



Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128023414/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, пом. 10
полное наименование организации – для
телефон/факс 58-01-34
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: ofs.pr@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 марта 2021

№ 21-01-14 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

многоквартирный жилой дом переменной этажности (квартиры с №1 по №140),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Радужная, дом 10 корпус 2.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №506 от 03.08.2020.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010512:2643

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары (поз.22 в I очереди VII микрорайона центральной части г. Чебоксары).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-15-2020, дата выдачи 12.02.2020, №21-01-107-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 41820,41 | 42255,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 39169,16 | 39671,0 |
| Общая площадь здания | кв. м | 12373,99 | 12750,6 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3) | кв. м | 8079,6 | 8082,0 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 3209,23 | 3228,2 |
| Площадь встроенно – пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Крышная котельная | кв. м/шт. | 41,8/1 | 40,6/1 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | кв.м. | - | - |
| Количество уровней | | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7855,03 | 7862,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3209,23 в том числе площадь общего имущества 3209,23 | 3228,2 в том числе площадь общего имущества 3228,2 |
| Количество этажей | шт. | 15-13-13 | 15-13-13 |
| в том числе подземных | | 1-1-1 | 1-1-1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 140/7855,03 | 140/7862,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 52/2160,88 | 52/2177,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 76/4702,35 | 76/4693,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 12/991,8 | 12/991,5 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3) | кв. м | 8079,6 | 8082,0 |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; | водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; |

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| | | газоснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; подключение к сетям интернет, IP TV и проводное вещание | газоснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; подключение к сетям интернет, IP TV и проводное вещание |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи забивные железобетонные марки С70.30-14÷С180.30-14 по серии 1.011.1-10 в 1 | сваи забивные железобетонные марки С70.30-14÷С180.30-14 по серии 1.011.1-10 в 1 |
| Материалы стен | | наружные стены из крупноформатного керамического блока с облицовочным слоем из лицевого силикатного кирпича | наружные стены из крупноформатного керамического блока с облицовочным слоем из лицевого силикатного кирпича |
| Материалы перекрытий | | перекрытия монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В22,5 | перекрытия монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В22,5 |
| Материалы кровли | | кровля – плоская, с внутренним водостоком | кровля – плоская, с внутренним водостоком |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ | тыс.руб. тыс.руб. | 364405,18 345971,07 | 298131,38 247487,67 |
| 3. Объекты производственного назначения: | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: крышная котельная | | | |
| Тип объекта: | шт. | крышная котельная | крышная котельная |
| Мощность | кВт | 1334,7 | 1334,7 |
| Производительность | | - | - |
| Общая площадь котельной | м ² | 41,8 | 40,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение | водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; газоснабжение |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | сэндвич-панели BELPANET EI-60 | сэндвич-панели BELPANET EI-60 |
| Материалы перекрытий | | сэндвич-панели | сэндвич-панели |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | очень высокий (А) | очень высокий (А) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 102,05 | 102,05 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами | оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план от 12.03.2021. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выдан 15.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.09.2016 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.И. Филиппов

(расшифровка подписи)

“26” марта 2021 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.