

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Квартал жилой застройки. Вторая очередь (жилая застройка №14,15,18,19 по генплану).

№ 23-001827 по состоянию на 24.06.2019

Дата подачи декларации: 21.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МВМ ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МВМ ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Несебрская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Строение: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 410;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(929)828-97-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: 8289708@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sbor-sochi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Муселимян
	1.5.2	Имя: Андраник
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вартанович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: МВМ ГРУПП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320214559
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132366008246
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Муселимян
	3.3.2	Имя: Андраник
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вартанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Муселимян
	3.4.2	Имя: Андраник
	3.4.3	Отчество (при наличии): Варганович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 143-682-090 63
	3.4.7	ИНН: 231847432026
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО "МВМ ГРУПП" от 17.07.2013 года

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "Профессиональное сообщество строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7731007156
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.05.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 838 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 780 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Курортный
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8643 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4994,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1903,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6897,93 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская мастерская "Сочпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320090977
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская "Форум"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320092149

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311108924
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0058-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0012-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного надзора

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой коомплекс "Сосновый бор"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23309-446
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1952
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2000
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.02.2001
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2046

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 18.06.2014,09.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Сочи
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Сочи
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:302030:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16532 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подход и подъезд к проектируемому зданию обеспечен внутриквартальными проездами, которые примыкают к дороге районного значения. Запроектированы пожарные проезды, совмещенные с основными подъездами к зданиям и дополняется участками по укрепленному газону, обеспечивающими требуемый проезд для пожарных машин. По периметру проектируемого здания устраивается отсыпка и тротуар. На пешеходных покрытиях предусмотрено устройство многомаршевых наружных лестниц по грунту. На участке предусмотрены тупиковые проезды к проектируемому жилому многоквартирному зданию с существующей дороги районного значения, ширина проезда 6,0 м. На территории предусмотрены площадки благоустройства: детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки и площадки для мусорных контейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусмотрено

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302030:1 предусмотрены площадки общего пользования: Площадка для отдыха взрослого населения располагается во внутреннем дворе рядом с детскими игровыми площадками. Площадки для игр детей располагаются при въезде в жилой дом рядом со спортивной площадкой, а также на придомовой территории. Для занятий физкультуры и спорта предусмотрены спортивные площадки, на первом этаже многоквартирного жилого дома, а также на придомовой территории. На территории участка предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны для мусора, на весы, цветочные клумбы; спортивные оборудования спортивные уличные тренажеры, теннисные столы; детское игровое оборудование -детские городки, качели, горки, песочницы</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302030:1 предусмотрены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО расположены на придомовой территории на расстоянии 30 метров от многоквартирного жилого дома</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонами травами</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В многоквартирном доме предусмотрено: -обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения; - обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку; -обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др. маломобильных групп населения.; По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой. Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%). Поперечный уклон пути движения-1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м., Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. (везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности. Дверные проемы лифтовых шахт предусмотрены шириной 1,35 м. Лифты имеют автономное управление из кабин со всех этажей, кнопки вызова лифта и управления его движением крупные с рельефными цифрами и располагаются на высоте от пола не более 1,2 м. Эвакуация МГН с 1 этажа осуществляется непосредственно наружу. В подземной автостоянке, встроенной в многоквартирный жилой дом предусмотрено 12 машино-мест для МГН и на придомовой территории 6 машино-места для МГН.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/ПРО048-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135 690,83 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320024205
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/2083
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2008
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320024205
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/2083
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2008
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочиорггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320032774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/03-291
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2008
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комстар

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713058422
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтсвязь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320120452

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 103
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 90
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	38.62	1
2	жилое	2	1	69.37	2
3	жилое	2	1	31.61	1
4	жилое	2	1	35.29	1
5	жилое	2	1	49.27	2
6	жилое	2	1	49.27	2
7	жилое	2	1	35.29	1
8	жилое	2	1	31.61	1
9	жилое	2	1	69.37	2
10	жилое	2	1	38.62	1
11	жилое	3	1	38.62	2
12	жилое	3	1	69.37	1
13	жилое	3	1	31.61	1
14	жилое	3	1	35.29	2

15	жилое	3	1	49.27	2
16	жилое	3	1	49.27	1
17	жилое	3	1	35.29	1
18	жилое	3	1	31.61	2
19	жилое	3	1	69.37	1
20	жилое	3	1	38.62	2
21	жилое	4	1	38.62	1
22	жилое	4	1	69.37	2
23	жилое	4	1	31.61	1
24	жилое	4	1	35.29	1
25	жилое	4	1	49.27	2
26	жилое	4	1	49.27	2
27	жилое	4	1	35.29	1
28	жилое	4	1	31.61	1
29	жилое	4	1	69.37	2
30	жилое	4	1	38.62	1
31	жилое	5	1	38.62	1
32	жилое	5	1	69.37	2
33	жилое	5	1	31.61	1
34	жилое	5	1	35.29	1
35	жилое	5	1	49.27	2
36	жилое	5	1	49.27	2
37	жилое	5	1	35.29	1
38	жилое	5	1	31.61	1
39	жилое	5	1	69.37	2
40	жилое	5	1	38.62	1
41	жилое	6	1	38.62	1
42	жилое	6	1	69.37	2
43	жилое	6	1	31.61	1
44	жилое	6	1	35.29	1
45	жилое	6	1	49.27	2
46	жилое	6	1	49.27	2
47	жилое	6	1	35.29	1
48	жилое	6	1	31.61	1
49	жилое	6	1	69.37	2
50	жилое	6	1	38.62	1
51	жилое	7	1	38.62	1
52	жилое	7	1	69.37	2
53	жилое	7	1	31.61	1
54	жилое	7	1	35.29	1
55	жилое	7	1	49.27	2
56	жилое	7	1	49.27	2
57	жилое	7	1	35.29	1

58	жилое	7	1	31.61	1
59	жилое	7	1	69.37	2
60	жилое	7	1	38.62	1
61	жилое	8	1	38.62	1
62	жилое	8	1	69.37	2
63	жилое	8	1	31.61	1
64	жилое	8	1	35.29	1
65	жилое	8	1	49.27	2
66	жилое	8	1	49.27	2
67	жилое	8	1	35.29	1
68	жилое	8	1	31.61	1
69	жилое	8	1	69.37	2
70	жилое	8	1	38.62	1
71	жилое	9	1	38.62	1
72	жилое	9	1	69.37	2
73	жилое	9	1	31.61	1
74	жилое	9	1	35.29	1
75	жилое	9	1	49.27	2
76	жилое	9	1	49.27	2
77	жилое	9	1	35.29	1
78	жилое	9	1	31.61	1
79	жилое	9	1	69.37	2
80	жилое	9	1	38.62	1
81	жилое	10	1	38.62	1
82	жилое	10	1	69.37	2
83	жилое	10	1	31.61	1
84	жилое	10	1	35.29	1
85	жилое	10	1	49.27	2
86	жилое	10	1	49.27	2
87	жилое	10	1	35.29	1
88	жилое	10	1	31.61	1
89	жилое	10	1	69.37	2
90	жилое	10	1	38.62	1
91	жилое	11	1	38.62	1
92	жилое	11	1	69.37	2
93	жилое	11	1	31.61	1
94	жилое	11	1	35.29	1
95	жилое	11	1	49.27	2
96	жилое	11	1	49.27	2
97	жилое	11	1	35.29	1
98	жилое	11	1	31.61	1
99	жилое	11	1	69.37	2
100	жилое	11	1	38.62	1

101	жилое	12	1	150.56	4
102	жилое	12	1	210.13	2
103	жилое	12	1	150.56	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.78	машино-место	
2м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.25	машино-место	
3м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.78	машино-место	
4м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.78	машино-место	
5м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.78	машино-место	
6м	нежилое	цокольно-подземный	нет	18.54	машино-место	
7м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.25	машино-место	
8м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.25	машино-место	
9м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.78	машино-место	
10м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.78	машино-место	
11м	нежилое	цокольно-подземный	нет	15.9	машино-место	
12м	нежилое	цокольно-подземный	нет	15.9	машино-место	
13м	нежилое	цокольно-подземный	нет	15.53	машино-место	
14м	нежилое	цокольно-подземный	нет	15.26	машино-место	
15м	нежилое	цокольно-подземный	нет	22.32	машино-место	
16м	нежилое	цокольно-подземный	нет	14.84	машино-место	
17м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.25	машино-место	
18м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.25	машино-место	
19м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.25	машино-место	
20м	нежилое	цокольно-подземный	нет	16	машино-место	
21м	нежилое	цокольно-подземный	нет	16	машино-место	
22м	нежилое	цокольно-подземный	нет	16.43	машино-место	
23м	нежилое	цокольно-подземный	нет	17.22	машино-место	
24м	нежилое	цокольно-подземный	нет	14.96	машино-место	
25м	нежилое	цокольно-подземный	нет	14.96	машино-место	
26м	нежилое	цокольно-подземный	нет	17.22	машино-место	
27м	нежилое	цокольно-подземный	нет	16.43	машино-место	
28м	нежилое	цокольно-подземный	нет	16	машино-место	
29м	нежилое	цокольно-подземный	нет	16	машино-место	
30м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.25	машино-место	
31м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.25	машино-место	
32м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.25	машино-место	
33м	нежилое	цокольно-подземный	нет	14.84	машино-место	
34м	нежилое	цокольно-подземный	нет	22.32	машино-место	
35м	нежилое	цокольно-подземный	нет	15.26	машино-место	
36м	нежилое	цокольно-подземный	нет	15.53	машино-место	

37м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.78	машино-место	
38м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.25	машино-место	
39м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.78	машино-место	
40м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.78	машино-место	
41м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.78	машино-место	
42м	нежилое	цокольно-подземный	нет	18.54	машино-место	
43м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.25	машино-место	
44м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.25	машино-место	
45м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.78	машино-место	
46м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.78	машино-место	
47м	нежилое	цокольно-подземный	нет	15.9	машино-место	
48м	нежилое	цокольно-подземный	нет	15.9	машино-место	
1н	нежилое	цокольно-подземный	нет	5.53	нежилое помещение	3.89
2н	нежилое	цокольно-подземный	нет	3.19	нежилое помещение	2.52
3н	нежилое	цокольно-подземный	нет	4.65	нежилое помещение	2.52
4н	нежилое	цокольно-подземный	нет	2.36	нежилое помещение	2.34
5н	нежилое	цокольно-подземный	нет	2.34	нежилое помещение	2.36
6н	нежилое	цокольно-подземный	нет	4.6	нежилое помещение	2.34
7н	нежилое	цокольно-подземный	нет	2.33	нежилое помещение	2.34
8н	нежилое	цокольно-подземный	нет	2.31	нежилое помещение	2.36
9н	нежилое	цокольно-подземный	нет	2.31	нежилое помещение	2.34
10н	нежилое	цокольно-подземный	нет	2.33	нежилое помещение	2.34
11н	нежилое	цокольно-подземный	нет	4.6	нежилое помещение	2.36
12н	нежилое	цокольно-подземный	нет	4.65	нежилое помещение	2.34
13н	нежилое	цокольно-подземный	нет	2.36	нежилое помещение	2.34
14н	нежилое	цокольно-подземный	нет	2.34	нежилое помещение	2.36
15н	нежилое	цокольно-подземный	нет	3.19	нежилое помещение	2.34
16н	нежилое	цокольно-подземный	нет	5.53	нежилое помещение	2.52
17н	нежилое	1	1	62.34	Тренажерный зал	62.34
18н	нежилое	1	1	25.84	Офисное помещение	25.84
19н	нежилое	1	1	49	Офисное помещение	49.28
20н	нежилое	1	1	49	Офисное помещение	49.28
21н	нежилое	1	1	60.68	Офисное помещение	60.57
22н	нежилое	1	1	206.24	Спа-центр	206.24
23н	нежилое	2	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
24н	нежилое	2	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
25н	нежилое	3	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
26н	нежилое	3	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
27н	нежилое	4	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
28н	нежилое	4	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
29н	нежилое	5	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
30н	нежилое	5	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
31н	нежилое	6	1	33.68	Нежилое помещение	33.68

32н	нежилое	6	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
33н	нежилое	7	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
34н	нежилое	7	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
35н	нежилое	8	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
36н	нежилое	8	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
37н	нежилое	9	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
38н	нежилое	9	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
39н	нежилое	10	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
40н	нежилое	10	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
41н	нежилое	11	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
42н	нежилое	11	1	33.68	Нежилое помещение	33.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Обеспечение движения в пределах автостоянки	379.46
2	Коридор	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	66.51
3	Коридор	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Обеспечение доступа в кладовые	3.79
4	Коридор	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Обеспечение доступа в кладовые	4.46
5	Коридор	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Обеспечение доступа в кладовые	4.46
6	Коридор	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Обеспечение доступа в кладовые	3.79
7	Лифтовый холл	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
8	Лестничная клетка	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
9	ИТП	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Размещение инженерного оборудования	39.75
10	Электрощитовая	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Размещение инженерного оборудования	17.71
11	Вент. камера	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Размещение инженерного оборудования	35.73
12	Тех. помещение	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Размещение инженерных коммуникаций	35.73
13	Помещение для слаботочных систем	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Размещение инженерного оборудования	17.71

14	ВНС	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Размещение инженерного оборудования	32.38
15	Вестибюль	1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	81.26
16	Лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.97
17	Лестница	1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.76
18	Вестибюль	1 этаж	Обеспечение доступа в офисы	19.56
19	Коридор	1 этаж	Обеспечение доступа в офисы	5.6
20	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	1.83
21	Санузел	1 этаж	Санузел	1.73
22	Коридор	2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
23	Лифтовый холл	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
24	Балкон	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
25	Лестничная клетка	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
26	Коридор	3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
27	Лифтовый холл	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
28	Балкон	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
29	Лестничная клетка	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
30	Коридор	4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
31	Лифтовый холл	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
32	Балкон	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
33	Лестничная клетка	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
34	Коридор	5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
35	Лифтовый холл	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
36	Балкон	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
37	Лестничная клетка	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
38	Коридор	6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
39	Лифтовый холл	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
40	Балкон	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
41	Лестничная клетка	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
42	Коридор	7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
43	Лифтовый холл	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
44	Балкон	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
45	Лестничная клетка	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
46	Коридор	8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
47	Лифтовый холл	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
48	Балкон	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
49	Лестничная клетка	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
50	Коридор	9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
51	Лифтовый холл	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
52	Балкон	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
53	Лестничная клетка	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
54	Коридор	10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
55	Лифтовый холл	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97

56	Балкон	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
57	Лестничная клетка	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
58	Коридор	11 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
59	Лифтовый холл	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
60	Балкон	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
61	Лестничная клетка	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
62	Коридор	12 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.41
63	Лифтовый холл	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
64	Балкон	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
65	Лестничная клетка	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
66	Машинное помещение	Неэксплуатируемая кровля	Размещение оборудования	9.41
67	Балкон	Неэксплуатируемая кровля	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
68	Лестничная клетка	Неэксплуатируемая кровля	Обеспечение выхода на кровлю и доступа к машинному помещению	11.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Многоквартирный жилой дом	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть МКД	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть МКД	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части МКД	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части МКД	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части МКД	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части МКД	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 279 567 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:302030:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Альфа-Банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126260000507
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 2320214559
		КПП: 232001001

		ОГРН: 1132366008246
		ОКПО: 20700254
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Положительное заключение государственной экспертизы выдано Государственным автономным учреждением Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" (п.10.4.4.) На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302030:1 расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:49:0302032:2743. Горячее водоснабжение и теплоснабжение многоквартирного жилого дома осуществляется от котельной расположенной на кровле многоквартирного дома. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302030:1 находится в залоге у участников долевого строительства. (п.19.1.2.). Технические условия на водоснабжение и водоотведение №01-03/2083 от 16.05.2006 года полностью выполнены. Подписан акт технического обследования и приемки систем водоснабжения и канализации от 10.09.2008 и заключен абонентский договор. (п.14.1). Технические условия на газоснабжение №01/03-291 от 06.03.2006 года полностью выполнены. Подписан акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы от 23.05.2008 года. (п.14.1.). Технические условия на электрооснабжение №07-06/ПР0048-18 полностью выполнены. Заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №10206-11-00058742-1 от 16.04.2012г. (п.14.1.). Проектируемая сеть ливневой канализации и дренажная система от зданий зарегулирована в существующий магистральный ливневой коллектор</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 74FAB70029AA9CA3494EF78229556B2C

Владелец : **ООО МВМ ГРУПП, Муселимян Андраник
Вартанович, Сочи**

Действителен: с 08.04.2019 по 08.04.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 7AB52607FEDCD380E8116CC595E88D4E

Владелец : **ДНСС КК, Батин Владимир Александрович,
Краснодар**

Действителен: с 01.10.2018 по 01.10.2019