

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство объекта капитального строительства: Жилой дом серии И-155 корпус 22, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Луневское, вблизи д. Елино

30 ноября 2016 г.

Информация о проекте строительства:

Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – май 2015 Срок окончания строительства – 15 ноября 2018 г.
--	---

Описание строящегося объекта:

Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	до 15 ноября 2018 г.
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none">- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. <p>2. Поручительством банка по договорам №СУ-РКН-Е22 от 18.11.2016 г., №СУ-РКН-ЕЛ22 от 30.11.2016 г., заключенным с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p>Сведения по договорам №СУ-РКН-Е22 от 18.11.2016 г., №СУ-РКН-ЕЛ22 от 30.11.2016 г.:</p> <p>Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none">- имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий;

- осуществляет банковскую деятельность более пяти лет (Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской регистрационной палатой);

- уставный капитал поручителя: 17 696 381 961,81 руб.;
- собственные средства (капитал) поручителя: 35 280 894 000 руб.;
- требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;
- требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют;
- поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".

Реквизиты поручителя:

АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)

Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а

тел. (495) 653-81-45

ОГРН 1037739527077

ИНН 7725038124

КПП 775001001

к/с 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525266

Объект долевого строительства:

- по договору №СУ-РКН-Е22 от 18.11.2016 г.: 315 квартир, общей площадью 13 881,6 м², расположенных в жилом доме серии И-155 корпус 22, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Луневское, вблизи д. Елино;

- по договору №СУ-РКН-ЕЛ22 от 30.11.2016 г.: 15 квартир, общей площадью 840,5 м², расположенных в жилом доме серии И-155 корпус 22, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Луневское, вблизи д. Елино.

Первый заместитель
генерального директора
АО «СУ-155»
(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)

Я.А. Бутиков