

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Строительно-финансовая
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания «Воронежстрой»
 полное наименование организации – для
ИНН 3664051544
 юридических лиц), его почтовый индекс
394055, Воронежская область, г. Воронеж,
ул. Моисеева, д.37, офис 3
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.12.2021

№ 36-RU36302000-109-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Тепличная в г. Воронеже. IV этап строительства. Жилой дом со встроенным детским садом на 45 мест по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная, 26/11 (поз. 4 по генеральному плану)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО Воронежский проектный институт «Воронежпроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-074196-2021 от 06.12.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0513046:3261 36:34:0513046:3262		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0513046		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2021-0376 выдан администрацией городского округа город Воронеж 29.09.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории по ул. Тепличная, 26д в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж от 30.10.2017 № 606		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация 15880-IV-4 разработана в 2021 году ООО «Воронежпроект - 2»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6727,21	Площадь участка (кв. м):	4672 1762
	Объем (куб. м):	24420,1	в том числе подземной части (куб. м):	2039,62
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,24
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	970,32		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4302,64 кв. м Площадь квартир – 4184,64 кв. м Количество квартир – 80 шт. Количество квартир 1-комнатных – 40 шт. площадью – 1581,92 кв. м Количество квартир 2-комнатных – 40 шт. площадью – 2602,72 кв. м Общая площадь детского сада – 653,3 кв. м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ Город Воронеж, город Воронеж, улица Тепличная, земельный участок 26/11
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” 01 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 16 ” 12 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.