



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34136

экз. № 1

**Открытое акционерное общество  
«Лосиноостровский завод  
строительных материалов  
и конструкций»**

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7715842640, ОГРН 5107746016021,  
почтовый адрес: 127081, г. Москва,  
ул. Полярная, д. 25

его почтовый индекс и адрес,

**info@pik.ru**

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « **03** » **августа** 2017 г.

N **77-221000-015006-2017**

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. 1 очередь. Этап 2. Жилой дом корпус 1.2</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-2552-17 от 24.07.2017</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:02:0005006:19</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU77-221000-030362 от 21.04.2017 г., выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 02-П25-ППР-П от 2017 г., разработана ООО «ПИК-Проект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв. м):	30579,25	Площадь участка (кв. м): 168868,0
	Объем (куб. м):	104521,38	в том числе подземной части (куб. м): 5296,02
	Количество этажей (шт.):	15/25 + 1 подз.	Высота (м): 76,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подз.	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1723,9	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 20800,8; Количество квартир (шт.): 380; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 1032,1; Внеквартирные помещения хозяйственных кладовых (кв.м.): 499,8; Количество внеквартирных помещений хозяйственных кладовых (шт.): 99	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «03» сентября 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель  
председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
«03» августа 2017 г.  
М.П.

(подпись)

Беляков В.В.  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0029673