

Кому **Обществу с ограниченной**  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью Специализированный**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**застройщик «Ардэн Констракшн»**  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
**398600, г. Липецк, переулок Кузнечный,**  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
**д. 20, офис 1/4, info@ardenconstruction.ru**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **17.06.2020**

№ **48-42 701 000-67-2020**

**Департамент градостроительства и архитектуры**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

**администрации города Липецка,**

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажное жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Депутатской, земельный участок 60 в г. Липецке. Корректировка проекта</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭксперт».
	Регистрационный номер и дата выдачи	№48-2-1-3-0036-18 от 18.06.2018

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№48-2-1-2-017478-2020 от 14.05.2020 № 262 от 16.06.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0046006:702	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0046006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№42701000-04263 от 27.12.2016, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 18010, ООО «АрхСтудия – В», 2018 г. Шифр 18010к, ООО «ГРАНУМ», 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	29971,07	Площадь участка (кв. м): 4745,0
	Объем (куб. м):	116410,9	в том числе подземной части (куб. м): 18348,94
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	1179,0		
Иные показатели:	площадь общего имущества – 4612,87 м <sup>2</sup> , общая площадь закрытой автостоянки – 4146,2 м <sup>2</sup> , в т.ч. общая площадь машино-мест – 1505,61 м <sup>2</sup> , количество машино-мест в закрытой автостоянке – 109 шт.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Липецкая область, г.Липецк, ул.Депутатская, земельный участок 60, Октябрьский округ		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность (м):			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения до « 25 » февраля 2024 г.  
в соответствии с 18010к-ПОС раздел 6

**Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Буянков  
(расшифровка подписи)



« 17 » июня 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 15 » августа 2024 г.

**Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Буянков  
(расшифровка подписи)

« 19 » января 2024 г.

М.П.

Е.Ю. Середкина  
23 92 94