

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

Специализированный застройщик

«Бераз», ИНН 4401107485

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

Терешковой улица, дом 48Б, квартира 2,

город Кострома, 156002

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(внесение изменений в разрешение на строительство
№ 44 – RU 44328000 – 521 - 2016 от 29 декабря 2016 года,
в редакции разрешения на строительство
№ 44 – RU 44328000 – 135 - 2020 от 10 декабря 2020 года,
№ 44 – RU 44328000 – 89 - 2021 от 23 июня 2021 года)

От 15 апреля 2022 года

№ 44-RU 44328000- 47 -2022

Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|------|---|---|
| 1. | <i>строительство объекта капитального строительства</i> | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№3 по ГП) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ИМХОТЕП» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 44-2-1-3-0133-16 от 28 декабря 2016 года, № 44-2-1-3-031069-2021 от 15 июня 2021 года, № 44-2-1-2-016155-2022 от 23 марта 2022 года |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 44:27:080522:363 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 44:27:080522 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | _____ |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-44-2-01-0-00-2022-0155, утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 12 апреля 2022 года, № 244-р |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | _____ |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО ИСПО «Костромагорстрой», г. Кострома, 2016 год; ООО «ПЕРСПЕКТИВА» Шифр 042-20, |

г. Кострома, 2021 год,
подтверждение
ООО «ПЕРСПЕКТИВА» №1
от 30 марта 2022 года,
ПЗ, СПЗУ, АР с внесенными
изменениями 2022 года

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м): | 7792,4 | Площадь участка (кв. м): | 4230 |
| Объем (куб. м): | 24453,31 | в том числе подземной части (куб. м): | 1684,29 |
| Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | 31,81 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 909,87 | | |

Иные показатели: Этажность – 9;
Количество квартир – 108,
в том числе однокомнатных – 57 шт;
двухкомнатных – 51 шт;
Общая площадь квартир (с коэффициентом) – 5305,3 кв. м;
Общая площадь квартир (без коэффициента) – 5501,3 кв. м;
Количество кладовых спортивного инвентаря жильцов – 35 шт;
Площадь кладовых спортивного инвентаря жильцов – 240,0 кв. м;
Площадь помещений общего пользования – 1380,1 кв. м

5. Адрес (местоположение) объекта
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Южная улица, 38

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

| | |
|---|-------|
| Категория: (класс) | _____ |
| Протяженность: | _____ |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | _____ |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | _____ |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | _____ |
| Иные показатели: | _____ |

Срок действия настоящего разрешения - до "29 декабря 2022 года

в соответствии с проектом организации строительства

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А. В. Смирнов

(подпись)

(расшифровка подписи)

"15" апреля 2022 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 года

М.П.