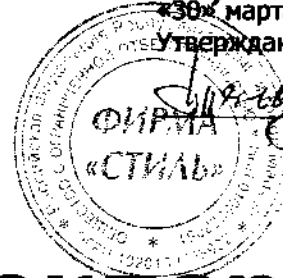


Утвержденная
Председатель
МГОО ДОСР МЖК «Насып»

Нирова Э.Г.
Нирова Э.Г.
«30» марта 2018 года

Утверждаю ООО фирма «Стиль»



Блягов А.М.
Блягов А.М.

Проектная декларация

**По Застройке жилого образования МЖК «Насып» в
Западном жилом районе г. Майкопа. 9-ти этажный
198-ми квартирный жилой дом (литер – 2)
2-я очередь строительства на 120 квартир
со встроенными помещениями и подземной
стоянкой для легковых автомобилей.
(с изменениями 30 марта 2018г.)**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Общество с ограниченной ответственностью фирма «Стиль»
	1.1.3	ООО фирма «Стиль»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	385018
	1.2.2	Республика Адыгея
	1.2.3	-
	1.2.4	город
	1.2.5	Майкоп
	1.2.6	улица
	1.2.7	Юннатов
	1.2.8	Дом 2е
	1.2.9	Офис 21
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник - пятница
	1.3.2	С 8.00 до 17.00. обед с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	8(8772)55 44 43
	1.4.2	firmastil@yandex.ru
	1.4.3	http://stilfirma.ru/

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Блягоз
	1.5.2	Арамбий
	1.5.3	Мугдинович
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ЖК «Насып»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	0105023051
	2.1.2	1020100708902
	2.1.3	27.02.1996г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-

	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Квашева
	3.3.2	Галина
	3.3.3	Николаевна
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Россия
	3.3.6	100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Строительство 9-ти этажного 120-ти квартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Республика Адыгея
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Майкоп
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Пионерская, 530,530а,524б
	4.1.8	Дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	4.1.10	III квартал 2018 года
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (состоит ООО фирма «Стиль»)
	5.1.2	2312159520
	5.1.3	1245.02-2011-0105023051-С-061
	5.1.4	25.01.2012г.
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Не состоит
	5.2.2	Не состоит
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	31.12.2017г.
	6.1.2	3 000
	6.1.3	118 513
	6.1.4	44 194

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	соответствует
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не подано
	7.1.6	Не подано
	7.1.7	Не подано
	7.1.8	Не подано
	7.1.9	Не подано
	7.1.10	-
	7.1.11	Не подано
	7.1.12	Не применялось
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	7.2.1	-
	7.2.2	Отсутствует
	7.2.3	Не подано
	7.2.4	Не подано
	7.2.5	Не подано

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.6	Не подано
	7.2.7	Не подано
	7.2.8	Не подано
	7.2.9	Не принято
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Республика Адыгея
	9.2.3	-
	9.2.4	Город
	9.2.5	Майкоп

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.6	Не подано
	7.2.7	Не подано
	7.2.8	Не подано
	7.2.9	Не принято
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Республика Адыгея
	9.2.3	-
	9.2.4	Город
	9.2.5	Майкоп

9.2.6	-
9.2.7	Западный жилой район
9.2.8	Улица
9.2.9	Пионерская
9.2.10	Дом 530,530а,524б
9.2.11	Литера-
9.2.12	Корпус-
9.2.13	Строение-
9.2.14	Владение-
9.2.15	Блок-секция - А, Блок-секция - Б
9.2.16	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д.530, 530а,524б
9.2.17	Жилые
9.2.18	12
9.2.19	10
9.2.20	11974,12
9.2.21	Сборные железобетонные ребристые панели заводского изготовления
9.2.22	Железобетонные ребристые плиты с утеплителем и звукоизоляцией (пеноизол)
9.2.23	
9.2.24	7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о

градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома
	10.1.2	№ 1
	10.1.3	20.12.2012г.
	10.1.4	16.08.2013г.; 30.09.2015г.; 20.12.2016г.; 30.09.2017г.; 20.03.2018г.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Международная академия информатизации-ассоциированный член ООН Отделение «Геоэкологическая информатика»
	10.2.2	Международная академия информатизации-ассоциированный член ООН Отделение «Геоэкологическая информатика»
	10.2.3	---
	10.2.4	---
	10.2.5	---
	10.2.6	---
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«АРХСТУДИО»
	10.3.3	Чудесов
	10.3.4	Игорь
	10.3.5	Алексеевич
	10.3.6	0105030080

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	17.05.2012г.
	10.4.2	17.05.2012г.
	10.4.3	01-1-2-0096-12
	10.4.4	Автономное учреждение Республики Адыгея
	10.4.5	«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	0105007250
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	01.07.2009г.
	10.5.2	01-1-4-0096-09
	10.5.3	Автономное учреждение Республики Адыгея
	10.5.4	«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.5.5	0105007250
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	ЖК «Насып»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU 01301000-295
	11.1.2	11.01.2011г.
	11.1.3	13.09.2018г.
	11.1.4	17.10.2016г.
	11.1.5	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «город Майкоп»

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды
	12.1.3	№ 006632
	12.1.4	29.09.2009г.
	12.1.5	12.11.2009г.
	12.1.6	29.09.2024г.
	12.1.7	-
	12.1.8	Муниципальное образование «город Майкоп»
	12.1.9	№ 5029-р
	12.1.10	28.09.2009г.
	12.1.11	Право аренды
	12.1.12	Договор аренды
	12.1.13	№ 008473
	12.1.14	22.12.2015г.
	12.1.15	23.12.2015г.
	12.1.16	22.12.2018г.
	12.1.17	-
	12.1.18	Муниципальное образование «город Майкоп»

	12.1.19	№ 3454-р
	12.1.20	22.12.2015г.
	12.1.21.	Право аренды
	12.1.22	Договор аренды
	12.1.23	№ 008612
	12.1.24	11.10.2016г.
	12.1.25	13.10.2016г.
	12.1.26	11.10.2019г.
	12.1.27	-
	12.1.28	Муниципальное образование «город Майкоп»
	12.1.29	№ 6544-р
	12.1.30	14.09.2009г.
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Муниципальное образование «город Майкоп»
	12.2.2	Муниципальное образование
	12.2.3	Город Майкоп
	12.2.4	---
	12.2.5	---
	12.2.6	---
	12.2.7	---
	12.2.8	

	12.2.9	Муниципальное образование «Город Майкоп»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	01:08:0513024:63
	12.3.2	883 +/- 10 кв.м.
	12.3.3	01:08:0513024:56
	12.3.4	7112 +/- 30 кв. м.
	12.3.5	01:08:0513024:66
	12.3.6	578 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Предусмотрено
	13.1.2	Предусмотрено
	13.1.3	Предусмотрено
	13.1.4	Предусмотрено
	13.1.5	Посадка кустарников, посев газонов, посадка деревьев
	13.1.6	Предусмотрено
	13.1.7	Предусмотрено, Технические условия от 06.02.2017г., сроком действия 2 года, выданное ООО «Майкопская ТЭЦ»
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Газоснабжение
	14.1.2	Акционерное общество

сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3	«Газпром газораспределение Майкоп»
	14.1.4	0105018196
	14.1.5	15.04.2016
	14.1.6	43
	14.1.7	срок действия 2 года
	14.1.8	---
	14.1.9	Водоснабжение
	14.1.10	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.11	«МАЙКОПВОДОКОНАЛ»
	14.1.12	0105034504
	14.1.13	28.10.2016
	14.1.14	117
	14.1.15	срок до 28.10.2018г.
	14.1.16	---
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Комплексные услуги связи
	14.2.2	Акционерное общество
	14.2.3	«Ростелеком»
	14.2.4	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе	15.1.1	120

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2	0						
		15.1.2.1	10						
		15.1.2.2	55						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	50,45	1	-	18,85	-	-
2	жилое	2	1	53,35	1	-	17,55	-	-
3	жилое	2	1	57,30	1	-	17,96	-	-
4	жилое	2	1	84,73	2	-	17,95; 18,00	-	-
5	жилое	2	1	74,70	2	-	17,90; 14,15	-	-
6	жилое	3	1	50,78	1	-	18,85	-	-
7	жилое	3	1	53,35	1	-	17,55	-	-
8	жилое	3	1	57,30	1	-	17,96	-	-
9	жилое	3	1	84,73	2	-	17,95; 18,00	-	-
10	жилое	3	1	74,70	2	-	17,90; 14,15	-	-
11	жилое	4	1	49,87	1	-	18,85	-	-
12	жилое	4	1	53,00	1	-	17,55	-	-

13	жилое	4	1	55,40	1	-	17,96	-	-
14	жилое	4	1	84,00	2	-	17,95;18,00	-	-
15	жилое	4	1	74,35	2	-	17,90;14,15	-	-
16	жилое	5	1	50,78	1	-	18,85	-	-
17	жилое	5	1	53,35	1	-	17,55	-	-
18	жилое	5	1	57,30	1	-	17,96	-	-
19	жилое	5	1	84,73	2	-	17,95;18,00	-	-
20	жилое	5	1	74,70	2	-	17,90;14,15	-	-
21	жилое	6	1	50,78	1	-	18,85	-	-
22	жилое	6	1	53,45	1	-	17,55	-	-
23	жилое	6	1	57,30	1	-	17,96	-	-
24	жилое	6	1	84,73	2	-	17,95;18,00	-	-
25	жилое	6	1	74,70	2	-	17,90;14,15	-	-
26	жилое	7	1	49,87	1	-	18,85	-	-
27	жилое	7	1	53,10	1	-	17,55	-	-
28	жилое	7	1	55,40	1	-	17,96	-	-
29	жилое	7	1	84,00	2	-	17,95;18,00	-	-
30	жилое	7	1	74,35	2	-	17,90;14,15	-	-
31	жилое	8	1	50,78	1	-	18,85	-	-
32	жилое	8	1	53,45	1	-	17,55	-	-
33	жилое	8	1	57,3	1	-	17,96	-	-

34	жилое	8	1	84,73	2	-	17,95;18,00	-	-
35	жилое	8	1	74,70	2	-	17,90;14,15	-	-
36	жилое	9-10	1	99,45	2	-	12,30;13,43	-	-
37	жилое	9-10	1	106,83	2	-	17,55;13,33	-	-
38	жилое	9-10	1	113,00	3	-	17,96;19,54; 17,96	-	-
39	жилое	9-10	1	170,30	4	-	36,70;17,95; 18,00;18,30	-	-
40	жилое	9-10	1	150,00	4	-	36,70;12,20; 12,95;17,65	-	-
41	жилое	2	2	50,78	1	-	18,85	-	-
42	жилое	2	2	53,45	1	-	17,55	-	-
43	жилое	2	2	57,30	1	-	17,96	-	-
44	жилое	2	2	84,73	2	-	17,90;14,15	-	-
45	жилое	2	2	74,70	2	-	17,95;18,00	-	-
46	жилое	3	2	50,45	1	-	18,85	-	-
47	жилое	3	2	53,45	1	-	17,55	-	-
48	жилое	3	2	57,30	1	-	17,96	-	-
49	жилое	3	2	84,78	2	-	18,30;18,00	-	-
50	жилое	3	2	74,70	2	-	17,59;14,15	-	-
51	жилое	4	2	49,87	1	-	18,85	-	-
52	жилое	4	2	53,10	1	-	17,55	-	-

53	жилое	4	2	55,40	1	-	17,96	-	-
54	жилое	4	2	84,00	2	-	17,95;18,00	-	-
55	жилое	4	2	74,35	2	-	17,90;14,15	-	-
56	жилое	5	2	50,78	1	-	18,85	-	-
57	жилое	5	2	53,45	1	-	17,55	-	-
58	жилое	5	2	57,30	1	-	17,96	-	-
59	жилое	5	2	84,73	2	-	17,95;18,00	-	-
60	жилое	5	2	74,70	2	-	17,90;14,15	-	-
61	жилое	6	2	50,78	1	-	18,85	-	-
62	жилое	6	2	53,45	1	-	17,55	-	-
63	жилое	6	2	57,30	1	-	17,96	-	-
64	жилое	6	2	84,73	2	-	17,95;18,00	-	-
65	жилое	6	2	74,70	2	-	17,90;14,15	-	-
66	жилое	7	2	49,87	1	-	18,85	-	-
67	жилое	7	2	53,10	1	-	17,55	-	-
68	жилое	7	2	55,40	1	-	17,96	-	-
69	жилое	7	2	84,00	2	-	17,95;18,00	-	-
70	жилое	7	2	74,35	2	-	17,90;14,15	-	-
71	жилое	8	2	50,78	1	-	18,85	-	-
72	жилое	8	2	53,45	1	-	17,55	-	-
73	жилое	8	2	57,30	1	-	17,96	-	-

74	жилое	8	2	84,73	2	-	17,95;18,00	-	-
75	жилое	8	2	74,70	2	-	17,90;14,16	-	-
76	жилое	9-10	2	99,45	2	-	13,43;12,30	-	-
77	жилое	9-10	2	106,83	2	-	13,33;17,55	-	-
78	жилое	9-10	2	113,00	3	-	17,96;17,96; 19,54	-	-
79	жилое	9-10	2	170,30	4	-	36,70;18,30; 18,00;17,95	-	-
80	жилое	9-10	2	150,00	4	-	36,70;17,65; 12,95;12,20	-	-
81	жилое	2	3	50,45	1	-	18,90	-	-
82	жилое	2	3	53,35	1	-	17,60	-	-
83	жилое	2	3	57,30	1	-	18,00	-	-
84	жилое	2	3	84,40	2	-	18,00;18,00;	-	-
85	жилое	2	3	74,40	2	-	17,90;14,20	-	-
86	жилое	3	3	50,45	1	-	18,90	-	-
87	жилое	3	3	53,35	1	-	17,60	-	-
88	жилое	3	3	57,30	1	-	18,00	-	-
89	жилое	3	3	84,40	2	-	18,00;18,00;	-	-
90	жилое	3	3	74,40	2	-	17,90;14,20	-	-
91	жилое	4	3	49,50	1	-	18,90	-	-
92	жилое	4	3	53,00	1	-	17,60	-	-

93	жилое	4	3	55,40	1	-	18,00	-	-
94	жилое	4	3	74,30	2	-	17,90;14,15	-	-
95	жилое	4	3	83,70	2	-	18,00;18,000	-	-
96	жилое	5	3	50,45	1	-	18,90	-	-
97	жилое	5	3	53,35	1	-	17,60	-	-
98	жилое	5	3	57,30	1	-	18,00	-	-
99	жилое	5	3	84,40	2	-	18,00;18,00;	-	-
100	жилое	5	3	74,40	2	-	17,90;14,20	-	-
101	жилое	6	3	50,45	1	-	18,90	-	-
102	жилое	6	3	53,35	1	-	17,60	-	-
103	жилое	6	3	57,30	1	-	18,00	-	-
104	жилое	6	3	84,40	2	-	18,00;18,00;	-	-
105	жилое	6	3	74,40	2	-	17,90;14,20	-	-
106	жилое	7	3	49,50	1	-	18,90	-	-
107	жилое	7	3	53,00	1	-	17,60	-	-
108	жилое	7	3	55,40	1	-	18,00	-	-
109	жилое	7	3	74,30	2	-	17,90;14,15	-	-
110	жилое	7	3	83,70	2	-	18,00;18,000	-	-
111	жилое	8	3	50,45	1	-	18,90	-	-
112	жилое	8	3	53,35	1	-	17,60	-	-
113	жилое	8	3	57,30	1	-	18,00	-	-

114	жилое	8	3	84,40	2	-	18,00;18,00;	-	-
115	жилое	8	3	74,40	2	-	17,90;14,20	-	-
116	жилое	9-10	3	98,70	2	-	12,30;13,40	-	-
117	жилое	9-10	3	106,40	2	-	17,50;13,30	-	-
118	жилое	9-10	3	113,00	3	-	18,00;19,50; 19,50	-	-
119	жилое	9-10	3	169,60	4	-	36,70;18,30; 18,00;18,00	-	-
120	жилое	9-10	3	149,20	4	-	36,70;17,60; 13,00;12,20	-	-

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	офис	1	1-2	123,40	-	-
2	офис	1	1-2	104,40	-	-
3	офис	1	1-2	95,30	-	-
4	офис	1	1-2	95,30	-	-
5	офис	1	1-2	103,80	-	-
6	офис	1	1-2	103,80	-	-
1	офис	1	3	123,40	-	-
2	офис	1	3	95,30	-	-

3	офис	1	3	103,80	-	-
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3		4	5	
	Лифтовой холл	Блок сек. А,Б		общего пользования	102,30	
	Подсобное помещение	Блок сек. А,Б		общего пользования	6,45	
	Тамбур-шлюз	Блок сек. А,Б		общего пользования	18,90	
	Лестничная клетка	Блок сек. А,Б		общего пользования	31,65	
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме						
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение		
1	2	3	4	5		
1	Помещение для водомерных узлов и насосная (цокольный этаж)	Счетчик ВСКМ-40	Счетчик для жилых помещений	Общий учет потребления воды		
		Счетчик ВСКМ-15	Счетчик для встроенных помещений	Общий учет для потребления воды		
		Задвижка с электроприводом д100	Открывается от кнопок у пожарных кранов гаража			

		Малошумные насосы конструкции «Инлайн»	LP50-125/142 (Q=5.0 м ³ /ч, H=25м, N=1,25 кВт)	
	Квартиры	Поквартирные счетчики СКВ-3/15		Поквартирный учет потребления воды
2	Встроенные помещения	Огнетушители ОП-5 и ОУ-5		Тушение огня
3	Подземные гаражи	Внутренне пожаротушение из расчета 2 струи*2,5 л/с		Тушение огня
4	Канализационные колодцы	Подземные установки «Solofit»	Q до 4 м ³ /ч, H до =6,50 м, N=0,44 кВт	Устанавливаются в связи с невозможностью самотечного канализования санитарных приборов
5	Существующая котельная МКР№3/МКР №2 г. Майкопа			Теплоснабжение, отопление и вентиляция
6	Квартиры	Радиаторы MC-140		Нагревательные приборы
		Терморегуляторы фирмы «Данфосс»		Регулирование внутренней температуры воздуха на подводках к приборам
	Кухни квартир	Бытовые котлы марки Clas 24FF Ariston	Газовые, параметры теплоносителя t=80/35 С с насосной циркуляцией	Отопление
7	Наружное освещение(улица)	Светильники типа ЖКУ 11-150-001 с натриевыми лампами		
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством				

Российской Федерации			
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Межквартирные лестничные площадки	Для прохода между этажами	С 0 по 10 этажи
2	Лестницы	Для подъема на этажи	С 0 по 10 этажи
3	Шахты	Для размещения лифтов	С 0 по 9 этаж
4	Коридоры	Для общего пользования	С 0 по 10 этажи
5	Технические подвалы	Для размещения узлов	Цокольный этаж
6	Крыша	Ограждающая конструкция	Крыша
7	Ограждающие несущие и несущие конструкции дома	Ограждающие конструкции	По всему периметру зданий
8	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Для общего пользования	Улица
9	Подземная автостоянка	Для размещения автомобилей	Цокольный этаж
<p style="text-align: center;">Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике		17.1.1	80%

реализации проекта строительства <61>	17.1.2	III квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	313 000 000 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Страхование
	19.1.2	01:08:0513024:66
	19.1.2	01:08:0513024:63
	19.1.2	01:08:0513024:56
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Дополнительное соглашение № 5 к Договору об открытии не возобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Публичное Акционерное общество
	20.1.3	«Сбербанк России»
	20.1.4	7707083893
	20.1.5	190 458 797,62 руб.

	20.1.6	25.09.2019г.
	20.1.7	01:08:0513024:66 01:08:0513024:63 01:08:0513024:56
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Да
	21.1.2	0,00 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Майкопская городская общественная организация
	21.2.2	МГОО ДОСР МЖК «Насып»
	21.2.3	0105008631
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	385018
	21.3.2	Республика Адыгея
	21.3.3	-
	21.3.4	город
	21.3.5	Майкоп

	21.3.6	Улица
	21.3.7	Юннатов
	21.3.8	Дом 2 Е
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	8 (8772) 55 44 43
	21.4.2	firmastil@yandex.ru
	21.4.3	http://stilfirma.ru/
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	--
	22.1.2	--
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом</p>		

<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	--
	23.1.2	11974,12
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от</p>		

<p>30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>	24.1.1	-	
	24.1.2	-	
	24.1.3	-	
	24.1.4	-	
	24.1.5	-	
	24.1.6	-	
	24.1.7	-	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	2010	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Система газоснабжения
2	2010	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Пожарная сигнализация
3	2010	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического	Система электроснабжения

		обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
4	2010	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Система водоснабжения
5	2010	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

ПРОИЗВОД
ПРОИЗВЕДЕНИЯ

№ 16/11/2017

