

Кому **ООО «Специализированный застройщик
«Строительное управление – 3»**

(наименование застройщика)

г. Кострома, ул. Дзержинского,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

д. 8а, комн. 16

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«29» октября 2021 года**

№ **RU44-507000 - 35** -2021

I. Администрация Костромского муниципального района Костромской области,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

находящаяся по адресу: 156013, г. Кострома, ул. М.Новикова, 7

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом

(44 квартиры) на земельном участке с кадастровым номером 44:07:024301:17

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Костромская область, Костромской район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Бакшеевское сельское поселение,

д. Каримово, мкр Южный, ул. Солнечный город, д. 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **44:07:024301:17**

строительный адрес: **Костромская область, Костромской район,
Бакшеевское сельское поселение**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU44-507000-18-2017**, дата выдачи **25.01.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Костромского муниципального района Костромской области**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU44-507000-65-(18/2017 – 1)-2020**, дата выдачи **23.10.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Костромского муниципального района Костромской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13053,82	13053
в том числе подземной части	куб. м	2662,82	2663
Площадь объекта недвижимости	кв. м	---	3136,5
Общая площадь здания	кв. м	3078,20	3136,5
Общая площадь помещений здания,	кв. м	2598,5	2598,5
в т.ч. общая площадь жилых помещений	кв. м	2282,2	2282,2
(квартир), из них жилая площадь	кв. м	1186,7	1186,7
вспомогательная площадь	кв. м	1095,5	1095,5
Общая площадь помещений, составляющих	кв. м	313,69	316,3
общее имущество в многоквартирном доме	кв. м	87,7	87,7
Площадь лоджий (с коэффициентом 0,5)	кв. м	175,3	175,3
Площадь лоджий без коэффициента	кв. м	4,4	4,4
Площадь балконов (с коэффициентом 0,3)	кв. м	14,4	14,4
Площадь балконов без коэффициента	кв. м	822,9	822,9
Площадь технического подполья	кв. м	1215,90	1210
Площадь застройки	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
Количество подземных этажей	шт.	Техподполье	Техподполье
		высотой 1,8 м	площадью 822,9
Количество квартир	шт.	44	кв. м
			44
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (квартир) здания с учетом лоджий (с коэффициентом 0,5) и балконов (с коэффициентом 0,3)	кв. м	2317,93	2374,3
Общая площадь жилых помещений (квартир) здания с учетом лоджий (без коэффициента) и балконов (без коэффициента)	кв. м	---	2471,9
Общая площадь помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме	кв. м	313,69	316,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		техподполье	техподполье
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь/общая площадь жилых комнат, всего	шт./кв.м/ кв. м	44/	44 /2282,2/1186,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	14 /	14/530,8/220,1
2-комнатные	шт./кв. м	22 /	22/1182,5/630,5
3-комнатные	шт./кв. м	8 /	8/568,9/336,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод – от городской центральной сети; Канализация – сброс в городскую сеть; Электроснабжение – от городских сетей (проводка скрытая); Газоснабжение – сетевое; отопление – двухконтурный котел, Горячее водоснабжение – двухконтурный котел	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Ленточные сборные из ж/бетонных плит и бетонных блоков	
Материалы стен		Крупноформатные блоки POROTHERM с облицовкой с наружной стороны керамическим кирпичом	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные пустотные плиты	
Материалы кровли		Плоская, рулонная с организованным внутренним водостоком	
Иные показатели	Стены внутренние – выполнены из крупноформатных блоков POROTHERM; Перегородки – ячеистобетонные блоки; Окна, двери – индивидуальные стеклопакеты с ПВХ профилем; Полы – цементная стяжка.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

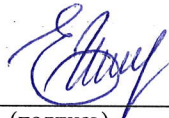
Класс энергоэффективности здания		C+ нормальный	C+ нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,000062	0,000062
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 24.09.2021 кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной, квалификационный аттестат № 44-13-105, выдан 09.10.2013.

Является членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», номер в реестре СРО КИ – 001, дата включения в гос.реестр СРО – 05.07.2016. Уникальный регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр А-1290, 19 октября 2017 года, СНИЛС 070-166-922 48.

**Глава Костромского
муниципального района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Е.А.Шилова
(расшифровка подписи)

“ 29 ” октября 20 21 года

М.П.

