

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Сибирский квартал»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Пушкина, д. 39

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 31.08.2020

№ 86 - Ru 86312000 - 17 - 2020

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

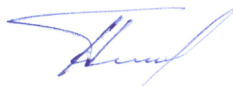
| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | — |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | ✓ |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | — |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс «Сибирский квартал» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 86-2-1-2-028631-2020 от 03.07.2020 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 86:12:0101024:1675 86:12:0101024:1671 86:12:0101024:36 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) | 86:12:0101024 |

| | | | | |
|------|---|---|--------------------------------------|--------|
| | расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | 86:12:0101024:1324 | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-052, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 30.03.2020 | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | – | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация: Шифр: 29-20, разработана ООО «Проектцентр», г. Сургут, 2020 г. | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 6003,7 | Площадь участка (кв.м): | 5020,0 |
| | Объем (куб.м.): | 23529,6 | в том числе подземной части (куб.м): | 3182,4 |
| | Количество этажей (шт.): | 7 | Высота (м): | – |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | – |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 952,24 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир – 3243,0 кв.м. Жилая площадь квартир – 1322,5 кв.м. Количество квартир – 55 шт., в том числе: 1-ком. - студия – 5 шт.; 2-ком. - студия – 15 шт.; 3-ком. – студия – 30 шт.; 4-ком. - студия – 5 шт. Площадь подвала (встроенные помещения административного назначения) – 820,0 кв.м. Площадь 1-го этажа (встроенные помещения административного назначения) – 826,8 кв.м. Площадь жилых этажей – 4273,5 кв.м. Площадь технических помещений на кровле – 83,4 кв.м. Количество автостояночных мест – 71 м/м | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 23 (строительный адрес) | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | – | | |
| | Протяженность: | – | | |
| | Мощность (пропускная способность, | – | | |

| | |
|--|---|
| грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | — |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | — |
| Иные показатели: | — |

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » мая 2022 г.
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 29-20-ПОС

**И.о. начальника управления
градостроительной деятельности
Департамента градостроительства и
архитектуры Администрации города
Ханты-Мансийска**



А.А. Пономарев
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

"31" августа 2020 г.



Действие настоящего разрешения продлено

до " ___ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до " ___ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20__ г.

М.П.