



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "НПП Стройтэк",
620144, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 53,
оф. 213

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ RU 66302000-986-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными
офисными помещениями на 1 этажах секций 1.1 - 1.3 (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Хрустальногорская, дом
88

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 18.06.2019 №
1759/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:5555,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-986-2018, дата выдачи 07.02.2018 (с изменениями № 3 от 19.09.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-986-2018, дата выдачи 07.02.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-986-2018, дата выдачи 07.02.2018 (), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-986-2018, дата выдачи 07.02.2018 (с изменениями № 2 от 29.05.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями на 1 этажах секций 1.1 - 1.3 (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	139874,7	-
в том числе надземной части	куб.м.	131491,9	-
Общая площадь	кв.м.	36476,13	31727,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	8350,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	866,6	859,9
- офис в секции 1.1	кв.м.	-	99,6
- офис в секции 1.1	кв.м.	-	191,1
- офис в секции 1.1	кв.м.	-	73,8
- офис в секции 1.2	кв.м.	-	193,6
- офис в секции 1.2	кв.м.	-	65,2
- офис в секции 1.3	кв.м.	-	244,7
- офис в секции 1.3	кв.м.	-	63,9
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	36836,5
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями на 1 этажах секций 1.1 - 1.3 (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	22443,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	8350
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7490,1
Количество этажей	шт.	-	/14-25
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	492/22443,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	350/12611,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	126/8416,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	16/1415,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	23377,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
- сети электроснабжения, 0,4кВ	м.	-	18,0
- сети канализации	м.	-	309,0
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности прибором учета используемых энергетических ресурсов			
пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями на 1 этажах секций 1.1 - 1.3 (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/м ³ ·°С·сут	27,0	27,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, 100мм, 150мм	минераловатный утеплитель, 100мм, 150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 20.12.2019, подготовлен: Уютной Анной Андреевной,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от
20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 20.12.2019, подготовлен: Уютной Анной Андреевной,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от
20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 20.12.2019, подготовлен: Уютной Анной Андреевной,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от
20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным
имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в
государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

<< 30 >> декабря 2019г.
М.П.



Протоко, пронумеровано, скреплено печатлю

9

мале

листов

Завсеменителе Мленемце

[Signature]

И. В. Турецки

