



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Форум-Солнечные кварталы",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5, лит. Л,
оф. 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 06.09.2021

№ RU 66302000-2352-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четыре секции десятисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 - 1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-045141-2021 от 15.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0511021:3449
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0511021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0527 от 20.08.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район "Солнечный". Жилой блок № 2.5 с отдельно стоящим многоуровневым паркингом). 1 этап строительства. Четыре секции (1, 2, 3, 4 секции) 10-секционного жилого дома разной этажности со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения" (шифр: 1150-2021-1-..., 2021)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

четыре секции десятисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже секции 1.2 (№ 1.1 - 1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	14245,1	Площадь участка (кв.м.)	8039,0
Объем (куб.м.)	58995,2	в том числе подземной части (куб.м.)	4718,5
Количество этажей (шт.)	10-12	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	25,09-30,44	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1713,9		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир с учетом лоджий (без коэффициента) (кв.м.)		10839,0	
Общая площадь квартир с учетом лоджий (с коэффициентом 0,5) (кв.м.)		10498,0	
Количество квартир (шт.)		193	
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)		297,04	
Районный узел связи (кв.м.)		11,6	
Нежилые помещения для коммерческого использования (кладовые) (кв.м.)		134,74	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 06.04.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 1150-2021-1-ПОС).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

<< 6 >> сентября 2021г.

М.П.



Защита

Министр

М. В. Рыков

Прошито

2

Рыков

) листов

