



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ФОРУМ СИТИ",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург, улица Радищева,
дом 25, офис 205

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.02.2021 № RU 66302000-1129-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в
состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики
надёжности и безопасности объекта.

Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными
и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного
назначения и подземной автостоянкой:

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Радищева, дом 24
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных
отношений Администрации города Екатеринбурга от 10.12.2019 № 3574/46/21)

многоэтажный одноквартирный жилой дом с террасами, встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения и
эксплуатируемой кровлей (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 5
по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 6 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.2 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями (в осях 5п-6п/Уп-Шп; 20п-21п/Хп-Шп; 9п-20п/Т/2п-Ап; 16*п-23п/Жп-Ап на отм. +0,750; в осях Ап-Шп/1*п-23п на отм. -3,000) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0401017:813,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 57А

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-661-2017, дата выдачи 10.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-737-2017, дата выдачи 22.09.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-919-2017, дата выдачи 21.12.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-919-2017, дата выдачи 21.12.2017 (с изменениями № 23-П от 22.01.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129- 2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 5 от 21.01.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 1 от 13.12.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 2 от 17.05.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 3 от 13.12.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 4 от 27.02.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой:			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь (с учетом секций 4, 5, 6 и части паркинга)	кв.м.	-	48014,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	24980
Площадь встроенно-пристроенных помещений		-	16757
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Росреестра № П/0393 от 23.10.2020	кв.м.	-	52909,4
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	14336,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	3330,35	3438,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1340,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	770,0
-офис № 1			
-венткамера офиса № 1	кв.м.	-	89,0
-офис № 2	кв.м.	-	16,0
-пекарня	кв.м.	-	100,6
-кафе	кв.м.	-	125,1
-венткамера кафе	кв.м.	-	322,5
-узел связи	кв.м.	-	15,4
-вспомогательные помещения	кв.м.	-	78,6
	кв.м.	-	22,8
Иные показатели			
Общая площадь секции № 4 в соответствии с Приказом Росреестра № П/0393 от 23.10.2020	кв.м.	-	3850,4
многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	24059,5	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	5417,43	5408,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1459,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (арт-галерея)	кв.м.	-	727,8
Иные показатели			

Общая площадь в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2021 № П/0393	кв.м.	-	5788,8
многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 6 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	21945,1	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	6009,62	5423,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1072,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с приказом от 23.10.2021 № П/0393	кв.м.	-	5873,4
часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.2 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями (в осях 5п-6п/Уп-Шп; 20п-21п/Хп-Шп; 9п-20п/Т/2п-Ап; 16*п-23п/Жп-Ап на отм. +0,750; в осях Ап-Шп/1*п-23п на отм. -3,000) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	49050,4	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	11363,1	10567,4
- площадь помещений вспомогательного назначения	кв.м.	-	5041,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2021 № П/0393	кв.м.	-	11258
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.2 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями (в осях 5п-6п/Уп-Шп; 20п-21п/Хп-Шп; 9п-20п/Т/2п-Ап; 16*п-23п/Жп-Ап на отм. +0,750; в осях Ап-Шп/1*п-23п на отм. -3,000) - 2 этап строительства			
Количество машино-мест	шт.	252	252
Количество помещений		-	-
Количество машино-мест открытого хранения	кв.м.	205	205
Площадь машино-мест открытого хранения	кв.м.	-	3183
Количество этажей	шт.	1-2	1-2
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Монолитный	Монолитный
Материалы перекрытий		Монолитный	Монолитный
Материалы кровли		Рулонная из наплавления	Рулонная из наплавления
Количество помещений/машино-мест для хранения 4-х автомобилей	шт.	20/40	20/40
Количество помещений/машино-мест для хранения 2-х автомобилей	шт.	1/4	1/4
Количество помещений/машино-мест для хранения одного автомобиля	шт.	3/3	3/3
Количество помещений/кладовых	шт.	17/200	17/200
Площадь помещений кладовых	кв.м.	1655,83	1655,1
Площадь помещений ИТП	кв.м.	93,16	98,9
Площадь помещений для хранения автомобилей	кв.м.	-	997,7

Иные показатели

2.2 Объекты жилищного фонда

многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	2098,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1340,1
	кв.м.	-	570,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	28/-	28/2098,1
1-комнатные	шт./кв.м.	-	28/2098,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	2098,14	2154,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный	Монолитный
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов с утеплителем эксплуатир	Рулонная из наплавленных материалов с утеплителем эксплуатир

Иные показатели

многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв.м.	3924,88	3948,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	1459,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	731,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	35/-	35/3948,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	32/3641,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	2/173,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	1/133,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и	кв.м.	-	3948,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем эксплуатируемая - тротуарная плитка	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем эксплуатируемая - тротуарная плитка

Иные показатели

многоэтажный одноквартирный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 6 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв.м.	-	4351,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м.	-	1072,1
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	47/-	47/4351,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	46/4268,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	1/83,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и	кв.м.	-	4351,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем эксплуатируемая - тротуарная плитка	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем эксплуатируемая - тротуарная плитка
------------------	--	---	---

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м ²	25,04	28,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная

Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет, алюминиевые	двухкамерный стеклопакет,
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м ²	24,94	28,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный	минераловатный
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет, алюминиевые	двухкамерный стеклопакет,
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 6 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м ²	23,66	27,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет, алюминиевые	двухкамерный стеклопакет,

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 05.02.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15- 873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

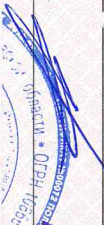
Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков



Прошито 5 (пять) ЛИСТОВ

Завсесемель Министр а


И.А. Ступин

