



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Урал-Регион",
620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5Л,
оф. 705

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.09.2016

№ RU 66302000-4477-2014

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

3 этап строительства - три секции жилого дома со встроенно-
пристроенными офисными помещениями на первом и подвальном этажах,
встроенным детским садом на 80 мест (№ 5Б, 5В, 5Г по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Степана Разина, дом 122
(Распоряжение Администрации города Екатеринбурга об аннулировании адреса объекта
адресации и присвоении нового адреса объектам адресации от 01.02.2016 № 88/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501026:10,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. 8 Марта -
Авиационная - Степана Разина - Циолковского

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-3172, дата выдачи 13.02.2013, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга
RU 66302000-3298, дата выдачи 24.04.2013, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга
RU 66302000-3395, дата выдачи 07.06.2013, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга
RU 66302000-3396, дата выдачи 07.06.2013, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга
RU 66302000-3397, дата выдачи 07.06.2013, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга
RU 66302000-3407, дата выдачи 11.06.2013, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга
RU 66302000-4350, дата выдачи 16.07.2014, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга
RU 66302000-4477, дата выдачи 15.09.2014, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3 этап строительства - три секции жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями на первом и подвальном этажах, встроенным детским садом на 80 мест (№ 5Б, 5В, 5Г по ПЗУ)			
Строительный объём - всего	куб.м	76814,82	-
в том числе надземной части	куб.м	67940,14	-
Общая площадь	кв.м	22814,97	19593,1
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	-	5623,4
площадь общедомовых помещений	кв.м	-	2876,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	-	2746,8
офис № 1	кв.м	-	364,5
офис № 2	кв.м	-	368,0
офис № 3	кв.м	-	366,2
офис № 4	кв.м	-	227,4
офис № 5	кв.м	-	238,3
детский сад (секция 5В)	кв.м	-	579,7
детский сад (секция 5Г)	кв.м	-	592,1
помещения общего пользования офисов	кв.м	-	10,6

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
3 этап строительства - три секции жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями на первом и подвальном этажах, встроенным детским садом на 80 мест (№ 5Б, 5В, 5Г по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13280,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5623,4 / 2876,6
Количество этажей	шт.	5Б: подвал + 16 этажей, 5В, 5Г: подвал + 10 этажей	11-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	231 / -	231 / 13280,5
1-комнатные	шт./кв.м	-	99 / 3727,4
2-комнатные	шт./кв.м	-	66 / 4320,0
3-комнатные	шт./кв.м	-	66 / 5233,1
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14130,9	13969,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газозолобетонные блоки	монолитный железобетон, газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская, 2-слойная из направляемых рулонных материалов	плоская, 2-слойная из направляемых рулонных материалов

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
3 этап строительства - три секции жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями на первом и подвальном этажах, встроенным детским садом на 80 мест (№ 5Б, 5В, 5Г по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	0,0774	0,0774
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол UR-SA FOAM N-ШТС 07-0896-04, плиты пенополистирольные ПСБ-С25, теплоизоляционные плиты "Пеноплекс-35"	экструдированный пенополистирол UR-SA FOAM N-ШТС 07-0896-04, плиты пенополистирольные ПСБ-С25, теплоизоляционные плиты "Пеноплекс-35"
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 01.08.2016, подготовлен: Алябьевой Александрой Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-884 от 14.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2015 (GKUOKS B5CE0007-FC16-4E2E-BBD6-2E2327887609)

Заместитель Министра

А.В. Бирюлин



23 сентября 2016 г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3

) листов

Заместитель

Министр

А. В. Бирюлин

