

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Ромекс Девелопмент Плюс»
ИНН 2311299186, КПП 231101001,
ОГРН 1192375085957
350019, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского,
100, литер Т, помещение 66
Директор А.В.Фомин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 23 » июля 2020 г.

N 23-RU23306000- 5624 -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 8 – 1 этап строительства, Литер 9 – 2 этап строительства, Литер 10 – 3 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	23-2-1-3-029860-2020 от 09.07.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:7661
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43: 0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.06.2020 № РФ 23-2-06-0-00-2020-0080 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена: ООО «Южная оценочная компания «Эксперт», 2019 на основании задания на проектирование	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 8 – 1 этап строительства, Литер 9 – 2 этап строительства, Литер 10 – 3 этап строительства»			
Литер 8 (1 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	14134,31	Площадь участка (кв.м):	11459
Объем (куб. м):	47088,56	в том числе подземной части (куб.м):	2836,02
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,82
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1075,80		
Иные показатели:			
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) – 8954,18 кв.м;			
общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) – 9186,08 кв.м;			
Количество квартир – 210,			
в том числе:			
1-комнатных – 90;			
2-комнатных – 60;			
смартов – 60;			
Общая площадь офисных помещений – 625,08 кв.м			
Литер 9 (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	14170,10	Площадь участка (кв.м):	11459
Объем (куб. м):	47171,26	в том числе подземной части (куб.м):	2834,76
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,82
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	980,84		
Иные показатели:			
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) – 9550,76 кв.м;			
общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) – 9798,12 кв.м;			
Количество квартир – 224,			
в том числе:			
1-комнатных – 96;			
2-комнатных – 64;			
смартов – 64.			

Литер 10 (3 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	14240,95	Площадь участка (кв.м):	11459
Объем (куб. м):	47688,21	в том числе подземной части (куб.м):	2879,35
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,82
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1088,97		
Иные показатели: Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд) – 9158,97 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) – 9349,62 кв.м; Количество квартир – 180, в том числе: 1-комнатных – 90; 2-комнатных – 60; смартов – 30; Общая площадь офисных помещений – 615,95 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина		

Срок действия настоящего разрешения - до «23» сентября 2024 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар



А.В.Вечеря

«23» июля 2020 г.
 М.П.



Ю.О.Юдина



ПРОШИТО
2 листа