

22677-1

но печатью

стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Д.М.Карамин

2023г.

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>06</u> » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- <u>358</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>06</u> » декабря 2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Акционерное общество «Объединение»
2.2.2. ИНН:	2309145245
2.2.3. ОГРН:	1152309001294
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар. Корректировка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Воронежская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0309037:1098
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	23 763 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	08.07.2021 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-1427
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.07.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	3259
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.11.2022 г.
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-078025-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	11.08.2023 г.
6.4.2. Номер:	23-2-1-2-047233-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «КОИН-С»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар. Корректировка» Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	691,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	11 458,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	465,7

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6781,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	153
7.1.11. в том числе квартир (штук):	153
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	61,58
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : Этажность (эт) Общая площадь квартир (кв.м) Жилая площадь квартир (кв.м) Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Количество 1-комнатных квартир (шт.) Количество 2-комнатных квартир (шт.) Полезная площадь встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м) Расчётная площадь встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м) Площадь квартир без учёта летних помещений (кв.м.)	18 6781,2 2561,9 42275,3 3021,8 39253,6 102 51 903,8 903,8 6404,7
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар. Корректировка» Пристроенная часть к Литеру 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	582,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-

7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	539,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	5,60
7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м	4687,1 2477,3 2209,9
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар. Корректировка» Литер 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	695,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	11 364,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	361,9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6545,3
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	153
7.3.11. в том числе квартир (штук):	153
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	61,58
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ : Этажность (эт) Общая площадь квартир (кв.м) Жилая площадь квартир (кв.м) Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Количество 1-комнатных квартир (шт.) Количество 2-комнатных квартир (шт.) Полезная площадь встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м) Расчётная площадь встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м) Площадь квартир без учёта летних помещений (кв.м.)	18 6545,3 2561,9 42015,2 2910,6 39104,6 102 51 329,8 329,8 6404,7
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар. Корректировка» Литер 3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Административное
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	745,3

7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	2 552,4
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	4
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	15,65
7.4.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Этажность (этаж)	11 022,3 2 511,8 8 510,6 3
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар. Корректировка» Литер 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Подземная автостоянка
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки подземная (кв. м):	8 687,5
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.4.5. Площадь (кв. м):	8 621,6
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	299
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м)	34 173,6
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	33 352,4
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	821,2
Этажность (этаж)	1
Площадь застройки надземная (кв.м)	397,8

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации)
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

09.09.2024

№ 61

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.12.2023 № 23-43-358-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-358-2023 объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар. Корректировка», в части информации о застройщике в связи с переходом права собственности согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (собственность от 06.02.2024 № 23:43:0309037:1098-23/226/2024-10), а также в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 07.02.2024 № 04-22.1, выполненное ИП Гаспарьян Александрой Владимировной, объекта: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар. Корректировка 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-358-2023 внести следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.2. «Сведения о юридическом лице» раздела 2 «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции:**

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение»

2.2.2. ИНН:	2309136314
2.2.3. ОГРН:	1132309003210

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 06.12.2023 № 23-43-358-2023 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар. Корректировка 1». Раздел 1: «Пояснительная записка». Часть 1: «Пояснительная записка». Том 1.1. 04-22-ПЗ.1. (2024);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар. Корректировка 1». Раздел 1: «Пояснительная записка». Часть 2: «Состав проектной документации». Том 1.2. 04-22-ПЗ.2. (2024);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар. Корректировка 1». Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2. 04-22-СПЗУ. (2024).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2023 № 23-43-358-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин