

Кому **Обществу с ограниченной ответствен-**
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Альянс 2»
полное наименование организации —
420053, г.Казань, ул.Журналистов, д.62,
для юридических лиц, его почтовый индекс
пом.330
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 05.04.2022

№ 16-RU16301000-52-2022

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-071321-2021 от 29.11.2021 №0088-2022 от 14.02.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:050141:918
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:050141
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-2752 от 30.09.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектория», 2021 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	16955,66	Площадь участка (кв. м): 7506
	Объем выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000 (парковка + подвал) (куб. м):	63723,6 47466,52 16257,08	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1582	
	Иные показатели:	Этажность здания – 9; Количество квартир – 160; Общая площадь квартир без летних помещений – 8837,68 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями – 8854,16 кв.м.; Площадь помещений общего пользования - 1927,42 кв.м.; Площадь технических помещений – 371,11 кв.м.; Площадь встроенных нежилых помещений 1-го этажа – 917,76 кв.м.; Площадь подземной парковки -2985,49 кв.м.; Площадь кладовок в подвале – 576,71 кв.м.; Площадь управляющей компании – 42,25 кв.м.; Общее количество машино-мест для жилого дома - 154 м/мест, из них 108 м/мест в подземной парковке, остальные машино-места расположены на земельном участке	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, ул. Николая Ершова, д.65	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » апреля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 05 » апреля 2022 г.

М. П.




(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

