

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000039 от 02.07.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Доваторцев, 86 "а", 2 этап. Корректировка 1

Дата первичного размещения: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Проект
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Проект
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доваторцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)233-45-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: группа-а-уг@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gruppa-a.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Баракова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "Группа А"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635101132
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1072635009765
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баракова
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Баракова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 039-180-569 68
	3.4.7	ИНН: 263500756620
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 24.08.2020 г. удостоверен Гончаровой Наталией Васильевной, временно исполняющей обязанности Юриной Натальи Ивановны, нотариуса Ставропольского городского нотариального округа Ставропольского края. Реестровый номер 26/136-н26-2020-6-508
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 796,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 35 851 000 - задолженность перед поставщиками
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 817,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: задолженность участников долевого строительства - 101 575 0000

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Доваторцев
	9.2.10	Дом: 86 а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12124,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 060,70 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
978,70 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
8 039,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Архитектуры и строительства"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0124-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0307-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0389
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ДУЭТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-47с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7527
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Ставрополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012502:698
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 037,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений 98м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий.) Освещение территории запроектировано от ШУНО, установленного в электрощитовой жилого дома, осуществляется светильниками типа РТУ01х125 с лампами ДРЛ-125, установленными на фасаде. Управление наружным освещением осуществляется фотореле и дежурным персоналом на щите ШУНО.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В отделке фасада для внешней привлекательности применены декоративные элементы фасада.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1802/3418
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1802/3418
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 313
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-16524
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000001956
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сеть

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2635100562

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
135

15.1.2

Количество нежилых помещений:
57

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
22

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
35

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
81	Квартира	2	1	78.10	3	46.10	2.70
82	Квартира	2	1	55.70	1	17.00	2.70
83	Квартира	2	1	58.90	2	29.00	2.70
84	Квартира	2	1	46.80	1	13.20	2.70
85	Квартира	3	1	77.40	3	46.10	2.70
86	Квартира	3	1	55.40	1	17.30	2.70
87	Квартира	3	1	58.50	2	29.00	2.70
13	Квартира	3	1	46.30	1	13.20	2.70
89	Квартира	4	1	77.40	3	46.10	2.70
90	Квартира	4	1	55.40	1	17.00	2.70
91	Квартира	4	1	58.50	2	29.00	2.70
92	Квартира	4	1	46.30	1	13.20	2.70
93	Квартира	5	1	77.40	3	46.10	2.70
94	Квартира	5	1	55.40	1	17.00	2.70
95	Квартира	5	1	58.50	2	29.00	2.70
96	Квартира	5	1	46.30	1	13.20	2.70
97	Квартира	6	1	77.40	3	46.10	2.70
98	Квартира	6	1	55.40	1	17.00	2.70
99	Квартира	6	1	58.50	2	29.00	2.70
100	Квартира	6	1	46.30	1	13.20	2.70
101	Квартира	7	1	77.40	3	46.10	2.70
102	Квартира	7	1	55.40	1	17.00	2.70
103	Квартира	7	1	58.50	2	29.00	2.70
104	Квартира	7	1	46.30	1	13.20	2.70
105	Квартира	8	1	77.40	3	46.10	2.70

106	Квартира	8	1	55.40	1	17.00	2.70
107	Квартира	8	1	58.50	2	29.00	2.70
108	Квартира	8	1	46.30	1	13.20	2.70
109	Квартира	9	1	77.40	3	46.10	2.70
110	Квартира	9	1	55.40	1	17.00	2.70
111	Квартира	9	1	58.50	2	29.00	2.70
112	Квартира	9	1	46.30	1	13.20	2.70
113	Квартира	10	1	77.40	3	46.10	2.70
114	Квартира	10	1	55.40	1	17.00	2.70
115	Квартира	10	1	58.50	2	29.00	2.70
116	Квартира	10	1	46.30	1	13.20	2.70
117	Квартира	11	1	77.40	3	46.10	2.70
118	Квартира	11	1	55.40	1	17.00	2.70
119	Квартира	11	1	58.50	2	29.00	2.70
120	Квартира	11	1	46.30	1	13.20	2.70
121	Квартира	12	1	77.40	3	46.10	2.70
122	Квартира	12	1	55.40	1	17.00	2.70
123	Квартира	12	1	58.50	2	29.00	2.70
124	Квартира	12	1	46.30	1	13.20	2.70
125	Квартира	13	1	77.40	3	46.10	2.70
126	Квартира	13	1	55.40	1	17.00	2.70
127	Квартира	13	1	58.50	2	29.00	2.70
128	Квартира	13	1	46.30	1	13.20	2.70
129	Квартира	14	1	77.40	3	46.10	2.70
130	Квартира	14	1	55.40	1	17.00	2.70
131	Квартира	14	1	58.50	2	29.00	2.70
132	Квартира	14	1	46.30	1	13.20	2.70
133	Квартира	15	1	77.40	3	46.10	2.70
134	Квартира	15	1	55.40	1	17.00	2.70
135	Квартира	15	1	58.50	2	29.00	2.70
136	Квартира	15	1	46.30	1	13.20	2.70
137	Квартира	16	1	77.40	3	46.10	2.70
138	Квартира	16	1	55.40	1	17.00	2.70
139	Квартира	16	1	58.50	2	29.00	2.70
140	Квартира	16	1	46.30	1	13.20	2.70
141	Квартира	2	2	46.80	1	13.20	2.70
142	Квартира	2	2	59.10	2	29.00	2.70
143	Квартира	2	2	35.10	1	15.10	2.70
14414	Квартира	2	2	34.50	1	14.30	2.70
145	Квартира	2	2	60.10	2	29.50	2.70
146	Квартира	3	2	46.30	1	13.20	2.70
147	Квартира	3	2	58.50	2	29.00	2.70
148	Квартира	3	2	34.50	1	15.10	2.70

149	Квартира	3	2	33.90	1	14.30	2.70
150	Квартира	3	2	59.60	2	29.50	2.70
151	Квартира	4	2	46.30	1	13.20	2.70
152	Квартира	4	2	58.50	2	29.00	2.70
153	Квартира	4	2	34.50	1	15.10	2.70
154	Квартира	4	2	33.90	1	14.30	2.70
155	Квартира	4	2	59.60	2	29.50	2.70
156	Квартира	5	2	46.30	1	13.20	2.70
157	Квартира	5	2	58.50	2	29.00	2.70
158	Квартира	5	2	34.50	1	15.10	2.70
159	Квартира	5	2	33.90	1	14.30	2.70
160	Квартира	5	2	59.60	2	29.50	2.70
161	Квартира	6	2	46.30	1	13.20	2.70
162	Квартира	6	2	58.50	2	29.00	2.70
163	Квартира	6	2	34.50	1	15.10	2.70
164	Квартира	6	2	33.90	1	14.30	2.70
165	Квартира	6	2	59.60	2	29.50	2.70
166	Квартира	7	2	46.30	1	13.20	2.70
167	Квартира	7	2	58.50	2	29.00	2.70
168	Квартира	7	2	34.50	1	15.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.90	1	14.30	2.70
170	Квартира	7	2	59.60	2	29.50	2.70
171	Квартира	8	2	46.30	1	13.20	2.70
172	Квартира	8	2	58.50	2	29.00	2.70
173	Квартира	8	2	34.50	1	15.10	2.70
174	Квартира	8	2	33.90	1	14.30	2.70
175	Квартира	8	2	59.60	2	29.50	2.70
176	Квартира	9	2	46.30	1	13.20	2.70
177	Квартира	9	2	58.50	2	29.00	2.70
178	Квартира	9	2	34.50	1	15.10	2.70
179	Квартира	9	2	33.90	1	14.30	2.70
180	Квартира	9	2	59.60	2	29.50	2.70
181	Квартира	10	2	46.30	1	13.20	2.70
182	Квартира	10	2	58.50	2	29.00	2.70
183	Квартира	10	2	34.50	1	15.10	2.70
184	Квартира	10	2	33.90	1	14.30	2.70
185	Квартира	10	2	59.60	2	29.50	2.70
186	Квартира	11	2	46.30	1	13.20	2.70
187	Квартира	11	2	58.50	2	29.00	2.70
188	Квартира	11	2	34.50	1	15.10	2.70
189	Квартира	11	2	33.90	1	14.30	2.70
190	Квартира	11	2	59.60	2	29.50	2.70
191	Квартира	12	2	46.30	1	13.20	2.70

192	Квартира	12	2	58.50	2	29.00	2.70
193	Квартира	12	2	34.50	1	15.10	2.70
194	Квартира	12	2	33.90	1	14.30	2.70
195	Квартира	12	2	59.60	2	29.50	2.70
196	Квартира	13	2	46.30	1	13.20	2.70
197	Квартира	13	2	58.50	2	29.00	2.70
198	Квартира	13	2	34.50	1	15.10	2.70
199	Квартира	13	2	33.90	1	14.30	2.70
200	Квартира	13	2	59.60	2	29.50	2.70
201	Квартира	14	2	46.30	1	13.20	2.70
202	Квартира	14	2	58.50	2	29.00	2.70
203	Квартира	14	2	34.50	1	15.10	2.70
204	Квартира	14	2	33.90	1	14.30	2.70
205	Квартира	14	2	59.60	2	29.50	2.70
206	Квартира	15	2	46.30	1	13.20	2.70
207	Квартира	15	2	58.50	2	29.00	2.70
208	Квартира	15	2	34.50	1	15.10	2.70
209	Квартира	15	2	33.90	1	14.30	2.70
210	Квартира	15	2	59.60	2	29.50	2.70
211	Квартира	16	2	46.30	1	13.20	2.70
212	Квартира	16	2	58.50	2	29.00	2.70
213	Квартира	16	2	34.50	1	15.10	2.70
214	Квартира	16	2	33.90	1	14.30	2.70
215	Квартира	16	2	59.60	2	29.50	2.70

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
17	Машино-место	-1		14.70	Машино-место 17	14.70	
18	Машино-место	-1		14.80	Машино-место 18	14.80	
19	Машино-место	-1		15.80	Машино-место 19	15.80	
20	Машино-место	-1		15.80	Машино-место 20	15.80	
21	Машино-место	-1		15.80	Машино-место 21	15.80	
22	Машино-место	-1		15.80	Машино-место 22	15.80	
23	Машино-место	-1		20.10	Машино-место 23	20.10	
24	Машино-место	-1		17.40	Машино-место 24	17.40	
25	Машино-место	-1		17.20	Машино-место 25	17.20	
26	Машино-место	-1		18.90	Машино-место 26	18.90	
27	Машино-место	-1		16.50	Машино-место 27	16.50	
28	Машино-место	-1		17.20	Машино-место 28	17.20	
29	Машино-место	-1		17.10	Машино-место 29	17.10	
30	Машино-место	-1		19.10	Машино-место 30	19.10	

31	Машино-место	-1		19.10	Машино-место 31	19.10	
32	Машино-место	-1		17.50	Машино-место 32	17.50	
33	Машино-место	-1		17.20	Машино-место 33	17.20	
34	Машино-место	-1		16.10	Машино-место 34	16.10	
35	Машино-место	-1		18.90	Машино-место 35	18.90	
36	Машино-место	-1		17.20	Машино-место 36	17.20	
37	Машино-место	-1		17.60	Машино-место 37	17.60	
38	Машино-место	-1		20.10	Машино-место 38	20.10	
124-127	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		158.60	Офисное помещение	120.20	3.35
					КУИ	2.80	
					Санузел	2.80	
					Офисное помещение	32.80	
128-130	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		80.00	Офисное помещение	75.50	3.35
					КУИ	1.80	
					Санузел	2.70	
131-133	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		79.20	Офисное помещение	74.70	3.35
					КУИ	1.80	
					Санузел	2.70	
137-139	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		64.80	Офисное помещение	53.60	3.35
					Санузел	6.00	
					КУИ	5.20	
140-143	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		99.20	Офисное помещение	43.80	3.35
					КУИ	2.80	
					Санузел	2.80	
					Офисное помещение	49.80	
149	Кладовая	2	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
155	Кладовая	3	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
161	Кладовая	4	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
167	Кладовая	5	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
173	Кладовая	6	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
179	Кладовая	7	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
185	Кладовая	8	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
191	Кладовая	9	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
197	Кладовая	10	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
203	Кладовая	11	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
209	Кладовая	12	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
215	Кладовая	13	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
221	Кладовая	14	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
227	Кладовая	15	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	

233	Кладовая	16	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
241	Кладовая	2	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
247	Кладовая	3	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
253	Кладовая	4	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
259	Кладовая	5	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
265	Кладовая	6	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
271	Кладовая	7	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
277	Кладовая	8	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
283	Кладовая	9	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
289	Кладовая	10	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
295	Кладовая	11	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
301	Кладовая	12	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
307	Кладовая	13	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
313	Кладовая	14	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
319	Кладовая	15	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
325	Кладовая	16	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	въезд в паркинг	Подвальный этаж, в осях А/1-А/2, 1/4-17	общественное	435.5
2	закрытая рампа	Подвальный этаж, в осях А/1-А/2, 18-20	техническое	40.1
3	лестничная клетка	Подвальный этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	8.2
4	ВНС	Подвальный этаж, в осях Д-И, 1-4	техническое	50.8
5	КУИ жд	Подвальный этаж, в осях Д-Е, 4-5	техническое	3.8
6	нежилое помещение	Подвальный этаж, в осях Д-Ж, 6-7	техническое	7.8
7	нежилое помещение	Подвальный этаж, в осях Д-И, 7-11	техническое	206.6
8	нежилое помещение	Подвальный этаж, в осях Д-Ж, 11-12	техническое	7.8
9	лестничная клетка	Подвальный этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	8.2
10	электрощитовая	Подвальный этаж, в осях Д-И, 15-16	техническое	17.5
11	лестничная клетка	Первый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
12	лифтовой холл	Первый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.6
13	вестибюль	Первый этаж, в осях А-Д, 6-7	общественное	19.9
14	теплогенераторная	Первый этаж, в осях А-В, 3-4	техническое	7.6
15	лестничная клетка	Первый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
16	лифтовой холл	Первый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.6
17	вестибюль	Первый этаж, в осях А-Д, 11-12	общественное	20.5
18	лестничная клетка	Второй этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
19	переходная лоджия	Второй этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
20	лифтовой холл	Второй этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
21	коридор	Второй этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1

22	ниша ВК	Второй этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
23	лестничная клетка	Третий этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
24	переходная лоджия	Третий этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
25	лифтовой холл	Третий этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
26	коридор	Третий этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
27	ниша ВК	Третий этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
28	лестничная клетка	Четвертый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
29	переходная лоджия	Четвертый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
30	лифтовой холл	Четвертый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
31	коридор	Четвертый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
32	ниша ВК	Четвертый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
33	лестничная клетка	Пятый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
34	переходная лоджия	Пятый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
35	лифтовой холл	Пятый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
36	коридор	Пятый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
37	ниша ВК	Пятый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
38	лестничная клетка	Шестой этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
39	переходная лоджия	Шестой этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
40	лифтовой холл	Шестой этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
41	коридор	Шестой этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
42	ниша ВК	Шестой этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
43	лестничная клетка	Седьмой этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
44	переходная лоджия	Седьмой этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
45	лифтовой холл	Седьмой этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
46	коридор	Седьмой этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
47	ниша ВК	Седьмой этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
48	лестничная клетка	Седьмой этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	14.3
49	переходная лоджия	Восьмой этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
50	лифтовой холл	Восьмой этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
51	коридор	Восьмой этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
52	ниша ВК	Восьмой этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
53	лестничная клетка	Девятый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
54	переходная лоджия	Девятый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
55	лифтовой холл	Девятый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
56	коридор	Девятый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
57	ниша ВК	Девятый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
58	лестничная клетка	Десятый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
59	переходная лоджия	Десятый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
60	лифтовой холл	Десятый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
61	коридор	Десятый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
62	ниша ВК	Десятый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
63	лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
64	переходная лоджия	Одиннадцатый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5

65	лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
66	коридор	Одиннадцатый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
67	ниша ВК	Одиннадцатый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
68	лестничная клетка	Двенадцатый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
69	переходная лоджия	Двенадцатый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
70	лифтовой холл	Двенадцатый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
71	коридор	Двенадцатый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
72	ниша ВК	Двенадцатый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
73	лестничная клетка	Тринадцатый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
74	переходная лоджия	Тринадцатый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
75	лифтовой холл	Тринадцатый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
76	коридор	Тринадцатый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
77	ниша ВК	Тринадцатый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
78	лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
79	переходная лоджия	Четырнадцатый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
80	лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
81	коридор	Четырнадцатый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
82	ниша ВК	Четырнадцатый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
83	лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
84	переходная лоджия	Пятнадцатый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
85	лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
86	коридор	Пятнадцатый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
87	ниша ВК	Пятнадцатый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
88	лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
89	переходная лоджия	Шестнадцатый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
90	лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
91	коридор	Шестнадцатый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
92	ниша ВК	Шестнадцатый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
93	лестничная клетка	Чердак, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
94	переходная лоджия	Чердак, в осях Ж-И, 5-7	техническое	5.6
95	машинное отделение	Чердак, в осях Д-Ж, 5-7	техническое	16.1
96	лестничная клетка	Второй этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
97	переходная лоджия	Второй этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
98	лифтовой холл	Второй этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
99	коридор	Второй этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
100	ниша ВК	Второй этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
101	лестничная клетка	Третий этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
102	переходная лоджия	Третий этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
103	лифтовой холл	Третий этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
104	коридор	Третий этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
105	ниша ВК	Третий этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
106	лестничная клетка	Четвертый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
107	переходная лоджия	Четвертый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5

108	лифтовой холл	Четвертый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
109	коридор	Четвертый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
110	ниша ВК	Четвертый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
111	лестничная клетка	Пятый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
112	переходная лоджия	Пятый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
113	лифтовой холл	Пятый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
114	коридор	Пятый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
115	ниша ВК	Пятый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
116	лестничная клетка	Шестой этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
117	переходная лоджия	Шестой этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
118	лифтовой холл	Шестой этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
119	коридор	Шестой этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
120	ниша ВК	Шестой этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
121	лестничная клетка	Седьмой этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
122	переходная лоджия	Седьмой этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
123	лифтовой холл	Седьмой этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
124	коридор	Седьмой этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
125	ниша ВК	Седьмой этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
126	лестничная клетка	Восьмой этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
127	переходная лоджия	Восьмой этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
128	лифтовой холл	Восьмой этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
129	коридор	Восьмой этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
130	ниша ВК	Восьмой этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
131	лестничная клетка	Девятый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
132	переходная лоджия	Девятый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
133	лифтовой холл	Девятый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
134	коридор	Девятый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
135	ниша ВК	Девятый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
136	лестничная клетка	Десятый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
137	переходная лоджия	Десятый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
138	лифтовой холл	Десятый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
139	коридор	Десятый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
140	ниша ВК	Десятый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
141	лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
142	переходная лоджия	Одиннадцатый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
143	лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
144	коридор	Одиннадцатый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
145	ниша ВК	Одиннадцатый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
146	лестничная клетка	Двенадцатый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
147	переходная лоджия	Двенадцатый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
148	лифтовой холл	Двенадцатый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
149	коридор	Двенадцатый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
150	ниша ВК	Двенадцатый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4

151	лестничная клетка	Тринадцатый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
152	переходная лоджия	Тринадцатый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
153	лифтовой холл	Тринадцатый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
154	коридор	Тринадцатый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
155	ниша ВК	Тринадцатый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
156	лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
157	переходная лоджия	Четырнадцатый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
158	лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
159	коридор	Четырнадцатый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
160	ниша ВК	Четырнадцатый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
161	лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
162	переходная лоджия	Пятнадцатый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
163	лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
164	коридор	Пятнадцатый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
165	ниша ВК	Пятнадцатый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
166	лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
167	переходная лоджия	Шестнадцатый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
168	лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
169	коридор	Шестнадцатый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
170	ниша ВК	Шестнадцатый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
171	лестничная клетка	Чердак, в осях Д-Ж, 12-14	техническое	14.3
172	переходная лоджия	Чердак, в осях Ж-И, 11-13	техническое	5.6
173	машинное отделение	Чердак, в осях Д-Ж, 11-13	техническое	16.1
174	чердак	Чердак, в осях А-И, 1-17	техническое	619.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт 4 шг	Для вертикального перемещения
2	Подземная часть корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть корпус 1	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Системв водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система индивидуального отопления	Индивидуальное отопление
7	Кровля	Вентилятор радиальный для удаления газов	Дымоудаление из коридора подвала (ВДб)
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Межквартирные коридоры	Устройство этажное распределительное составное модульного типа	Распределение потребляемой электрической энергии квартир размещения слаботочных сетей оборудования АСКУЭ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 162 300 000 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:012502:698
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица

		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260100013313
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.10.2018	8.1.1. Информация о застройщике	Сведения об открытии специального счета для контроля расходования средств застройщика
2	09.10.2018	Раздел 9 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Минимальное количество этажей, максимальное количество этажей, общая площадь объекта
3	09.10.2018	Раздел 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Изменения о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации
4	09.10.2018	Раздел 14 О планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	Добавлены новые ту на присоединения к сетям
5	09.10.2018	Раздел 15 О количестве в составе строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Внесены изменения в количество жилых помещений, количество нежилых помещений, в основные характеристики жилых помещений, основные характеристики нежилых помещений
6	09.10.2018	Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	Внесены изменения в перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, в перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного в обслуживание более чем одного помещения в данном доме

7	09.10.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены изменения в график реализации проекта строительства
8	09.10.2018	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Внесены изменения в планируемую стоимость строительства
9	14.01.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Внесены изменения в п.19.1.1. планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
10	19.02.2019	Раздел 15 О количестве в составе строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Внесены изменения в подраздел 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений" и в подраздел 15.3 "Об основных характеристиках нежилых помещений"
11	02.04.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.1 "Последняя отчетная дата"
12	02.04.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской отчетности"
13	02.04.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской отчетности"
14	02.04.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской отчетности"
15	07.05.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской отчетности"
16	07.05.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской отчетности"
17	07.05.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской отчетности"
18	07.05.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской отчетности"
19	31.07.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.1 "Последняя отчетная дата"
20	31.07.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской отчетности"
21	31.07.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской отчетности"
22	31.07.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской отчетности"
23	03.10.2019	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
24	31.10.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.1 "Последняя отчетная дата"
25	31.10.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской отчетности"

48	15.10.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
49	30.10.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
50	11.11.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
51	10.12.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
52	12.01.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
53	26.02.2021	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	п. 17.1 Изменился срок ввода объекта в эксплуатацию
54	26.02.2021	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	п.17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»
55	08.06.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

56	08.06.2021	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 633562014164542549994242640335781956185

Владелец: ООО "ПРОЕКТ", Баракова Елена Владимировна,
Ставрополь г

Действителен: с 21.08.2020 по 21.08.2021