

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТЕРНАТИВА+"
(наименование застройщика)
ИНН 5044072851, ОГРН 1105044000280
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
141540, Московская область, г.
Солнечногорск, д. Поварово,
мкр № 1, к.1, помещен.8
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.05.2022

№ 69-гу69304000-228-2018

1. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности
Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом по адресу: Тверская область, г. Тверь, Петербургское

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

шоссе, участок 69:40:0100215:22»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Тверь, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 49, корпус 1

присвоен Постановлением Администрации города Твери № 823 от

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

01.12.2021 «Об аннулировании и о присвоении адреса земельному

документов о присвоении, об изменении адреса)

участку и объекту капитального строительства на шоссе

Петербургом в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100215:22

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство: № 69-гу69304000-228-2018, дата выдачи 22.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Твери;
- решение о внесении изменений № 1 от 31.01.2020 в разрешение на строительство: № 69-гу69304000-228-2018 от 22.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Твери;
- решение о внесении изменений № 2 от 22.05.2020 в разрешение на строительство: № 69-гу69304000-228-2018 от 22.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Твери;
- приказ № 120 от 05.07.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство 69-гу69304000-228-2018 от 22.10.2018, орган выдавший приказ о внесении изменений: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;
- приказ № 27 от 04.02.2022 о внесении изменений в разрешение на строительство 69-гу69304000-228-2018 от 22.10.2018, орган выдавший приказ о внесении изменений: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	11360,0	11350,0
в том числе надземной части	куб. м	10243,46	10235,0
Общая площадь	кв. м	2935,0	2947,0
Площадь нежилых помещений (машино-мест)	кв. м	55,2	53,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Подъемные механизмы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2935,0	2134,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	478,1	463,2
- мест общего пользования (коридоры, лестничные клетки и места общего пользования)	кв. м	381,0	363,6
- помещений вспомогательного использования (водомерный узел и насосная, электрощитовая)	кв. м	41,9	46,2
- машино- мест	кв. м	55,2	53,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50/1951,3	50/1945,3
1-комнатные	шт./кв. м	40/1375,7	40/1370,5
2-комнатные	шт./кв. м	10/575,6	10/574,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2140,2	2134,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	кв. м	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Сборные ж/бетонные ленточные	Сборные ж/бетонные ленточные
Материалы стен		Трехслойные конструкции с несущим слоем из силикатного кирпича с утеплением	Трехслойные конструкции с несущим слоем из силикатного кирпича с утеплением
Материалы перекрытий		Сборные многопустотные ж/бетонные	Сборные многопустотные ж/бетонные
Материалы кровли		Линокрот	Линокрот
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт *ч/м2	0,439	0,439
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Пенополистирол толщиной 50 мм	Пенополистирол толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		Оконные проемы, балконные, дверные проемы, витражи: ПВХ – профиль с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные – ПВХ-профиль, однокамерный стеклопакет	Оконные проемы, балконные, дверные проемы, витражи: ПВХ – профиль с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные – ПВХ-профиль, однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план выдан 02.12.2021 (кадастровый инженер – Ануфриева Надежда Викторовна, квалификационный аттестат № 69-16-706 от 05.04.2016, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 03.10.2016).

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Михеев

Михеев В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " *сентября* 2022 г.

М.П.

