

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.ru

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.ru

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Акционерное общество
«Якутпромстрой»,
677000, ул. Чернышевского, д. 62,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435023848, ОГРН: 1021401045082,
т. ф.: (4112)36-4259, (4112)36-10-73,
8-964-422-6666, zaoups2001@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 03 ноября 2017 г.

№14-RU14301000- *181* -2017
Взамен №14-RU14301000-142-2017 от 08.09.2017 г.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом в квартале 33 г. Якутска» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение экспертизы: №0118-15/ГЭ РС (Я) (№ в Реестре 14-1-1-3-0253-17) (Проектная документация и результаты инженерных изысканий) от 05 сентября 2017 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных | 14:36:105001:697 |

| | | |
|------|---|--|
| | участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта | 14:36:105001 |
| | Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта | -/- |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU14301000-2017-14478-2157 дата 14.08.2017 выдан Департаментом градостроительной политики Окружной Администрации г. Якутска |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | -/- |
| 3.3. | Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная организация: ЗАО «Якутагропромтехпроект», № СРО-П-090-1435007170-06 от 24.11.2010г., шифр 2015/14-ГП, 2015/14-ПЗ, 2015/14-ПОС, 2015/14-1-АР, 2015/14-ПОД; Изыскательская организация: ЗАО «Якутагропромтехпроект», №СРО-И-1517 от 30.06.2011г., шифр 2015/14-ИЗ; |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом</u> | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 8 046,49 |
| | Площадь участка (кв. м): | 3668,94 |
| | Объем (куб.м.): | 29 479,09 |
| | в том числе подземной части (куб.м): | -/- |
| | Количество этажей, (шт.): | 9 |
| | Высота(м): | +34,460 |
| | В том числе подземных (шт.): | -/- |
| | Вместимость (чел.) | -/- |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 967,27 |

| | | |
|----|---|--|
| | Иные показатели: Общая площадь квартир – 6 092,48 м ² ; Общая площадь теплого чердака – 811,00 м ² ; Количество квартир – 160 шт.; Площадь проездов и площадок – 2425,10 м ² ; Площадь тротуаров – 401,60 м ² ; Площадь озеленения территории – 626,90 м ² ; Длина ограждения ОГ-1 – 218,35 п.м.; Фундаменты – буронабивные сваи Ø650мм из бетона В25, F300, W8; Стены – бетонные камни с щелевидными пустотами, пенополистирольные плиты ППС-25; Перекрытие – монолитные ж/б плиты В25, F150, W6; Кровля – плоская, совмещенная из материала «ТехноНиколь». | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | РС (Я), Промышленный округ, квартал "33", ул. Б. Марлинского |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | |
| | Категория: (класс) | III категория надежности электроснабжения |
| | Протяженность (м): | -/- |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | 142,6 кВт |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | Проектируемых КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП 6/04кВ с высоковольтным питанием Л-29 квартал с ПС «Восточная», Л.-ТП 33 квартал №5 с РП-1 Л-РП-1 с ПС «Восточная» |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | (установка РИП, АВР и т.п.) |
| | Иные показатели: Газоснабжение – от распределительного газопровода «Замена ГРП в 29 квартале», низ. от 0,0018 до 0,003 МПа, 110 м ³ /час; Водоснабжение, хвс – к централизованным системам ЯТЭЦ, вынос магистр.водопроводов; Водоотведение – к централизованным системам ОАО «Водоканал», самотечная канализация Ø400мм по ул. Ф. Попова; | |

Срок действия настоящего разрешения - до 08 сентября 2019 г.

в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ; 2015/14-ПОС.

1
 Первый заместитель главы
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

03 ноября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до



(подпись)

С.С. Игнатенко
 (расшифровка подписи)

Первый заместитель главы
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

С.С. Игнатенко
 (расшифровка подписи)