



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
Специализированный застройщик
"Региональная Строительная Группа
- Академическое",
620014, Свердловская область,
г.Екатеринбург, пр.Ленина, д.5, лит.Л,
оф.301

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 17.06.2021

№ RU 66302000-2271-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности №12.2, состоящий из двух корпусов (№12.2.1 и №12.2.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-026305-2021 от 25.05.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:14481	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0833 от 05.05.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Мегалит-проект" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 12 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. Блок 12.2" (шифр 12.2-ЭИПР-ЕК-..., 2020г., с изм. 1, 2, 3)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности № 12.2, состоящий из двух корпусов (№ 12.2.1 и 12.2.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	23248,7	Площадь участка (кв.м.)
	- корпус 12.2.1 (кв.м.)	8696,8	11636,0
	- корпус 12.2.2 (кв.м.)	14551,9	

Объем (куб.м.)	88260,9	в том числе подземной части (куб.м.)	6865,02
Количество этажей (шт.)	2-15, 3-9-15	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота зданий, в том числе: (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
- корпус 12.2.1 (м.)	5,01-37,28		
- корпус 12.2.2 (м.)	8,18-21,16-38,32		
Площадь застройки (кв.м.)	2868,1		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	446		
Общая площадь квартир (кв.м.)	15651,02		
Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэф. 1) (кв.м.)	15985,61		
Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэф. 0,5) (кв.м.)	15818,68		
Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	1934,44		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 17.05.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 12.2-ЭИПР-ЕК-ПОС,
2020г.).

Министр _____

М.М. Волков _____

<< 17 >> июня 2021г.

М.П.



Прошито 2 (два) листов

Министр

М. М. Волков

