



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 26.12.2022

№ 770-ОС

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15Г/5; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15Г/5, корпус 1

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Серебряный бор» от 20.12.2022 №4839-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Серебряный бор» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: город Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15Г/5» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15Г/5; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15Г/5, корпус 1 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев



## Приложение

к приказу комитета от 26.12.2022 № 740-ОС

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63- <u>52</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.12.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Серебряный бор»
2.2.2. ИНН:	2221249102
2.2.3. ОГРН:	1202200021352
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: город Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15г/5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Нагорная 6-я



3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15Г/5; дом 15Г/5, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050802:42
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9348,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0034
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус плюс»
5.2.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.12.2022
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-085022-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.12.2022
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-089462-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр



	«Аудит безопасности»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: город Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15г/5. Первый этап строительства – односекционный жилой дом, частичное благоустройство.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	22:63:050802:58
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	692,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	10361,7
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	81,0
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	184
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17 Иные показатели:	строительный объем – 33709,2куб.м, в т.ч. ниже 0.000 – 2196,1куб.м, общая площадь квартир – 7212,2 кв.м, площадь кладовых для жильцов в подвале – 181,9 кв.м, количество кладовых для жильцов в подвале – 33 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: город Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15г/5. Второй этап строительства – двухсекционный жилой дом, подземная автостоянка, окончание благоустройства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого	22:63:050802:58



объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1281,9
7.2.5. Площадь (кв. м):	20379,6
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	223
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	105
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17 Иные показатели:	строительный объем – 65872,5куб.м, в т.ч. ниже 0.000 – 14961,0куб.м, общая площадь квартир – 11697,3 кв.м, площадь кладовых для жильцов в подвале – 301,1кв.м, количество кладовых для жильцов в подвале – 57 шт., общая вместимость машино-мест – 108 шт., количество кладовых для хранения шин – 27шт., площадь кладовых для хранения шин – 115,8 кв.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула	А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
листах.  
Председатель комитета  
А.А. Воробьев

