

Проектная декларация строящегося двухсекционного трёхэтажного 21-квартирного жилого дома по адресу г. Дубна, ул. Речная, д. 37.

Информация о застройщике:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "Кентавр".
Юридический адрес: г.Дубна, Московская область, ул. Речная, д. 1. Место нахождения: г. Дубна, Московская область, ул. Речная, д.1. Режим работы: с 08:00 до 17:00, обед: с 12:00 до 13:00.
2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 04 декабря 2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Дубна Московской области. Основной государственный регистрационный номер 1025001417022. Зарегистрировано Администрацией города Дубны Московской области 11 мая 1993 года № 0802269.
3. Учредитель: Физическое лицо – гражданин РФ Аратов Владимир Федорович со 100% долей в уставном капитале общества.
4. В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации ООО "СФ"Кентавр" осуществляло строительство:
 - пяти индивидуальных жилых домов (Ольха-3) в г. Дубна Московской области по ул. Дубненская набережная, д. 27, 29, 31, 33 и 35, со сроками ввода по проекту – I квартал 2010г., фактически – 19 марта 2010г.
 - здания "кафе-магазина" в г. Дубна Московской области по ул. Парковая, д. 1, со сроками ввода по проекту – II квартал 2010г., фактически – 31 марта 2010г.
 - малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Московская обл., г. Дубна, ул. Парковая, д. 16, со сроком ввода по проекту – II квартал 2011 г., фактически – 19.06.2012
 - малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Московская обл., г. Дубна, ул. Парковая, д. 18, со сроком ввода по проекту – IV квартал 2011 г., фактически – 27.11.2012
 - малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Московская обл., г. Дубна, ул. Речная, д. 35, со сроком ввода по проекту – II квартал 2013 г., фактически – 28.12.2012
5. СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер СО-3-12-0393 от 01 ноября 2012г., №0505001. Срок и территория действия свидетельства – без ограничения. Основание выдачи свидетельства – решение Правления (протокол № 0393-03 от 31 октября 2012 г.)
6. Финансовый результат на 30.09.2012 – 18 100 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности – 106 559 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности – 8 859 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

1. Строительство двухсекционного трехэтажного 21 квартирного жилого дома осуществляется по проекту № 08/12-30-АС, выполненному ООО "СФ"Кентавр" в 2008 г, по проекту № ПР.2009/10-023, выполненному ООО "Сфера" в 2009 г.

2. Разрешение на строительство № RU 50319000-11 от 01 февраля 2013г., выдано Администрацией города Дубна Московской области. Срок действия настоящего разрешения – до 27 декабря 2013г.

3. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, №755-ОРИ от 29 декабря 2007г., общая площадь участка 1599 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:40:020414:0126, в границах, указанных в кадастровом плане от 13.12.2007г. №40/07.02-1434. Срок аренды – до 27.12.2013 г.

4. Двухсекционный трехэтажный 21-квартирный жилой дом находится примерно в 220 м по направлению на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Речная, д. 29, расположенного за пределами участка, для использования в целях размещения малоэтажного многоквартирного дома.

5. В двухсекционном трехэтажном 21-квартирном жилом доме запроектированы одно-, двух- и трёх- комнатные квартиры. Общая площадь квартир 1496,91 м², жилая площадь - 795,04 м², строительный объем здания - 7922,322 м³. Однокомнатных квартир – 6шт. общей площадью 305,82м², двухкомнатных квартир – 12шт. общей площадью 878,46м², трехкомнатных квартир – 3шт. общей площадью 312,63м².

6. Конструктивные решения:

-фундаменты: свайные с железобетонным ростверком;

- наружные стены: кирпичные с утеплением и оштукатуриванием по технологии мокрых фасадов “Knauf”

- внутренние стены: кирпичные;

- перекрытия: сборные железобетонные;

- перемычки: сборные железобетонные;

- оконные блоки: пластиковые двухкамерные, алюминиевые балконные, алюминиевые однокамерные утепленные;

- двери входные в квартирах: металлические;

- крыша: деревянная стропильная система с кровлей из металлочерепицы;

- внутренняя отделка: чистовая отделка с установкой электрических розеток, выключателей, сантехприборов.

7. Решения по инженерному оборудованию:

- газоснабжение: от магистрального газопровода;

- отопление: поквартирные газовые котлы, система “тёплый пол” в каждой квартире;

- водоснабжение холодное: от городских сетей водоснабжения;

- водоснабжение горячее: подогрев холодной воды котлами, установленными поквартирно;
- вентиляция: естественная в каналах, дымоудаление продуктов горения котла осуществляется через дымоход принудительно;
- электроснабжение: от вновь создаваемой ТП напряжением 380/220 В;
- связь: оптоволоконный ввод в дом с разводкой поквартирно медным кабелем, монтируется система охранно-пожарной сигнализации;

В состав общей долевой собственности входят: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, чердаки, крыши, а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электрическое, санитарно–техническое оборудование, оборудование связи, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома – IV квартал 2014г. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома: Администрация г. Дубна Московской области.

9. Планируемая стоимость строительства 25 715 390 (двадцать пять миллионов семьсот пятнадцать тысяч триста девяносто) рублей.

10. Основные строительно–монтажные работы осуществляет ООО "СФ "Кентавр", монтаж дверных и оконных блоков – ООО "Хоббит", наружный и внутренний газопровод – ООО "Строймонтаж". Технический надзор за строительством осуществляет ООО "СФ "Кентавр".

Директор

Аратов В.Ф.

ООО "СФ "Кентавр"