусорных подземных контейнера вместимостью по 5м3 каждый, 1 контейнер для сбора пластика, 1 надземный мусорный контейнер (Ладья) вместимостью 8м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 27				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 20				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2Б	Квартира	1	Этап 5 Секция С3.4	56.58	2	27.73	3.02
3Б	Квартира	1	Этап 5 Секция С3.4	96.52	3	56.76	3.02
3Г	Квартира	2	Этап 5 Секция С3.4	97.24	3	54.00	3.02
1Б	Квартира	2	Этап 5 Секция С3.4	41.16	1	14.91	3.02
3В	Квартира	2	Этап 5 Секция С3.4	91.26	3	49.84	3.02
2А	Квартира	3	Этап 5 Секция С3.4	76.16	2	33.27	3.02
1Б	Квартира	3	Этап 5 Секция С3.4	41.16	1	14.91	3.02
3В	Квартира	3	Этап 5 Секция С3.4	83.85	3	45.39	3.02
2А	Квартира	4	Этап 5 Секция С3.4	65.85	2	33.27	3.02
1Б	Квартира	4	Этап 5 Секция С3.4	41.16	1	14.91	3.02

3Б	Квартира	4	Этап 5 Секция С3.4	83.09	3	45.39	3.02
1Б	Квартира	5	Этап 5 Секция С3.4	41.16	1	14.91	3.02
3Б	Квартира	5	Этап 5 Секция С3.4	79.42	3	40.96	3.02
3А	Квартира	1	Этап 5 Секция С3.5	96.52	3	56.76	3.02
2А	Квартира	1	Этап 5 Секция С3.5	56.58	2	27.73	3.02
3Б	Квартира	2	Этап 5 Секция С3.5	91.26	3	49.84	3.02
1А	Квартира	2	Этап 5 Секция С3.5	41.16	1	14.91	3.02
3А	Квартира	2	Этап 5 Секция С3.5	92.98	3	49.32	3.02
3Б	Квартира	3	Этап 5 Секция С3.5	83.85	3	45.39	3.02
1А	Квартира	3	Этап 5 Секция С3.5	41.16	1	14.91	3.02
3А	Квартира	3	Этап 5 Секция С3.5	92.98	3	49.32	3.02
3Б	Квартира	4	Этап 5 Секция С3.5	83.85	3	45.39	3.02
1А	Квартира	4	Этап 5 Секция С3.5	41.16	1	14.91	3.02
3А	Квартира	4	Этап 5 Секция С3.5	87.31	3	46.88	3.02
3А	Квартира	5	Этап 5 Секция С3.5	84.07	3	45.36	3.02
1СА	Квартира	5	Этап 5 Секция С3.5	33.80	1	12.66	3.02
1А	Квартира	5	Этап 5 Секция С3.5	57.74	1	17.69	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	13.41	Помещение для хранения негорючих материалов	13.41	
2	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	7.21	Помещение для хранения негорючих материалов	7.21	
3	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	14.98	Помещение для хранения негорючих материалов	14.98	
4	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	15.67	Помещение для хранения негорючих материалов	15.67	
5	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	13.44	Помещение для хранения негорючих материалов	13.44	
6	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	14.57	Помещение для хранения негорючих материалов	14.57	
7	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	17.39	Помещение для хранения негорючих материалов	17.39	
8	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	12.83	Помещение для хранения негорючих материалов	12.83	
9	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	17.38	Помещение для хранения негорючих материалов	17.38	
10	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	14.57	Помещение для хранения негорючих материалов	14.57	
11	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	13.44	Помещение для хранения негорючих материалов	13.44	
12	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	15.67	Помещение для хранения негорючих материалов	15.67	
13	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	14.22	Помещение для хранения негорючих материалов	14.22	
14	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	14.18	Помещение для хранения негорючих материалов	14.18	
15	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	13.33	Помещение для хранения негорючих материалов	13.33	

16	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	12.39	Помещение для хранения негорючих материалов	12.39	
17	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	10.55	Помещение для хранения негорючих материалов	10.55	
18	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	16.83	Помещение для хранения негорючих материалов	16.83	
19	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	13.01	Помещение для хранения негорючих материалов	13.01	
20	Кладовая	-1	Этап 5 Секция С3.4-3.5	8.15	Помещение для хранения негорючих материалов	8.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подвал, Этап 5 Секция С3.4-3.5	Общественное	210.74
2	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 5 Секция С3.4-3.5	Общественное	6.15
3	Техническое помещение	Подвал, Этап 5 Секция С3.4-3.5	Техническое	11.13
4	Электрощитовая	Подвал, Этап 5 Секция С3.4-3.5	Техническое	37.36
5	ИТП, насосная	Подвал, Этап 5 Секция С3.4-3.5	Техническое	37.36
6	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Этап 5 Секция С3.4-3.5	Общественное	5.85
7	Колясочная	1 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	26.09
8	ПУИ	1 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	4.65
9	Санузел	1 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	2.11
10	Тамбур	1 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	3.57
11	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	19.95
12	Холл	1 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	35.42
13	Тамбур	1 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	9.14
14	Помещение консьержа	1 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	10.52
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	1.2
16	Коридор	2 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	14.16
17	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	19.29
18	Коридор	3 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	14.16
19	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	19.29
20	Коридор	4 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	14.16

21	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	19.29
22	Коридор	5 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	14.16
23	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	19.29
24	Эксплуатир. Кровля	5 этаж, Этап 5 Секция С3.4	Общественное	68.72
25	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	19.95
26	Тамбур	1 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	9.14
27	Санузел	1 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	2.11
28	Колясочная	1 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	26.09
29	ПУИ	1 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	4.65
30	Холл	1 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	35.42
31	Тамбур	1 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	3.57
32	Помещение консьержа	1 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	10.52
33	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	1.2
34	Коридор	2 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	14.16
35	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	19.29
36	Коридор	3 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	14.16
37	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	19.29
38	Коридор	4 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	14.16
39	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	19.29
40	Коридор	5 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	14.16
41	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Этап 5 Секция С3.5	Общественное	19.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (этап 1 (С1.2), этап 2 (С1.3), этап 3 (С1.4), этап 7 (С2.5) этап 1(С3.8) этап 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.3) этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Этап 1 (С1.к1), Этап 6 (С2.к1 – С2.к2), Этап 7 (С2.к3) Этап 4 (С2.к4, С3.к1, С3.к3, С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные (1 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной этап 2 (С1.3). Сети противопожарные (2 рабочий + 1 резервный) в подвале в помещении насосной (этап 1 (С1.2), этап 7 (С2.5) этап 4(С3.8).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
	Помещение арендатора (Этап 1 (С1.1, С1.2, С1к1), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1, С2.3, С2.4, С2к1, С2к2), этап 7 (С2.5, С2к3, С2к4), Этап 4 (С3.3, С3.6-С3.9, С3к1, С3к2, С3к3, С3к4,).	Щит арендатора ЩУР	Распределение и учет электроэнергии.
11	Коридор (Этап 1 (С1.1, С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 6 (С2.1 – С2.4), этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный ЩЭ.	Распределение и учет электроэнергии.

12	Крышная котельная (Этап 1 (С1.2), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.8). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Этап 1 (С1.2), Этап 2 (С1.3), Этап 3 (С1.4), Этап 7 (С2.5), Этап 4 (С3.3, С3.8, С3.9), Этап 5 (С3.4-С3.5), Этап 6 (С2.3)	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 142 659 500,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 879,03 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 273,22 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 161 395 297,65 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 426 600 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 510 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО"М-АКТИВ"с уставным капиталом 400 010 000,00 руб.(четыреста миллионов десять тысяч).2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5).В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18.Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5.Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков-зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.3.В связи с корректировкой проектной документации, по решению застройщика были внесены изменения в проект, получено положительное заключение экспертизы от 31.12.2018 № 1991-2018, данные изменения, в том числе с соблюдением условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ утверждены приказом ООО «СЗ «СК «Акура» от 15.12.2021 № 2 «Об утверждении изменений в проектную документацию».В результате внесенных корректировок изменился состав этапов строительства и внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию:Состав пусковых комплексов (Этапов):1.Этап 1.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.1, С1.к1, С1.2.2.Этап 2.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.3.3.Этап 3.Пусковой комплекс С.1 – секции С1.4.4.Этап 4.Пусковой комплекс С.2.Пусковой комплекс С.3 – секции С2.к4, С3.1, С3.2, С3.3, С3.6, С3.7, С3.8, С3.9, С3.к1, С3.к2, С3.к3, С3.к4.5.Этап 5.Пусковой комплекс С.3 – секция С3.4-3.5.6.Этап 6.Пусковой комплекс С.2-секции С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, С2.к1, С2.к2.7.Этап 7 Пусковой комплекс С.2 – секции С2.5, С2.к3</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.05.2019	Раздел АР (Блок 1,2,3,4,5)	Изменение технико-экономических показателей проекта за счет корректировки проектных решений

2	15.05.2019	Раздел ПЗ	Объединение секций в блоки
3	15.05.2019	Раздел ПЗУ	Объединение секций в блоки
4	07.04.2020	Раздел АР (Блок 1,2,3,4)	Изменение технико-экономических показателей проекта за счет корректировки проектных решений
5	08.07.2021	Разделы ПЗ, АР, КР	Перепланировка помещений, изменение технико-экономических показателей
6	15.12.2021	Раздел ПЗ	Изменился состав этапов строительства. Новая разбивка внесена во все комплексы проектной документации, откорректированы (пересчитаны) ТЭПы.
		Раздел ПЗУ	Изменилось размещение и количество парковочных мест. Изменилось количество и размещение древесно-кустарниковой растительности; Изменилась конфигурация пожарного проезда; Размещение площадки ТБО; Размещение и количество МАФ; Размещение и конфигурация велосипедной дорожки; Покрытие тротуара, стал из усиленной бетонной плитки 80 мм; Добавилось покрытие площадок с травяным покрытием укрепленные жесткой газонной решеткой (под проезд пожарной техники); Откорректированы расчеты ТЧ; Изменилась отметка ноля секции С3к4 (был 250.00 стал 250.40); Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.
		Раздел АР	Этап 1 Блок 1 (комплект 01-18-АР1): переименован в Этап 1. На фасады жилых секций добавлены корзины кондиционеров, в секции с1.2 уменьшены размеры витражного остекления на 2-7 этажах. Этап 2 Блок 2 (комплект 01-18-АР2): переименован в Этап 2. На фасады добавлены корзины кондиционеров, витражное остекление на 8-15 этажах заменено на оконные блоки. Этап 3 Блок 3 (комплект 01-18-АР3): переименован в Этап 3. На фасады добавлены корзины кондиционеров. Этап 4 - блок 4 разделен на Этап 4 и Этап 6. Внесены соответствующие изменения текстов пояснительных записок, пересчитаны технико-экономические показатели, отредактирована графическая часть. - в секции с3.3 и с3.9 в подвалах добавлены помещения ИТП, исключена часть помещений хранения негорючих материалов. - в секции с3к4 изменена абсолютная отметка 0,000. На фасады добавлены корзины кондиционеров. Этап 5 Блок 5 (комплект 01-18-АР5): переименован в Этап 5. На фасады добавлены корзины кондиционеров, оконные блоки 2-5 этажей стали одинаковыми по высоте. Этап 6 - в секции с2.2 на 7 этаже в 3А вместо террасы запроектирована лоджия, на 8 этаже в 3СА добавлена лоджия. - в секции с2к2 расширен проезд и заглублена плита перекрытия над подвалом в месте проезда. - в секции с2.3 в подвале добавлено помещение ИТП, исключена часть помещений хранения негорючих материалов. - в секции с2.4 изменено расположение санузла и ПУИ в МОП (перенесены из вестибюля в колясочную). На фасады добавлены корзины кондиционеров. Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.
		Раздел КР, ИОС, ПБ, ОДИ, ТЭБ, СКР	Внесены изменения в разделы, в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений (подробное описание внесенных изменений в Положительном заключении экспертизы №1991-2018 от 31.12.2018)
7	15.12.2021	Раздел ПЗ	Исключение секций С2.5, С2.к3 из 4 этапа строительства в отдельный 7 этап. Внесены сведения о возможности поэтапного ввода в эксплуатацию

		Раздел АР4.1	Исключение секций С2.5, С2.к3 из 4 этапа строительства в отдельный 7 этап.
		Раздел АР7	Секции С2.5, С2.к3 выделены в отдельный 7 этап.
8	09.03.2022	Раздел ПЗУ	-обозначить этапы строительства; - изменить схему благоустройства территории для поэтапного ввода в эксплуатацию, включая подъездные пути и пожарные проезды; - изменить расположение м/мест для поэтапного ввода в эксплуатацию.
9	21.12.2022	Раздел ПЗ	- актуализированы исходные данные; - дополнено справкой о внесении изменений в проектную документацию.
		Раздел ПЗУ	- в графической части выполнена замена резинового покрытия на песчаное покрытие.
		Раздел АР1, АР6	- в графической части исключены санузлы для МГН; - в графической части заменены покрытия кровли и террас; - в графической части заменены фальш-остекления на металлическое ограждение; - в графической части исключены металлокаркас входной группы с обшивкой; - в графической части ПД дополнены примечания к внутриквартирным лестницам, выполняющимися непосредственно собственниками помещений; - в графической части секции С2.1, С2.2, С2.3 (тома АР.6) исключены патио.
		Раздел АР2	- в графической части исключены санузлы для МГН; - в графической части заменены покрытия кровли и террас; - в графической части исключены декоративные ламели; - в графической части ПД дополнены примечания к внутриквартирным лестницам, выполняющимися непосредственно собственниками помещений.
		Раздел АР3, АР5	- в графической части заменены покрытия кровли и террас; - в графической части ПД дополнены примечания к внутриквартирным лестницам, выполняющимися непосредственно собственниками помещений.
		Раздел АР4	- в графической части исключены санузлы для МГН; - в графической части заменены покрытия кровли и террас; - в графической части ПД дополнены примечания к внутриквартирным лестницам, выполняющимися непосредственно собственниками помещений; - в графической части выполнена перепланировка подвала; - в графической части внесены изменения по замене цвета фасада; - в графической части дополнены С3.8 дверными проемами стены по осям 1с и 3с с последующим заполнением дверными блоками на отм. 0.000; - в графической части дополнены противопожарные двери степенью огнестойкости; - в графической части исключены ЛК на отм. -6.020 секции С3.8; - в графической части секций С3.1; С3.2; С3.3; С3.6; С3.7 исключены патио.

		Раздел КР	- откорректированы санузлы путем исключения универсальных кабин для МГН; - внесена корректировка в связи с устройством дополнительных проемов в стенах коммерческого помещения С3.8; - внесена корректировка в схему расположения перегородок подвала С3.8; - исключено устройство ж.б. лестницы в осях 6с/7с - 8с/Дс, в подвале С3.8; - исключены в 8-ми этажных секциях на верхних этажах устройство ж.б. лестниц из жилых комнат и кухонь на террасу/ эксплуатируемую кровлю, лестницы выполняются непосредственно собственниками помещений; - в жилых квартирах с антресолями исключены устройство ж.б. лестницы, лестницы выполняются непосредственно собственниками помещений; - выполнена замена части бетонного ограждения в С3.1 террасы, в осях 2с/3с по оси Бс на металлические.
		Раздел ИОС.ЭМ4	- в текстовой части добавлены данные о эл. проводке, звонках и установках КУП, выполняемых непосредственно собственниками квартир.
		Раздел ИОС.ВО4, ИОС.ВО5	- предусмотрена замена материала сети дождевой канализации; - устранено устройство перепуска с сети дождевой канализации; - добавлено в текстовой части описание по подключению сантехнических приборов в коммерческих помещениях.
		Раздел ИОС.ОВ4, ИОС.ОВ5	- откорректировано отопление лестничной клетки, в части размещения радиаторов на пути эвакуации; - добавлена информация в текстовую часть об устройстве вентиляционных решёток и бытовых вентиляторов непосредственно собственниками квартир; - добавлена информация в текстовую часть о термостатических элементах (термоголовках), передаваемых непосредственно собственникам квартир по акту передачи квартир.
		Раздел ИОС.СС4	- добавлена информацию в текстовую часть в части установки абонентских переговорных устройств, а также установки охранных магнитоуправляемых адресных извещателей; - добавлена информация в текстовую часть в части устройства уличных IP-камер видеонаблюдения.
		Раздел ИОС.ГСВ3	- добавлена в текстовую часть информация об устройстве газовых плит и сигнализаторов загазованности, передаваемых собственникам по акту при передаче квартиры
		Раздел ПБ4	- откорректирован лист в части описания дверей от квартир С3.8 на лестничную клетку.
		Раздел ОДИ	- в графической части исключены санузлы для МГН; - в графической части заменены покрытия кровли и террас
10	29.05.2023	Раздел ПЗ	- внесены изменения в таблицу с ТЭПами по этапу 6 (секция 2.4): площадь и количество помещений для хранения негорючих материалов; площадь МОП без учета лестничных клеток; - показатели в таблице с ТЭПами приведены в соответствии с актуальными требованиями (новый шаблон РНС и РНВ).
		Раздел ПЗУ	- произведена замена песчаного покрытия на резиновое; - выполнено расширение проезда из асфальта; - убраны три паркета на площадке отдыха; - выполнено перемещение навеса на площадке отдыха; - добавлена информация в пункт б) обоснование санитарно-защитных зон; - исправлен план озеленения и ведомость элементов озеленения.

		Раздел АР1	- добавлено в секции С1к1 витраж В-6, поменяны местами витраж В-4 с В-7, В-4 по ширине, как В-7 на планах; - заменен цвет фасада секции С1.1; - заменены панели из стемалита на простенок из газобетонных блоков с штукатурным слоем.
		Раздел АР6	- добавлено помещение хранения негорючих материалов, площадью 2,69 кв.м., за счет уменьшения площади МОП; - внесены изменения в таблицу с ТЭПами: площадь и количество помещений для хранения негорючих материалов; площадь МОП без учета лестничных клеток.
11	13.06.2023	Раздел АР5	- исключены перегородки по осям В-Г/2 и В/Г/6-5 на первом этаже; - отзеркален балконный блок по оси А в осях 2/3.
		Раздел АР6	- изменено направление открывания двери на первом этаже секции С2.1; - изменено направление открывания двери при выходе на кровлю секции С2.1; - исключена перегородка с дверным блоком в подвале секции С2.2.
		Раздел АР7	- изменено покрытие кровли.
		Раздел КР2	- исключена стена с дверным проемом в осях Дс/4с-5с.
		Раздел КР5	- исключены стены по осям В-Г/2 и В-Г/6-5
		Раздел ИОС.СС4	- откорректирован раздел в части устройства системы домофонной связи и в части устройства системы охранного телевидения.
		Раздел ИОС.СС6	- откорректировать раздел в части устройства системы домофонной связи и в части устройства системы охранного телевидения.
		Раздел ПБ4	- откорректирован раздел в части описания пожарных проездов
		Раздел ПБ4.2	- откорректирован раздел в части путей к эвакуационному выходу в секциях С2.1 и С2.2.
12	20.12.2023	Раздел ПЗ	- исправлена опечатка в объеме гор. водоснабжения (л. 18); - добавлены сведения о расходе потребления системы газоснабжения по всему проекту (л. 27).
		Раздел ПЗУ	- информация по отводу талых и сточных вод откорректирована с учетом письма администрации г. Симферополя; - по 3 подзоне приаэродромной территории откорректирована абсолютная высота в соотв. с письмом Росавиации; - на графических материалах исключено все благоустройство за границами земельного участка; - на сводном плане инженерных сетей указаны все точки подключения (вода, канализация, эл. и газ); - на листе СПОЗУ нанесены отступы от м/м до ОКС и детских и спортивных площадок.
		Раздел АР1	- исключен переход в секцию С1.1; - уточнено назначение этажа на отм. +49,900 (технический чердак), высотой 1,8м., который входит в количество этажей.
		Раздел АР2	- уточнено назначение этажа на отм. +49,890 (технический чердак), высотой 1,79м., который не входит в количество этажей.
		Раздел АР8	- исключен переход в секцию С1.к1; - уточнено назначение этажа на отм. +49,800 (технический чердак), высотой 1,8м., который входит в количество этажей.
		Раздел КР1	- исключен переход в секцию С1.1; - уточнено назначение этажа на отм. +49,900 (технический чердак), высотой 1,8м., который входит в количество этажей.
		Раздел КР8	- исключен переход в секцию С1.к1; - исключено примыкание секций С1.к1 и С1.1; - уточнено назначение этажа на отм. +49,800 (технический чердак), высотой 1,8м., который входит в количество этажей.

		Раздел ПОС	- на графических материалах указаны введенные в эксплуатацию пусковые комплексы С2 и С3.
		Раздел ОДИ	- текстовую часть приведена в соответствии с 87 ПП РФ.
13	19.02.2024	Раздел ПЗ	- исправлена опечатка в объеме гор. водоснабжения (л. 18); - добавлены сведения о расходе потребления системы газоснабжения по всему проекту (л. 27).
		Раздел ПЗУ	- информация по отводу талых и сточных вод откорректирована с учетом письма администрации г. Симферополя; - по 3 подзоне приаэродромной территории откорректирована абсолютная высота в соотв. с письмом Росавиации; - на графических материалах исключено все благоустройство за границами земельного участка; - на сводном плане инженерных сетей указаны все точки подключения (вода, канализация, эл. и газ); - на листе СПОЗУ нанесены отступы от м/м до ОКС, детских и спортивных площадок; - на листе МАФ изменено расположение и количество.
		Раздел АР1	- секция С1.1 (1 этап) выделена в отдельный том проектной документации; - изменены абсолютные отметки секций С1.к1 и С1.2 для относительной отм. 0.000; - изменена высота ограждения эвакуационной лестницы с 900 мм на 1200 мм; - уточнено назначение технического этажа (в экспликации указан – технический чердак); - в графической части дополнены примечания к внутриквартирным лестницам, со сведениями о том, что они выполняются непосредственно собственниками помещений.
		Раздел АР2	- изменены абсолютные отметки секции для относительной отм. 0.000; - изменена высота ограждения эвакуационной лестницы с 900 мм на 1200 мм; - изменено расположение перегородки (2-16-ГЧ) и дверных проемов (л.3-ГЧ); - изменен водоотвод с террасы: лоток заменен на воронки с выводом в водосток через парапет, изменена схема уклона; - заменены двупольные двери в инженерных нишах на однопольные; - изменена высота технического чердака; - уточнено назначение технического этажа (в экспликации указан – технический чердак); - в графической части дополнены примечания к внутриквартирным лестницам, со сведениями о том, что они выполняются непосредственно собственниками помещений.
		Раздел АР8	- секция С1.1 (1 этап) выделена в отдельный том проектной документации; - добавлены проемы для лифтовых шахт (4,5-ГЧ); - изменены абсолютные отметки секций С1.1 для относительной отм. 0.000; - уточнено назначения технического этажа (в экспликации указан – технический чердак); - в графической части дополнены примечания к внутриквартирным лестницам, со сведениями о том, что они выполняются непосредственно собственниками помещений.
		Раздел КР1	- секция С1.1 (1 этап) выделена в отдельный том проектной документации; - уточнено назначение этажа на отм. 49.900 (л.60); - в графической части дополнены примечания к внутриквартирным лестницам, со сведениями о том, что они выполняются непосредственно собственниками помещений.
		Раздел КР8	- секция С1.1 (1 этап) выделена в отдельный том проектной документации; - уточнено назначение этажа на отм. 49.900 (в экспликации указан – технический чердак); - в графической части дополнены примечания к внутриквартирным лестницам, со сведениями о том, что они выполняются непосредственно собственниками помещений.

	Раздел ИОС.ОВ1	- секция С1.1 (1 этап) выделена в отдельный том проектной документации; - выполнена замена внутриспольных конвекторов на радиаторы стальные панельные; - исключена принципиальная схема ИТП, добавлен в том проектной документации паспорт БИТП.
	Раздел ИОС.ОВ8	- секция С1.1 (1 этап) выделена в отдельный том проектной документации; - выполнена замена внутриспольных конвекторов на радиаторы стальные панельные.
	Раздел ТХ.ИОС4	- выполнена замену оборудования котельной, на аналогичное оборудование другого производителя.
	Раздел ОДИ	- текстовая часть проектной документации выполнена в соответствии с ПП РФ № 87 от 16.02.2008.
	Раздел ПОС	- на листах графической части указаны введенные в эксплуатацию пусковые комплексы С2, С3.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

364558869775257403997751759649194816462

Владелец: **ООО "СЗ"СК"АКУРА", ЦАЙ АЛЕКСЕЙ
АЛИКОВИЧ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 21.07.2023 по 21.10.2024