

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство заблокированных малоэтажных жилых домов,

расположенных по строительному адресу:

Московская область, г. Долгопрудный, в районе ул. Береговая.

(с учетом данных за 3-й квартал 2016 г., изменения внесены 20.10.2016)

город Долгопрудный
года

Двадцатое мая две тысячи одиннадцатого

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное).	Общество с ограниченной ответственностью "Актис-Строй"
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное).	ООО "Актис-Строй"
1.3.	Юридический адрес.	105120 г. Москва, ул. Сергия Радонежского д. 27 стр.1
	Фактический адрес.	127486 г. Москва, Коровинское шоссе д.6, корп.2
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация.	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья; тел. (499) 906-11-34 факс (499) 906-11-35 e-mail: dom@aktis-stroy.ru Интернет сайт: www.aktis-stroy.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Первичная регистрация Московской Регистрационной палаты № 946.785 от 03 февраля 1999 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Серия 77 № 006886110 от 18 декабря 2002 года. Основной государственный регистрационный номер: 1027700545641. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика.	Физические лица, граждане Российской Федерации - 2 чел. Кондратьев Вячеслав Борисович - 50% голосов, Новиков Евгений Владимирович - 50% голосов
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Последние три года велась застройка заблокированных малоэтажных жилых домов по строительному адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проектируемый проезд 5477 (1-3 очереди КП «Набережный»).
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	ООО "Актис-Строй" с ноября 2009г. является членом саморегулируемой организации "Союз строителей Московской области "Мособлстройкомплекс" Свидетельства о допуске: № 0129-2009-7709271571-С-035 выдано 05.11.2009, № 0129.02-2009-7709271571-С-035 выдано 31.03.2011
1.9.	Информация о величине денежных средств на расчетном счету на день опубликования проектной декларации.	По состоянию на 30.09.2016 – 231.337 тыс. руб.
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года.	По состоянию на 30.09.2016 – 5.343 тыс. руб.
1.11.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной	Кредиторская задолженность: по состоянию на 30.09.2016 – 9.089 тыс. руб. Дебиторская задолженность: по состоянию на 30.09.2016 – 21.062 тыс. руб.

декларации.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства.	Строительство заблокированных малоэтажных жилых домов в городе Долгопрудном Московской области
2.2.	Информация об этапах строительства.	Строительство осуществляется в 5 этапов
2.3.	Информация о сроках реализации проекта.	Начало: 2 квартал 2011 года Окончание: 4 квартал 2016 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-2070-12 от 28 декабря 2012 года
2.5.	Информация о разрешении на строительство.	№ RU 50-40-2015-620 от 05 мая 2015 года выдано Министерством строительного комплекса Московской области Срок действия продлен до 28 февраля 2017 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок.	Протокол о результатах аукциона от 28 марта 2011 года, Договор аренды земельного участка № 9/16 от 18.04.2016 , срок действия до 18.04.2018, госрегистрация: дата 19.07.2016, № 50-50/042-50/042/008/2016-5794/2, Кадастровый № земельного участка: 50:42:0020101:101
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником.	Государственная собственность, г.Долгопрудный, МО
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	МО, г.Долгопрудный, земельный участок расположен в районе ул.Береговая
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией.	10,546 га.
2.10.	Информация об элементах благоустройства.	Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории, в т.ч. асфальтобетонное покрытие проезжих дорог, мощеные тротуары, газоны, гостевые стоянки для автотранспорта, озеленение территории предусматривает посев газонных трав и посадку древесно-кустарниковых насаждений.
2.11.	Информация о месторасположении строящихся домов	Московская область, г.Долгопрудный, в районе ул.Береговая
2.12.	Описание строящихся домов.	Тип дома: каркасный с использованием строганного деревянного бруса. Планируемая этажность: 2 этажа. Внешние стены: панели с эффективным утеплителем и облицованные кирпичом. Межквартирные стены: пенобетонные противопожарные блоки. Крыша: мягкая битумная черепица (Шинглс). Внутренние стены и перегородки: гипсокартонные панели на деревянном каркасе. Окна: пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Дверь входная: металлическая с утеплителем. В каждой квартире индивидуальное воздушное отопление (без радиаторов):

		<p>теплый воздух от автоматического газового генератора тепла по системе воздухопроводов подается в каждое помещение.</p> <p>Горячее водоснабжение: индивидуальный газовый автоматический бойлер.</p> <p>Разводка горячей и холодной воды: трубы металлопластик.</p> <p>В каждой квартире на цокольном этаже имеется неотапливаемый гараж на один автомобиль, стены выполнены из пенобетонных блоков, потолок из монолитного бетона, ворота секционные ручного открывания.</p> <p>Фундамент дома: монолитный железобетон.</p>
2.1 3.	<p>Информация о количестве в составе строящихся многоквартирных домов самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<p>1-й этап строительства Количество домов: 4 (№№ 20, 21, 26, 27) Общая планируемая площадь стандартных квартир: 7.718 кв. м* Общее количество квартир: 68 шт.</p> <p>2-й этап строительства Количество домов: 6 (№№ 22, 23, 24, 25, 28, 29) Общая планируемая площадь стандартных квартир: 8.970 кв. м* Общее количество квартир: 68 шт.</p> <p>3-й этап строительства Количество домов: 7 (№№ 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36) Общая планируемая площадь стандартных квартир: 11.736 кв. м* Общее количество квартир: 92 шт.</p> <p>4-й этап строительства Количество домов: 5 (№№ 38, 39, 40, 43, 44) Общая планируемая площадь стандартных квартир: 11.192 кв. м* Общее количество квартир: 96 шт.</p> <p>5-й этап строительства Количество домов: 4 (№№ 37, 41, 42, 45) Общая планируемая площадь стандартных квартир: 11.232 кв. м* Общее количество квартир: 96 шт.</p> <p><i>* Проектная площадь. Фактическая площадь квартир будет установлена по результатам обмеров органами БТИ после окончания строительства и составления технических паспортов домов.</i></p>
2.1 4.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>1-й этап строительства: Квартиры на 2-х жилых и цокольном этажах общей площадью 112 кв.м -33 шт., 115 кв.м - 33 шт., 227 кв.м - 1 шт.</p> <p>2-й этап строительства: Квартиры на 2-х жилых и цокольном этажах общей площадью: 112 кв. м – 13 шт., 115 кв. м – 13 шт., 140 кв. м – 24 шт., 152 кв. м – 16 шт., 227 кв.м – 1 шт.</p> <p>3-й этап строительства: Квартиры на 2-х жилых и цокольном этажах общей площадью: 115 кв. м – 24 шт., 117 кв. м – 32 шт., 140 кв. м – 20 шт., 152 кв. м – 16 шт.</p> <p>4-й этап строительства: Квартиры на 2-х жилых и цокольном этажах общей площадью: 115 кв. м – 20 шт., 117 кв. м – 76 шт.</p> <p>5-й этап строительства: Квартиры на 2-х жилых и цокольном этажах общей площадью: 117 кв. м – 96 шт.</p>
2.1 5.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Отсутствуют.</p>
2.1 6.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой</p>	<p>Полотно дорог и тротуаров, автомобильные стоянки, наружные стены домов, кровля домов, общие инженерные коммуникации домов, ограждения территории.</p>

	собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.																									
2.1 7.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.	1-й этап строительства, план - 2 квартал 2013 года, факт – 30 июля 2013 года (RU50309000 – 26) 2-й этап строительства, план - 3 квартал 2015 года, факт – 10 декабря 2015 года (RU50-40-2987-2015) 3-й этап строительства, план - 4 квартал 2015 года, факт – 10 декабря 2015 года (RU50-40-2987-2015) 4-й этап строительства, план - 4 квартал 2016 года, факт - 5-й этап строительства, план - 4 квартал 2016 года, факт -																								
2.1 8.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается администрацией г. Долгопрудного																								
2.1 9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует																								
2.2 0.	Планируемая стоимость строительства	1-й этап строительства – 424.490.000 руб. 2-й этап строительства – 532.630.000 руб. 3-й этап строительства – 733.902.000 руб. 4-й этап строительства – 693.904.000 руб. 5-й этап строительства – 696.384.000 руб.																								
2.2 1.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков.	По каждому дому, начиная с возведения деревянного каркаса, в «РЕСО-Гарантия» страхуются следующие риски: пожар, взрыв, попадание молнии, стихийные бедствия, аварийные события, падение летательных аппаратов, авария инженерных сетей, противоправных действий третьих лиц, повреждение имущества вследствие недостатков контрактных работ.																								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ дома</th> <th>№ и дата договора страхования</th> <th>№ полиса</th> <th>Страховая сумма, USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27</td> <td>522664908 от 12.10.11</td> <td>522664908</td> <td>2.400.000</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>543364143 от 28.12.11</td> <td>543364143</td> <td>2.400.000</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>573486394 от 19.04.12</td> <td>573486394</td> <td>2.400.000</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>597206691 от 04.06.12</td> <td>597206691</td> <td>800.000</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>621285893 от 01.10. 12</td> <td>621285893</td> <td>1.000.000</td> </tr> </tbody> </table>	№ дома	№ и дата договора страхования	№ полиса	Страховая сумма, USD	27	522664908 от 12.10.11	522664908	2.400.000	26	543364143 от 28.12.11	543364143	2.400.000	20	573486394 от 19.04.12	573486394	2.400.000	21	597206691 от 04.06.12	597206691	800.000	22	621285893 от 01.10. 12	621285893	1.000.000
№ дома	№ и дата договора страхования	№ полиса	Страховая сумма, USD																							
27	522664908 от 12.10.11	522664908	2.400.000																							
26	543364143 от 28.12.11	543364143	2.400.000																							
20	573486394 от 19.04.12	573486394	2.400.000																							
21	597206691 от 04.06.12	597206691	800.000																							
22	621285893 от 01.10. 12	621285893	1.000.000																							

		24	637021703 от 29.11.12	637021703	1.000.000
		23	707754311 от 24.07.13	707754311	1.000.000
		25	707754348 от 24.07.13	707754348	1.000.000
		28	637022154 от 29.11.12	637022154	1.600.000
		29	668423607 от 20.03.13	668423607	1.200.000
		31	696986602 от 25.06.13	696986602	800.000
		36	696987867 от 25.06.13	696987867	2.400.000
		30	731658060 от 11.10.13	731658060	1.400.000
		34	731659363 от 11.10.13	731659363	1.200.000
		35	731660282 от 11.10.13	731660282	2.000.000
		32	763724483 от 23.01.14	763724483	800.000
		33	763726104 от 23.01.14	763726104	600.000
		38	763726911 от 23.01.14	763726911	2.000.000
		40	763726592 от 23.01.14	763726592	2.000.000
		41	796876841 от 29.04.14	796876841	1.600.000
		43	796875777 от 29.04.14	796875777	2.000.000
		44	796876566 от 29.04.14	796876566	1.600.000
		45	796876841 от 29.04.14	796876841	1.600.000
		39	796874483 от 29.04.14	796874483	2.000.000
		42	842919654 от 02.09.14	842919654	2.400.000
		37	873524355 от 26.11.14	873524355	3.200.000
2.2 2	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие подрядные работы.	ОАО"Химкимежрайгаз", ООО"Парис", ООО"Нордия", ОАО"Долгопрудненские телекоммуникационные системы", ООО"Диалог В", ЗАО"МПО Электромонтаж", ООО"Все для ворот", ООО"Технострой", ООО"Техстрой", ООО»Монтажспецстрой, ООО"ТД Строй Партия", ООО"Слава-Керамика", ООО"Марьяж и К" и др.			
2.2 3	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.			
	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров и сделок не имеется			

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Актис-Строй» по адресу: Москва, Коровинское шоссе д.6, корп.2.

**Генеральный директор ООО «Актис-Строй»
Новиков**

Е.В.