

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000111 от 20.10.2021

Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта в районе п. Дергачи, г. Севастополь

Дата первичного размещения: 27.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ОРЕХОВЫЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Ореховый
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299055
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хрусталева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 84
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(869)241-79-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик ОРЕХОВЫЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9201527940
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ИнтерСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201527940
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199204002282
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВАСКО ЛТД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204019790
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 99,9% долей в уставном капитале ООО "ВАСКО ЛТД"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Марущенко
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-047-440 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920457470725
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 0,1% долей в уставном капитале ООО "ВАСКО ЛТД"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Орловский»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102263774
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204041667
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВАСКО ЛТД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204019790
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204041667
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 684,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 634,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 570 502,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Горпищенко
	9.2.10	Дом: 139
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 371,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 868,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 314,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 182,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ ГЕО-ПАРТИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201002445
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0113-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0017-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСервисЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ореховый"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮгСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201530580

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94104000-896-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 826
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.07.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.04.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:04:001025:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 94
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена внутри дворового пространства, оснащена игровым оборудованием и малыми архитектурными формами согласно проекта. Площадь 215 м2.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь 300 м2. Оснащена спортивным оборудованием.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для взрослого населения 30 м2. Площадка для хозяйственных целей 92 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Бетонная площадка для ТБО на два мусорных контейнеров с ограждением и наличием крыши.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к проектируемому жилому зданию, с устройством в необходимых местах пониженных бортов. Ширина путей движения по участку не менее 0.9, продольный уклон путей движения МГН не превышает 5%, поперечный уклон пути движения не превышает 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0.01 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0.01 м, съезды с тротуара имеют уклон, не превышающий 5%. Пешеходные пути оборудуются тактильными средствами. Проектом предусмотрены машиноместа для транспорта инвалидов (10 % от общего количества машиномест), расположенные на открытых автостоянках не далее 100м от входов в здание доступных инвалидам. Проектом предусматривается : -доступ граждан МГН М1-М3 групп мобильности возможен во все помещения ; -доступ граждан МГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории осуществляется с помощью светодиодных светильников уличного освещения, установленных на металлических опорах. (без получения отдельного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Севастопольгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-1619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 021 748,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "102 Предприятие электрических сетей" Министерства обороны Российской Федерации
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1314
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 908 335,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-8705
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 373 697,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-8705
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189 255,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ланком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014560
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 191
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 7
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.20	2	23.60	2.72
2	Квартира	2	1	59.20	2	28.20	2.72
3	Квартира	2	1	29.80	1	16.60	2.72
4	Квартира	2	1	45.40	1	14.50	2.72
5	Квартира	2	1	40.20	1	16.30	2.72
6	Квартира	2	1	39.50	1	15.00	2.72
7	Квартира	3	1	54.20	2	23.60	2.72
8	Квартира	3	1	59.20	2	28.20	2.72
9	Квартира	3	1	29.80	1	16.60	2.72
10	Квартира	3	1	45.40	1	14.50	2.72
11	Квартира	3	1	40.20	1	16.30	2.72
12	Квартира	3	1	39.50	1	15.00	2.72
13	Квартира	4	1	54.20	2	23.60	2.72
14	Квартира	4	1	59.20	2	28.20	2.72
15	Квартира	4	1	29.80	1	16.60	2.72
16	Квартира	4	1	45.40	1	14.50	2.72
17	Квартира	4	1	40.20	1	16.30	2.72
18	Квартира	4	1	39.50	1	15.00	2.72
19	Квартира	5	1	54.20	2	23.60	2.72
20	Квартира	5	1	59.20	2	28.20	2.72
21	Квартира	5	1	29.80	1	16.60	2.72
22	Квартира	5	1	45.40	1	14.50	2.72
23	Квартира	5	1	40.20	1	16.30	2.72
24	Квартира	5	1	39.50	1	15.00	2.72
25	Квартира	6	1	54.20	2	23.60	2.72
26	Квартира	6	1	59.20	2	28.20	2.72
27	Квартира	6	1	29.80	1	16.60	2.72
28	Квартира	6	1	45.40	1	14.50	2.72
29	Квартира	6	1	40.20	1	16.30	2.72
30	Квартира	6	1	39.50	1	15.00	2.72
31	Квартира	7	1	54.20	2	23.60	2.72
32	Квартира	7	1	59.20	2	28.20	2.72
33	Квартира	7	1	29.80	1	16.60	2.72
34	Квартира	7	1	45.40	1	14.50	2.72
35	Квартира	7	1	40.20	1	16.30	2.72

36	Квартира	7	1	39.50	1	15.00	2.72
37	Квартира	8	1	54.20	2	23.60	2.72
38	Квартира	8	1	59.20	2	28.20	2.72
39	Квартира	8	1	29.80	1	16.60	2.72
40	Квартира	8	1	45.40	1	14.50	2.72
41	Квартира	8	1	40.20	1	16.30	2.72
42	Квартира	8	1	39.50	1	15.00	2.72
43	Квартира	9	1	54.20	2	23.60	2.72
44	Квартира	9	1	59.20	2	28.20	2.72
45	Квартира	9	1	29.80	1	16.60	2.72
46	Квартира	9	1	45.40	1	14.50	2.72
47	Квартира	9	1	40.20	1	16.30	2.72
48	Квартира	9	1	39.50	1	15.00	2.72
49	Квартира	2	2	54.10	2	23.40	2.72
50	Квартира	2	2	59.20	2	28.40	2.72
51	Квартира	2	2	29.90	1	16.60	2.72
52	Квартира	2	2	44.90	1	14.50	2.72
53	Квартира	2	2	39.80	1	16.30	2.72
54	Квартира	2	2	39.50	1	15.00	2.72
55	Квартира	3	2	54.10	2	23.40	2.72
56	Квартира	3	2	59.20	2	28.40	2.72
57	Квартира	3	2	29.90	1	16.60	2.72
58	Квартира	3	2	44.90	1	14.50	2.72
59	Квартира	3	2	39.80	1	16.30	2.72
60	Квартира	3	2	39.50	1	15.00	2.72
61	Квартира	4	2	54.10	2	23.40	2.72
62	Квартира	4	2	59.20	2	28.40	2.72
63	Квартира	4	2	29.90	1	16.60	2.72
64	Квартира	4	2	44.90	1	14.50	2.72
65	Квартира	4	2	39.80	1	16.30	2.72
66	Квартира	4	2	39.50	1	15.00	2.72
67	Квартира	5	2	54.10	2	23.40	2.72
68	Квартира	5	2	59.20	2	28.40	2.72
69	Квартира	5	2	29.90	1	16.60	2.72
70	Квартира	5	2	44.90	1	14.50	2.72
71	Квартира	5	2	39.80	1	16.30	2.72
72	Квартира	5	2	39.50	1	15.00	2.72
73	Квартира	6	2	54.10	2	23.40	2.72
74	Квартира	6	2	59.20	2	28.40	2.72
75	Квартира	6	2	29.90	1	16.60	2.72
76	Квартира	6	2	44.90	1	14.50	2.72
77	Квартира	6	2	39.80	1	16.30	2.72
78	Квартира	6	2	39.50	1	15.00	2.72

79	Квартира	7	2	54.10	2	23.40	2.72
80	Квартира	7	2	59.20	2	28.40	2.72
81	Квартира	7	2	29.90	1	16.60	2.72
82	Квартира	7	2	44.90	1	14.50	2.72
83	Квартира	7	2	39.80	1	16.30	2.72
84	Квартира	7	2	39.50	1	15.00	2.72
85	Квартира	8	2	54.10	2	23.40	2.72
86	Квартира	8	2	59.20	2	28.40	2.72
87	Квартира	8	2	29.90	1	16.60	2.72
88	Квартира	8	2	44.90	1	14.50	2.72
89	Квартира	8	2	39.80	1	16.30	2.72
90	Квартира	8	2	39.50	1	15.00	2.72
91	Квартира	9	2	54.10	2	23.40	2.72
92	Квартира	9	2	59.20	2	28.40	2.72
93	Квартира	9	2	29.90	1	16.60	2.72
94	Квартира	9	2	44.90	1	14.50	2.72
95	Квартира	9	2	39.80	1	16.30	2.72
96	Квартира	9	2	39.50	1	15.00	2.72
97	Квартира	1	3	71.50	3	38.80	2.72
98	Квартира	1	3	41.50	1	16.10	2.72
99	Квартира	2	3	71.50	3	38.80	2.72
100	Квартира	2	3	41.30	1	16.10	2.72
101	Квартира	2	3	30.00	1	17.10	2.72
102	Квартира	2	3	62.80	1	16.30	2.72
103	Квартира	2	3	55.90	2	30.00	2.72
104	Квартира	3	3	71.50	3	38.80	2.72
105	Квартира	3	3	41.30	1	16.10	2.72
106	Квартира	3	3	30.00	1	17.10	2.72
107	Квартира	3	3	62.80	1	16.30	2.72
108	Квартира	3	3	55.90	2	30.00	2.72
109	Квартира	4	3	71.50	3	38.80	2.72
110	Квартира	4	3	41.30	1	16.10	2.72
111	Квартира	4	3	30.00	1	17.10	2.72
112	Квартира	4	3	62.80	1	16.30	2.72
113	Квартира	4	3	55.90	2	30.00	2.72
114	Квартира	5	3	71.50	3	38.80	2.72
115	Квартира	5	3	41.30	1	16.10	2.72
116	Квартира	5	3	30.00	1	17.10	2.72
117	Квартира	5	3	62.80	1	16.30	2.72
118	Квартира	5	3	55.90	2	30.00	2.72
119	Квартира	6	3	71.50	3	38.80	2.72
120	Квартира	6	3	41.30	1	16.10	2.72
121	Квартира	6	3	30.00	1	17.10	2.72

122	Квартира	6	3	62.80	1	16.30	2.72
123	Квартира	6	3	55.90	2	30.00	2.72
124	Квартира	7	3	71.50	3	38.80	2.72
125	Квартира	7	3	41.30	1	16.10	2.72
126	Квартира	7	3	30.00	1	17.10	2.72
127	Квартира	7	3	62.80	1	16.30	2.72
128	Квартира	7	3	55.90	2	30.00	2.72
129	Квартира	8	3	71.50	3	38.80	2.72
130	Квартира	8	3	41.30	1	16.10	2.72
131	Квартира	8	3	30.00	1	17.10	2.72
132	Квартира	8	3	62.80	1	16.30	2.72
133	Квартира	8	3	55.90	2	30.00	2.72
134	Квартира	9	3	71.50	3	38.80	2.72
135	Квартира	9	3	41.30	1	16.10	2.72
136	Квартира	9	3	30.00	1	17.10	2.72
137	Квартира	9	3	62.80	1	16.30	2.72
138	Квартира	9	3	55.90	2	30.00	2.72
139	Квартира	1	4	55.80	2	28.40	2.72
140	Квартира	1	4	41.70	1	14.80	2.72
141	Квартира	1	4	28.30	1	15.40	2.72
142	Квартира	1	4	34.00	1	20.20	2.72
143	Квартира	1	4	77.90	2	32.20	2.72
144	Квартира	2	4	55.80	2	28.40	2.72
145	Квартира	2	4	41.70	1	14.80	2.72
146	Квартира	2	4	28.20	1	15.40	2.72
147	Квартира	2	4	29.90	1	16.60	2.72
148	Квартира	2	4	34.00	1	20.20	2.72
149	Квартира	2	4	77.90	2	32.20	2.72
150	Квартира	3	4	55.80	2	28.40	2.72
151	Квартира	3	4	41.70	1	14.80	2.72
152	Квартира	3	4	28.20	1	15.40	2.72
153	Квартира	3	4	29.90	1	16.60	2.72
154	Квартира	3	4	34.00	1	20.20	2.72
155	Квартира	3	4	77.90	2	32.20	2.72
156	Квартира	4	4	55.80	2	28.40	2.72
157	Квартира	4	4	41.70	1	14.80	2.72
158	Квартира	4	4	28.20	1	15.40	2.72
159	Квартира	4	4	29.90	1	16.60	2.72
160	Квартира	4	4	34.00	1	20.20	2.72
161	Квартира	4	4	77.90	2	32.20	2.72
162	Квартира	5	4	55.80	2	28.40	2.72
163	Квартира	5	4	41.70	1	14.80	2.72
164	Квартира	5	4	28.20	1	15.40	2.72

165	Квартира	5	4	29.90	1	16.60	2.72
166	Квартира	5	4	34.00	1	20.20	2.72
167	Квартира	5	4	77.90	2	32.20	2.72
168	Квартира	6	4	55.80	2	28.40	2.72
169	Квартира	6	4	41.70	1	14.80	2.72
170	Квартира	6	4	28.20	1	15.40	2.72
171	Квартира	6	4	29.90	1	16.60	2.72
172	Квартира	6	4	34.00	1	20.20	2.72
173	Квартира	6	4	77.90	2	32.20	2.72
174	Квартира	7	4	55.80	2	28.40	2.72
175	Квартира	7	4	41.70	1	14.80	2.72
176	Квартира	7	4	28.20	1	15.40	2.72
177	Квартира	7	4	29.90	1	16.60	2.72
178	Квартира	7	4	34.00	1	20.20	2.72
179	Квартира	7	4	77.90	2	32.20	2.72
180	Квартира	8	4	55.80	2	28.40	2.72
181	Квартира	8	4	41.70	1	14.80	2.72
182	Квартира	8	4	28.20	1	15.40	2.72
183	Квартира	8	4	29.90	1	16.60	2.72
184	Квартира	8	4	34.00	1	20.20	2.72
185	Квартира	8	4	77.90	2	32.20	2.72
186	Квартира	9	4	55.80	2	28.40	2.72
187	Квартира	9	4	41.70	1	14.80	2.72
188	Квартира	9	4	28.20	1	15.40	2.72
189	Квартира	9	4	29.90	1	16.60	2.72
190	Квартира	9	4	34.00	1	20.20	2.72
191	Квартира	9	4	77.90	2	32.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	
2	Кладовая	-1	1	12.50		12.50	
3	Кладовая	-1	1	15.20		15.20	
4	Кладовая	-1	1	10.90		10.90	
5	Кладовая	-1	1	14.40		14.40	
6	Кладовая	-1	1	14.40		14.40	
7	Кладовая	-1	1	10.50		10.50	
8	Кладовая	-1	1	11.90		11.90	
9	Кладовая	-1	1	12.20		12.20	
10	Кладовая	-1	1	11.70		11.70	
11	Кладовая	-1	1	9.70		9.70	

12	Кладовая	-1	1	12.20		12.20	
13	Кладовая	-1	1	10.50		10.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.00	Нежилое помещение	36.00	2.72
					Санузел	2.60	
					Комната уборочного инвентаря	1.40	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.70	Нежилое помещение	64.40	2.72
					Санузел	1.40	
					Комната уборочного инвентаря	2.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.80	Нежилое помещение	55.20	2.72
					Санузел	1.80	
					Комната уборочного инвентаря	2.80	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.70	Нежилое помещение	63.10	2.72
					Санузел	1.70	
					Комната уборочного инвентаря	2.90	
14	Кладовая	-1	2	10.90		10.90	
15	Кладовая	-1	2	14.00		14.00	
16	Кладовая	-1	2	12.50		12.50	
17	Кладовая	-1	2	10.10		10.10	
18	Кладовая	-1	2	9.70		9.70	
19	Кладовая	-1	2	10.10		10.10	
20	Кладовая	-1	2	10.60		10.60	
21	Кладовая	-1	2	9.30		9.30	
22	Кладовая	-1	2	11.40		11.40	
23	Кладовая	-1	2	11.50		11.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.40	Нежилое помещение	35.80	2.72
					Санузел	3.00	
					Комната уборочного инвентаря	1.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.80	Нежилое помещение	64.40	2.72
					Санузел	2.90	
					Комната уборочного инвентаря	1.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.50	Нежилое помещение	54.60	2.72
					Санузел	3.00	

					Комната уборочного инвентаря	1.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.10	Нежилое помещение	62.40	2.72
					Санузел	2.90	
					Комната уборочного инвентаря	1.80	
24	Кладовая	-1	3	13.10		13.10	
25	Кладовая	-1	3	14.40		14.40	
26	Кладовая	-1	3	17.00		17.00	
27	Кладовая	-1	3	13.60		13.60	
28	Кладовая	-1	3	11.50		11.50	
29	Кладовая	-1	3	10.80		10.80	
30	Кладовая	-1	3	8.80		8.80	
31	Кладовая	-1	3	8.50		8.50	
32	Кладовая	-1	3	9.90		9.90	
33	Кладовая	-1	3	9.50		9.50	
34	Кладовая	-1	3	11.90		11.90	
35	Кладовая	-1	3	13.30		13.30	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	33.90	Нежилое помещение	30.10	2.72
					Санузел	2.10	
					Комната уборочного инвентаря	1.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.40	Нежилое помещение	86.90	2.72
					Санузел	1.90	
					Комната уборочного инвентаря	1.60	
36	Кладовая	-1	4	14.80		14.80	
37	Кладовая	-1	4	16.90		16.90	
38	Кладовая	-1	4	19.40		19.40	
39	Кладовая	-1	4	12.30		12.30	
40	Кладовая	-1	4	12.30		12.30	
41	Кладовая	-1	4	17.50		17.50	
42	Кладовая	-1	4	13.90		13.90	
43	Кладовая	-1	4	14.20		14.20	
44	Кладовая	-1	4	10.90		10.90	
45	Кладовая	-1	4	12.50		12.50	
46	Кладовая	-1	4	11.40		11.40	
47	Кладовая	-1	4	12.00		12.00	
48	Кладовая	-1	4	13.50		13.50	
1	Машино-место	1	0	18.30	Машиноместо боксового типа	18.30	

2	Машино-место	1	0	18.90	Машиноместо боксового типа	18.90	
3	Машино-место	1	0	18.90	Машиноместо боксового типа	18.90	
4	Машино-место	1	0	18.90	Машиноместо боксового типа	18.90	
5	Машино-место	1	0	18.90	Машиноместо боксового типа	18.90	
6	Машино-место	1	0	18.90	Машиноместо боксового типа	18.90	
7	Машино-место	1	0	18.30	Машиноместо боксового типа	18.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	подвал 1-й подъезд	Техническое	145.6
2	Лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	17.8
3	Коридор	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11
4	Комната уборочного инвентаря	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.8
5	Санузел	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	2.3
6	Подсобное помещение	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	7.7
7	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.5
8	Коридор	2-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11.9
9	Коридор	2-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.5
10	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.2
11	Коридор	3-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11.9
12	Коридор	3-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.5
13	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.2
14	Коридор	4-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11.9
15	Коридор	4-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.5
16	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.2
17	Коридор	5-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11.9
18	Коридор	5-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.5
19	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.2
20	Коридор	6-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11.9
21	Коридор	6-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.5
22	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.2
23	Коридор	7-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11.9
24	Коридор	7-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.5
25	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.2
26	Коридор	8-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11.9
27	Коридор	8-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.5
28	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 1-й подъезд	Общественное	13.2

29	Коридор	9-й этаж 1-й подъезд	Общественное	11.9
30	Коридор	9-й этаж 1-й подъезд	Общественное	4.5
31	Чердак	9-й этаж 1-й подъезд	Техническое	4.8
32	Коридор	9-й этаж 1-й подъезд	Общественное	7
33	Подвал	подвал 2-й подъезд	Техническое	140.3
34	Насосная	подвал 2-й подъезд	Техническое	14.5
35	Помещение слаботочных сетей	подвал 2-й подъезд	Техническое	12.5
36	Техпомещение	подвал 2-й подъезд	Техническое	12.5
37	Лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	17.7
38	Коридор	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11
39	Комната уборочного инвентаря	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.8
40	Санузел	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	2.3
41	Подсобное помещение	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	7.7
42	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 2-й подъезд	Общественное	13.5
43	Коридор	2-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.5
44	Коридор	2-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11.5
45	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 2-й подъезд	Общественное	13.5
46	Коридор	3-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.5
47	Коридор	3-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11.5
48	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 2-й подъезд	Общественное	13.5
49	Коридор	4-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.5
50	Коридор	4-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11.5
51	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 2-й подъезд	Общественное	13.5
52	Коридор	5-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.5
53	Коридор	5-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11.5
54	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 2-й подъезд	Общественное	13.5
55	Коридор	6-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.5
56	Коридор	6-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11.5
57	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 2-й подъезд	Общественное	13.5
58	Коридор	7-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.5
59	Коридор	7-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11.5
60	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 2-й подъезд	Общественное	13.5
61	Коридор	8-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.5
62	Коридор	8-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11.5
63	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 2-й подъезд	Общественное	13.5
64	Коридор	9-й этаж 2-й подъезд	Общественное	4.5
65	Коридор	9-й этаж 2-й подъезд	Общественное	11.5
66	Чердак	9-й этаж 2-й подъезд	Техническое	4.8
67	Коридор	9-й этаж 2-й подъезд	Общественное	7
68	Подвал	подвал 3-й подъезд	Техническое	139.5
69	Электрощитовая	подвал 3-й подъезд	Техническое	9.3
70	Лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.9
71	Коридор	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	12

72	Комната уборочного инвентаря	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.5
73	Санузел	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	2.3
74	Подсобное помещение	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	7.7
75	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 3-й подъезд	Общественное	13.6
76	Коридор	2-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.3
77	Коридор	2-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.7
78	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 3-й подъезд	Общественное	13.2
79	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 3-й подъезд	Общественное	13.2
80	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 3-й подъезд	Общественное	13.2
81	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 3-й подъезд	Общественное	13.2
82	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 3-й подъезд	Общественное	13.2
83	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 3-й подъезд	Общественное	13.2
84	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 3-й подъезд	Общественное	13.2
85	Коридор	3-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.3
86	Коридор	4-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.3
87	Коридор	5-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.3
88	Коридор	6-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.3
89	Коридор	7-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.3
90	Коридор	8-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.3
91	Коридор	9-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.3
92	Коридор	3-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.7
93	Коридор	4-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.7
94	Коридор	5-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.7
95	Коридор	6-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.7
96	Коридор	7-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.7
97	Коридор	8-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.7
98	Коридор	9-й этаж 3-й подъезд	Общественное	5.7
99	Чердак	9-й этаж 3-й подъезд	Техническое	4.8
100	Коридор	9-й этаж 3-й подъезд	Общественное	7
101	Подвал	подвал 4-й подъезд	Техническое	145.4
102	Лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	18.2
103	Коридор	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
104	Коридор	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
105	Коридор	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	11
106	Комната уборочного инвентаря	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	4.8
107	Санузел	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	2.3
108	Подсобное помещение	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	7.6
109	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.4
110	Коридор	2-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
111	Коридор	2-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
112	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.4
113	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.4
114	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.4

115	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.4
116	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.4
117	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.4
118	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 4-й подъезд	Общественное	13.4
119	Коридор	3-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
120	Коридор	4-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
121	Коридор	5-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
122	Коридор	6-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
123	Коридор	7-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
124	Коридор	8-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
125	Коридор	9-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.6
126	Коридор	3-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
127	Коридор	4-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
128	Коридор	5-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
129	Коридор	6-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
130	Коридор	7-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
131	Коридор	8-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
132	Коридор	9-й этаж 4-й подъезд	Общественное	8.6
133	Чердак	9-й этаж 4-й подъезд	Техническое	4.8
134	Коридор	9-й этаж 4-й подъезд	Общественное	7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-4, Лестнично-лифтовой холл	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал 3-й подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подвал 2-й подъезд	Шкаф для слаботочных сетей	Сети связи
4	Подвал 2-й подъезд	Насосная	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части 1-4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части 1-4 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части 1-4 подъезд	Система вентиляции	Вентиляция
8	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа на навесные котлы для индивидуальной системы отопления и горячего водоснабжения и на газовые плиты.
9	Подвал 3-й подъезд	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, диспетчеризация инженерных систем
10	Кровля	Система молниезащиты	Молниезащита
11	Подвал, надземные этажи	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 578 294 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7750005820
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГЕНБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810000130000323 Корреспондентский счет: 30101810835100000123 БИК: 043510123 ИНН: 7750005820 КПП: 910201001 ОГРН: 1137711000074 ОКПО: 17539789
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7750005820
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 473 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 301 233 582,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 171 766 417,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.05.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 122
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 276,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 199,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 506 143 942 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 596 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 412 600,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно п .4.1. договора передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 26.08.2019 г. после окончания строительства и ввода в эксплуатацию Новый Арендатор ООО "СЗ Ореховый" передает Арендатору в собственность 15 % от общей площади жилых и не жилых помещений. Генеральный подрядчик: ООО «ЮгСтрой», ИНН 9201530580.
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	28.09.2020	раздел 23	внесены сведения
2	01.10.2020	раздел 9	внесены изменения в п. 9.2.20
3	01.10.2020	раздел 19	внесены изменения в п. 19.2.
4	22.10.2020	раздел 23	внесены сведения
5	29.10.2020	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
6	02.11.2020	раздел 21	внесены изменения в п.21.1.1
7	02.11.2020	раздел 3	внесены изменения в п.3.1.2, п.3.4.5, п.3.4.8, добавлен п.3.4 (2), п.3.5.2.2 (2)
8	10.11.2020	раздел 19	внесены изменения в п. 19.7.
9	17.11.2020	раздел 19	внесены сведения 19.4
10	17.11.2020	раздел 15	внесены изменения в п.15.2 в связи со сбоем файла квартирография, изменено количество комнат
11	27.11.2020	раздел 19	внесены сведения в п.19.6
12	04.12.2020	раздел 9	внесены сведения в п.9.2
13	08.12.2020	раздел 19	внесены изменения в п. 19.7.
14	17.12.2020	раздел 21, раздел 10, раздел 13, раздел 15, раздел 19, раздел 17, раздел 23, раздел 3, раздел 9	внесены изменение в п.21.1, п.10.7.1, п.10.7.2, п. 10.7.6, п.13.1, п.13.2, п. 15.2, 15.3, п.19.6.1.5, п.19.6.1.7, п.17.2, п.23.1.1, п.3.5.1.5, 3.5.1.7, п. 9.4.1
15	11.01.2021	раздел 19	внесены изменения в п. 19.7.
16	15.01.2021	раздел 15	внесены сведения в п.15.3.1 уточнение наименования
17	28.01.2021	раздел 19	внесены изменения в п. 19.6.1.5 и в п.19.6.1.6
18	08.02.2021	раздел 19	внесены изменения в п. 19.7.
19	05.03.2021	раздел 19	внесены изменения в п. 19.7.
20	17.03.2021	раздел 6	внесены сведения в п.6.1
21	22.03.2021	раздел 15	внесены сведения в п.15.3.
22	23.03.2021	раздел 15	внесены сведения в п.15.3.
23	09.04.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.7., п.19.6.1.5, п.19.6.1.6
24	30.04.2021	раздел 6	внесены сведения в п.6.1
25	11.05.2021	раздел 19	внесены изменения в п. 19.7.
26	13.05.2021	раздел 12	внесение сведений в п.12.1.7
27	09.06.2021	раздел 19	внесены изменения в п. 19.7.
28	08.07.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.7., п.19.6.1.5, п.19.6.1.6
29	26.07.2021	раздел 6	внесены сведения в п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
30	06.08.2021	раздел 19	внесены изменения в п. 19.7.
31	07.09.2021	раздел 19	внесены изменения в п. 19.7.
32	08.09.2021	раздел 18	внесены изменения в п.18.1.1
33	07.10.2021	раздел 19	внесены изменения в п. 19.7.
34	20.10.2021	раздел 19	внесены изменения в п.19.6.1.5, п.19.6.1.6
35	20.10.2021	раздел 6	внесены сведения в п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 472410420589273394720701120781656575078

Владелец: **ООО "СЗ "ОРЕХОВЫЙ", Леухин Олег Владимирович,
СЕВАСТОПОЛЬ**

Действителен: с 19.10.2020 по 19.01.2022