



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «Первая проектная компания»
ИНН 7802418846

194044, Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, лит. А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-1311в-2011

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания,
автостоянками и объектами соцкультбыта (ДОУ на 80 мест): 1 этап - комплекс жилых
зданий со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пулковская улица, дом 8, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Космонавтов, дом
63 (участок 10))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	234 694,24	224 734,0
В том числе подземной части	куб. м	29 535,0	29 535,0
Общая площадь	кв. м	41 605,19	42 862,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8 362,82	8 888,2
<i>(в том числе по использованию):</i>			
1-Н автостоянка (в т. ч. ч. п. 6 – техническое помещение автостоянки, ч. п. 7 – веткамера для обслуживания автостоянки)	кв. м	5 671,75	5 721,2
2-Н, 3-Н, 4-Н, 25-Н, 26-Н,	кв. м	2 691,07	3 167,0

29-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 42-Н, 44-Н (функциональное использование проектом не определено)			
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	1 380,52	1 386,1
5-Н, 14-Н, 15-Н, 23-Н, 46-Н кабельная	кв. м	78,29	78,2
6-Н, 10-Н, 19-Н, 22-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н венткамера	кв. м	212,57	210,2
7-Н, 8-Н, 9-Н, 11-Н, 17-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 39-Н, 40-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н техническое помещение	кв. м	689,75	700,2
12-Н, 13-Н ИТП	кв. м	131,77	131,5
16-Н коллекторная	кв. м	28,86	28,9
18-Н, 20-Н насосная	кв. м	105,21	104,3
21-Н водомерный узел	кв. м	36,27	36,2
24-Н, 45-Н электрощитовая	кв. м	31,15	30,5
27-Н, 43-Н мусоросборник	кв. м	36,28	36,2
28-Н, 41-Н колясочная	кв. м	30,37	29,9
Кроме того:	кв. м	15 653,5	15 663,7
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК	кв. м	10 760,2	10 765,4
Необорудованная часть (18НЧ-31НЧ, б/н3)	кв. м	1 880,4	1 880,7
Необорудованная часть (1НЧ-17НЧ, б/н1, б/н2)	кв. м	1 306,4	1 308,3
Необорудованная часть (32НЧ-46НЧ)	кв. м	1 706,5	1 709,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	178,8	180,3
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31 861,85	32 588,4
Количество этажей	штук	1, 25 этажей	24 (1-2-21-23-24), цокольный этаж, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир	штук/кв. м	486 / 31 861,85	486 / 32 588,4
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	168 / 6 667,77	168 / 6 846,0
2-комнатные	штук/кв. м	206 / 13 549,03	206 / 13 814,6
3-комнатные	штук/кв. м	109 / 11 180,83	109 / 11 466,6
4-комнатные	штук/кв. м	3 / 464,22	3 / 461,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	877,82	895,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балко-	кв. м	32 739,67	33 483,9

нов, лоджий, веранд и террас)			
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитная железобетонная плита	буронабивные сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



А.И. Орт

«16» мая 2011 г.